

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Gábor István főépítész
<b>Tárgy:</b>	
	A Piac utca – Kossuth utca – Liszt Ferenc utca – Csapó utca által határolt terület rész kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
<b>Iktatószám:</b>	
	TERV-/2020
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr Farkas Róbert
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Gábor István főépítész részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Közügyűlés, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2020.06.18
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Varga László Balázs

Mellékletek:	
	<a href="#">Hatályos szabályozási terv kivonata (előterjesztés melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen belvárosát érintően az utóbbi években számos fejlesztéssel és támogatással kapcsolatos döntés született. A fejlesztések között voltak kiemelt jelentőségű projektek, mint a Csapó utcai virágpiac és a Dósa Nádor tér felújítása, a Sas utcai mélygarázs kialakítása, továbbá a Régi Városháza energetikai korszerűsítése.

Az Önkormányzat korábbi döntésének megfelelően a TOP-6.3.2-15-DE1-2016-00002 azonosítójával "Debrecen Belvárosának innovatív rekonstrukciója" című projekten belül kerül kialakításra a Sas utcai mélygarázs, mely a Dósa nádor tér térrendezése után megszűnő parkolókat pótlására készül, valamint a TOP-6.1.2-16-DE1-2017-00001 azonosítójával "Debreceni Inkubációs Központ létrehozása" című projekt keretében Inkubátorház létesül a Sas utca 1. szám alatt. Ezek a projektek jelenleg tervezési szakaszban vannak.

A Debreceni Inkubációs Központ városközpontban történő elhelyezésével a cél az, hogy Debrecen belvárosában a közigazgatási funkció mellett a gazdasági, üzleti funkció is megerősödjön.

Annak érdekében, hogy a beruházással kapcsolatos telekalakítási eljárás és az építési engedélyezési eljárás lefolytatható legyen, településrendezési szabályozási korrekciót kell elvégezni. A tervezési és beruházási folyamat előrehaladott állapota miatt fontos, hogy az építési övezeti jogot megalapozó pontosítások mielőbb véglegesítésre kerüljenek.

Az eljárások meggyorsítása érdekében tehát javaslom, hogy a Közgyűlés a Piac utca – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth utca által határolt területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint *a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, a beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

Amennyiben a fentiekben megjelölt terület az Önkormányzat döntése alapján kiemelt fejlesztési terület lesz, a településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása tárgyalásos eljárásban történhet, amely eljárás típus az egyébként követendő teljes eljáráshoz képest így lényegesen rövidebb időtartam alatt folytatható le.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a főépítész előterjesztésére a 314/2012. (IX 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján

1./ a Debreceni Inkubációs Központ létrehozása és a Sas utcai mélygarázs kialakítása beruházásokkal érintett, Piac utca – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth utca által határolt területrészt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pontban meghatározott területre vonatkozó településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a főépítész

*A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.*

Debrecen, 2020. június 12.

**Gábor István**  
*főépítész*