

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	A 01047 hrsz-ú, Debrecen-Bánk 26. szám alatti ingatlanon lévő II-III-IV. jelű épületeknek és a hozzájuk tartozó földterületnek a Debrecen-Bánki Református Egyházközség részére történő ingyenes hasznosításba adása
<b>Iktatószám:</b>	27655//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett Ozsvárt Veronika
<b>Melléklet:</b>	<u>Helyszínrajz (1. sz. melléklet)</u> <u>Alaprajzok (2. sz. melléklet)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. június 28.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

### Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 01047 hrsz-ú, Debrecen-Bánk 26. szám alatt nyilvántartott 1 ha 1409 m<sup>2</sup> nagyságú „ általános iskola” megnevezésű ingatlan.

DMJV Önkormányzata a 48/2009. (III.31.) Ö.h. határozatával 2009. július 1. napjával megszüntette a Petőfi Sándor Általános Iskola és Óvoda bánki telephelyét és az ingatlanból 68 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű különálló épületet – I. számú épület – valamint a hozzá tartozó 776 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a Sípos Utcai Óvodának adta feladatai ellátásához.

Az ingatlanon kerítéssel elkerített, volt szolgálati lakást és a rendeltetéshez szükséges területet - V. számú épület – az Önkormányzat bérbe adta a lakás bérlőjének.

Az iskola által használt II. III. és IV. jelű épületek jelenleg üresek.

A Debrecen-Bánki Református Egyházközség (a továbbiakban: Egyházközség) lelkesze, Buzás Dénes azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az üresen álló épületeket szeretnék ingyenesen hasznosításba venni azzal a céllal, hogy ott idősek és pszichés betegek részére biztosítanak meleg ebédet, valamint közösségi programokat szerveznének. Az Egyházközség nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy az ingyenes hasznosításban adás esetén vállalnák az épületek használatával kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetését.

A mellékelt térképen jelölt II. jelű épület hagyományos építőanyagból, hagyományos építéstechnológiával épült, magastetős, szürke pala fedéssel. Az épület helyiségei: 4 db tanterem, előtér, tanári szoba, előtér-étkező, fürdőszoba, összes hasznos alapterülete 208 m<sup>2</sup>.

A III. jelű épületben található a kazánház és egy tanterem.

A IV. jelű épület szerkezeti rendszere is hagyományos építőanyagú, magastetős, pala fedéssel. Az épület helyiségei: 2 db tanterem, zsibongó, könyvtár, ebédlő, konyha, előtér, közlekedő és kétnemű vizesblokk, összes hasznos alapterülete 301 m<sup>2</sup>.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésének értelmében a települési önkormányzat feladatai között szerepel a helyi közszolgáltatások körében a szociális feladatokról való gondoskodás, valamint a közösségi tér biztosítása.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján a Közgyűlés az önkormányzati ingatlan vagyont ingyenesen hasznosításban adhatja egyház részére.

Tekintettel az Egyházközség karitatív munkájára, valamint arra, hogy amennyiben az épületek továbbra is üresen állnának, folyamatosan romlana a műszaki állapotuk, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat a szóban forgó épületeket és a hozzájuk tartozó földterületet 99 év időtartamra ingyenesen adja hasznosításba az Egyházközség részére, azzal, hogy amennyiben az Önkormányzatnak Áfa fizetési kötelezettsége keletkezik az ingatlan piaci bérleti díjának 51%-ára vetített Áfa összeget az Egyházközség köteles havonta egy összegben megfizetni az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 11. §. (1) bekezdésének b.) pontja alapján

**1./** ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 01047 hrsz-ú, 1 ha 1409 m<sup>2</sup> területű „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Bánk, 26. szám alatti ingatlanon található - a mellékelt helyszínrajzon jelölt - II-III-IV. jelű épületeket és a hozzájuk tartozó földterületet idősek, valamint pszichés betegek nappali ellátása céljából a Debrecen-Bánki Református Egyházközség (Debrecen, Kerekes Ferenc u. 18. sz.) részére 99 év időtartamra azzal, hogy amennyiben az Önkormányzatnak Áfa fizetési kötelezettsége keletkezik a jogosult köteles az ingatlan piaci bérleti díjának 51%-ára vetített Áfá-t valamint az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni.

**2./** Az 1./ pont szerinti ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló megállapodásban rögzíteni rendeli, hogy amennyiben az Egyházközség az ingatlant nem az általa vállalt közfeladatok céljára használja, úgy a megállapodás a Felek között megszűnik.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 2./ pontban meghatározott megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

<b>Felelős:</b>	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2010. június 28.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
Vagyonkezelési Osztály  
vezetője