

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Tájékoztató a 2023. évben bonyolított lakáspályázat útján bérbeadott lakásokról
Iktatószám:	VAGY-9299-5/2023
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. június 12.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Bizottság 2023. április 27-ei ülésén elhangzott, a 2023. évben lakáspályázat útján bérbeadott önkormányzati tulajdonú lakások száma kapcsán feltett kérdések vonatkozásában az alábbi tájékoztatást nyújtom.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § a) és b) pontja szerint **az önkormányzati lakások bérbeadása pályáztatás útján történhet szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére.** A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat nyílt pályázat útján lehet bérbe adni, melynek módjára a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a Cívis Ház Zrt., mint bérbeadó részére úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50%-át szociális támogatással pályázók részére hirdesse meg.

A Cívis Ház Zrt. 2023. év első félévében egy alkalommal bonyolított le lakáspályázati eljárást a Tulajdonosi Bizottság 9/2023. (I. 19.) TB határozata alapján.

A pályázati kiírás 2023. február 1. napján jelent meg, a 2021. évtől alkalmazott gyakorlat szerint 2+3 év időtartamra kerültek meghirdetésre a lakások. A pályázatra történő jelentkezés határideje 2023. március 31. napja volt.

A pályázati kiírás szerint 52 darab bérlakás szociális támogatással, 39 darab bérlakás szociális támogatás nélkül került meghirdetésre. A pályázat értékelése 2023. április 5. napján történt meg. A **pályázat eredményeként** a szociális támogatással meghirdetett bérlakások közül 28 darab, szociális támogatás nélkül 33 darab vonatkozásában kerül sor bérleti szerződés megkötésére, így összesen **61 darab lakás kerül bérbeadásra.**

A Cívis Ház Zrt. kezelésében jelenleg 223 darab bérbeadás céljára hasznosítható üres lakás van.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 24. és 25. §-a, a 65. § (6) bekezdése, valamint a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § a)-b) pontja és 4. § (1) bekezdése alapján

tudomásul veszi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2023. február 1. napján meghirdetett lakáspályázat eredményeként bérbeadott lakásokról szóló tájékoztatást az alábbiak szerint:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>		<b>Szociális támogatással</b>	<b>Szociális támogatás nélkül</b>	<b>Összesen</b>
<b>2</b>	<b>Meghirdetett lakás</b>	52	39	91
<b>3</b>	<b>Elnyert lakás</b>	28	34	62
<b>4</b>	<b>Visszalépett pályázó</b>	0	3	3
<b>5</b>	<b>Soron következő pályázó</b>	0	2	2
<b>6</b>	<b>Bérbeadásra kerülő lakás</b>	28	33	61
<b>7</b>	<b>Üresen maradt lakás</b>	24	6	30

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.**

Debrecen, 2023. június 15.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető