

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2022. (... ...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében és 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R1.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt

- a) a lakás és a hozzá tartozó helyiségek használatáért lakbért, továbbá
- b) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokért az e rendeletben meghatározott díjat köteles fizetni.”

(2) Az R1. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadó külön szolgáltatási díjként – a bérlemény bérleti szerződésben meghatározott alapterülete alapján számítva – megtérítteti a bérlővel

- a) társasházak esetében a közös költséget, közös képviselet díját, közös használatú helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait, takarítás díját, lift fenntartásával kapcsolatos díjakat, egyéb ingatlanok esetében az ezekkel egy tekintet alá eső költségeket,
- b) a síktalanítás, kertápolás, lomtalanítás díját, valamint az általa a bérlő helyett elvégzett karbantartási, felújítási kiadásokat,
- c) a közszolgáltatást nyújtó szervezet, illetve a társasház által a bérbeadóra terhelt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját.

A bérlő a külön szolgáltatások díjait a lakbérrel egy időben, azzal együtt köteles megfizetni.”

2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása

2. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R2.) 30. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nyugdíjasházi elhelyezését formanyomtatványon az a nyugdíjas kérhet, aki)

„b) 4.250.000 Ft-ot az Önkormányzatnak megfizet.”

3.§

Az R2. XII. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„XII. fejezet Veszélyhelyzetre tekintettel alkalmazandó átmeneti rendelkezések

36. § (1) A 7.§ (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a veszélyhelyzetre tekintettel a bérlő kérelmére a bérbeadó

- a) 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja azokat a 2023. január 1. napja előtt lejáró bérleti szerződéseket, amelyek a szerződés megkötésétől számított 10 év elteltére tekintettel ismételten már nem lennének meghosszabbíthatók, feltéve, hogy
 - aa) a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban a jogviszony teljes időtartama alatt megalapozott bejelentés nem érkezett, és
 - ab) a bérlő a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségének eleget tett valamint
 - ac) a bérlőnek bérleti díj tartozása a kérelme előterjesztésekor nincs,
- b) 5 év határozott időtartammal meghosszabbítja azokat az első alkalommal lejáró bérleti szerződéseket, melyek a bérlőnek a 60 napon túli bérleti díj tartozására tekintettel nem lennének meghosszabbíthatóak, feltéve, hogy az a) pont aa)-ac) alpontjaiban foglalt feltételek fennállnak.

(2) A lakásban lakó, tartozás miatti felmondás okán jogcím nélkülivé vált volt bérlő kérelmére a bérbeadó a lakás használatát 2022. december 31. napjáig engedélyezi.

37. § E rendelet 4. § (2) bekezdésétől eltérően a pályázati felhívást a bérbeadó legalább egy helyi napi- vagy hetilapban, hirdetési újságban és a honlapján köteles közzétenni.”

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1.§ és a 2.§ 2023. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester