

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debreceni Intézmény Működtető Központ és a Muzsikáló Egészség Alapítványi Alapfokú Művészeti Iskola között kötendő bérleti szerződés
Iktatószám:	
	1388-/2013
Ügyintéző:	
	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<a href="#">I. számú melléklet</a>

### Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debreceni Intézményműködtető Központ (DIM) igazgatója a központ és a Muzsikáló Egészség Alapítványi Alapfokú Művészeti Iskola között létrejövő bérleti szerződés tervezetét megküldte véleményezésre az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.)önkormányzati rendeletre hivatkozással a Vagyonkezelési Osztályhoz.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik és a bérbeadó működtetésében állnak az alábbi felsorolt ingatlanok, amelyekben köznevelési intézmények működnek:

**Debreceni Árpád Vezér Általános Iskola**, amely 19541 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű a valóságban Debrecen, Böszörményi út 150. szám alatt található,

**Debreceni Hatvani Általános Iskola**, amely 20837 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kardos Albert utca 18.-24. szám alatt található,

**Debreceni Hunyadi János Általános Iskola**, amely 10905 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Zákány utca 5. szám alatt található,

**Debreceni Ibolya Utcai Általános Iskola**, amely 20323 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a

valóságban Debrecen, Ibolya utca 3. szám alatt található,

**Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola**, amely 5630 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kuruc utca 32-42. szám alatt található,

**Debreceni Lilla Téri Általános Iskola**, amely 18796 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vág utca 9. szám alatt található,

**Debreceni Szoboszlói Úti Általános Iskola**, amely 9464 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szoboszlói út 3. szám alatt található,

**Debreceni Lórántffy Zsuzsanna Általános Iskola**, amelynek székhelye a 27190 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Józsakert utca 9. szám alatt található, valamint telephelye a 27585/3 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Alsójózsai utca 8. szám alatt található.

A fenti ingatlanokban Muzsikáló Egészség Alapítványi Alapfokú Művészeti Iskola, mint közhasznú alapítván alapfokú zene tánc oktatást, valamint művészeti oktatást végez évek óta.

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az előterjesztés 1. számú melléklete a bérleti szerződés tervezete.

A bérbeadó DIM (székhely:4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviselő: Hajnal János) és a bérlő Muzsikáló Egészség Alapítvány Alapfokú Művészeti Iskola (4024 Debrecen, Szent Anna u. 31., képviselő: Dr. Stefánné Demjén Gabriella)

A bérleti szerződés tárgya: a fentiekben felsorolt intézmények bérleti díj ellenében történő használata.

Szerződés hatálya: 2014. szeptember 1. - határozatlan időre, de legalább 5 év időtartamra

Bérleti díj összege a DIM Önköltség-számítási szabályzata alapján a terem megrendelő adatlapok alapján tárgyhót követően utólag.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.)önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés az önkormányzati vagyonhasznosító szerv a korlátozottan forgalomképes, hasznosításba adott vagyon 1 éven túli bérbe adása esetén a szerződéskötés aláírása előtt a szerződés tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az illetékes szakbizottság részére.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.)önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdésében foglaltakra

1.) egyetért a mellékelt, a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely:4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviselő: Hajnal János) és a Muzsikáló Egészség Alapítvány Alapfokú Művészeti Iskola (4024 Debrecen, Szent Anna u. 31., képviselő: Dr. Stefánné Demjén Gabriella ) által a

- **Debreceni Árpád Vezér Általános Iskola**, amely 19541 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű a valóságban Debrecen, Böszörményi út 150. szám alatti,
- **Debreceni Hatvani Általános Iskola**, amely 20837 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kardos Albert utca 18.-24. szám alatti,
- **Debreceni Hunyadi János Általános Iskola**, amely 10905 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Zákány utca 5. szám alatti,
- **Debreceni Ibolya Utcai Általános Iskola**, amely 20323 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Ibolya utca 3. szám alatti,

- **Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola**, amely 5630 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kuruc utca 32-42. szám alatti,
- **Debreceni Lilla Téri Általános Iskola**, amely 18796 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vág utca 9. szám alatti,
- **Debreceni Szoboszlói Úti Általános Iskola**, amely 9464 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szoboszlói út 3. szám alatti,
- **Debreceni Lórántffy Zsuzsanna Általános Iskola**, amely székhelye a 27190 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Józsakert utca 9. szám alatti, valamint telephelye a 27585/3 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Alsójózsai utca 8. szám alatti

ingatlanok vonatkozásában kötendő bérleti szerződés tervezetben foglaltakkal, beleértve és figyelemmel a szerződés keret jellegére, valamint 4. pontjában szereplő 2014. szeptember 1. napjától kezdődő, határozatlan, de legalább 5 év időtartamra.

2.) Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a DIM igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2014. augusztus 21.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető