

| ELŐTERJESZTÉS | |
|---|-------------------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Fauszt Zoltán |
| | Dr. Fauszt Zoltán |
| Tárgy: | Követelésről való lemondás |
| | Követelésről való lemondás |
| Iktatószám: | JOG-106491-7/2020 |
| | JOG-106491-7/2020 |
| Ügyintéző: | Battyányi Tamás |
| | Battyányi Tamás |
| Feladatot jelent: | Dr. Terdik Edda |
| | Dr. Terdik Edda |
| Véleményező bizottságok: | Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság |
| | Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | Előterjesztés melléklete (Kúria ítélete) |

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 177/2010. (VII.8.) Ö. h-ja alapján 2010. október 7-én településrendezési és tervezési szerződést kötött a Diószegi út – Feketerét utca - Jégvirág utca területére vonatkozó szabályozási terv módosításának előkészítésére a KÖNEX Kft-vel és a PLASTIC-FORM Kft-vel, mint célmegvalósítókkal. A szerződésben a célmegvalósítók vállalták a szükségessé váló ingatlanok, ingatlanrészek kártalanítás nélküli biztosítását, illetve a kisajátítás, kártalanítás költségeinek megtérítését. A szerződés alapján elkészült szabályozási tervet a Közgyűlés a 37/2011. (IX.22.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A szabályozás módosítását követően néhány ingatlan tulajdonosa önkormányzatunkhoz fordult annak érdekében, hogy az ingatlanjaik értékében bekövetkezett csökkenés miatt fizessünk részükre kártalanítást. A követeléseket nem ismertük el, ezért mindannyian a Kormányhivatalhoz fordultak. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 8 esetben kötelezte az Önkormányzatot korlátozási kártalanítás megfizetésére. A döntésekkel szemben bírósági eljárásra is sor került, de a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság minden esetben helybenhagyta a Kormányhivatal döntéseit. Mindezek miatt önkormányzatunk 2014. és 2018. között mindösszesen 34.757.082,-Ft korlátozási kártalanítást fizetett meg az érintett ingatlanok tulajdonosainak.

Az összegek átutalását követően kértük a célmegvalósítókat, hogy a szerződésünk alapján őket terhelő kötelezettségüknek tegyenek eleget és térítsék meg az önkormányzat által kifizetett összegeket. A követelést a cégek nem ismerték el, ezért bírósági eljárást kezdeményeztünk.

Az eljárás eredményeként a Debreceni Törvényszék az alpereseket 34.757.082,-Ft. tőke, ennek 2016. május 22. napjától járó késedelmi kamata és perköltség egyetemes megfizetésére kötelezte. A jogerős ítélet ellen a cégek a Kúriához is fordultak, azonban a Kúria a 2020. október 13-án kelt ítéletével a felülvizsgálati kérelmet elutasítva a jogerős ítéletet hatályában fenntartotta.

Erre tekintettel a cégeket ismételten felszólítottuk fizetési kötelezettségük teljesítésére.

A kötelezettek képviselőjében a PLASTIC-FORM Kft. ügyvezetője Polgármester Úrhoz írt levelében jelezte, hogy a 2020. évben bekövetkezett veszélyhelyzet miatt a cégek a kötelezettségeiket csak nehezen tudják teljesíteni, ezért kérik, hogy a tőkeösszeg megfizetésének vállalása mellett önkormányzatunk tekintsen el a kamatok megfizetésétől. A cégek az 1.940.000.-Ft összegű perköltséget 2020. december 7-én megfizették, a tőkeösszeg megfizetésére pedig 2020. december 28-án részletfizetési megállapodást kötöttünk. A részletfizetésre tekintettel további 323.820.-Ft kamat megfizetés is terhelné a cégeket. A cégek részletfizetési kötelezettségüket eddig rendben teljesítették.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12/A.§ (1) bekezdése szerint jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult. Az (5) bekezdés szerint követelésről akkor lehet lemondani, ha az az önkormányzat számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár.

Álláspontom szerint önkormányzatunknak is érdeke, hogy a gazdasági társaságok működőképessége fennmaradjon, gazdálkodásukat eredményesen tudják folytatni, és alkalmazottaik foglalkoztatását folyamatosan tudják biztosítani, valamint adófizetési kötelezettségüknek eleget tudjanak tenni. Erre tekintettel az Önkormányzatot megillető kamatok megfizetéséről (2020. december 28-ig számított összege: 12.632.537.-Ft) való lemondást javaslom.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

az aljegyző előterjesztésére a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12/A.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata lemond a KÖNEX Kft. (4028 Debrecen, Zrínyi u. 10/B.) és a PLASTIC-FORM Kft (4002 Debrecen, Jégvirág u. 16.) kötelezettekkel, mint egyetemleges adósokkal szemben a Debreceni Törvényszék 2.Gf.41.016/2019/6. számú ítélete alapján az Önkormányzatot megillető, 34.757.082,-Ft tőkeösszeg és a költségek után 2016. május 22. napjától a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat, valamint a 2020. december 28-án kelt részletfizetési megállapodás alapján járó kamat követeléséről.

2./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a kötelezettek ügyvezetőit tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2021. június 11.

Dr. Fauszt Zoltán
aljegyző