

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos
Tárgy:	Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007.(VII.5.) Ö.h., valamint a 295/2010.(XII.16.) Ö.h. módosítása
Iktatószám://2011
Ügyintéző:	Dr. Mizser Ildikó
Melléklet:	<u>170/2007.(VII.5.) Ö.h. és módosításai</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Polgármester Racsmány Gyula László Vagyonkezelési Osztály vezetője Nyíri László Cívis Ház Zrt. vezérigazgató részére
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. március 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés !

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 221/2005. (IX. 15.) Kh. határozatával értékesítésre jelölt ki 2068 db önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlők részére azzal, hogy azon bérlőknek, akik igénybe kívánják venni az államilag támogatott lakásvásárlási hiteleket, bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás keretében elővásárlási jogot biztosított 2006. március 31-ig az általuk lakott bérlakás vonatkozásában.

A határozat által értékesítésre kijelölt lakások listája a 3/2006. (I. 19.) Ö.h., valamint a 142/2006. (VI. 29.) Ö.h. mellékleteiben szereplő lakások listájával egészült ki. Ezzel összességében 2.655 db önkormányzati tulajdonú bérlakást jelölt ki a Közgyűlés értékesítésre.

A Közgyűlés a 221/2005. (IX. 15.) Kh. határozat 3./ pontjában 2006. március 31-éig biztosított elővásárlási jogot a bérlőknek az általuk lakott bérlakás vonatkozásában, valamint a határozat 5./ pontja értelmében ezen időpontig tartotta fenn eladási ajánlatát az értékesítésre kijelölt bérlakások vonatkozásában. Mindkét határidő meghosszabbításra került a 3/2006. (I. 19.) Ö.h-val 2006. május 31-éig, azt követően a 98/2006. (V. 25.) Ö.h-val 2006. november 30-éig, majd a 142/2006. (VI. 29.) Ö.h-val 2007. május 31-éig.

A határidő lejártát követően a Közgyűlés a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h-val ismételten értékesítésre jelölte ki a megmaradt lakásokat, (2.275 db) 2008. december 31-éig biztosítva az elővásárlási jogot a bérlőknek. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés a 307/2008. (XII.4.) Ö.h.-val 2009. december 31. napjára, a 270/2009. (XI. 26.) Ö.h.-val pedig 2010. december 31. napjára, a 295/2010. (XII. 16.) Ö.h-val 2011. december 31. napjára módosította a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 3./ és 5./ pontjaiban meghatározott határidőket.

Tekintettel arra, hogy az államilag támogatott, ún. kedvezményes lakáshitelek a Közgyűlés által meghatározott kör számára sem elérhetőek, ezért nem indokolt a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. határozat 3./ pontjában foglaltak fenntartása, mely szerint a Közgyűlés a bérlakás megvásárlásához államilag támogatott lakásvásárlási hiteleket igénybe vevő bérlőknek bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás keretében elővásárlási jogot biztosít. (Amennyiben a jövőben hasonló konstrukciók, kedvezményes lakáshitelek ismételten megjelennek, úgy megfontolandó a határozat módosítása.)

A módosítás eredményeképpen kizárólag a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) Ö.r. alapján biztosított elővásárlási jog alapján vásárolhatják meg lakásukat a bentlakó bérlők és a bérlők jogán jogosult személyek (bérlőtárs, társbérlő, valamint a bérlő, bérlőtárs, társbérlő hozzájárulásával, azok egyenes ágbeli rokona, valamint örökbefogadott gyermeke).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, az 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdése, valamint a 3/2007. (II. 1.) Ör. 2. § (3) bekezdése alapján

1./ módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 1./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ elidegenítésre ismételten kijelöli az 1-4. sz. mellékletekben felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakásokat az elővásárlási jog jogosultjai részére.”

2./ A 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 3./ pontját hatályon kívül helyezi.

3./ Módosítja a 295/2010. (XII. 16.) Ö.h. 1./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 5./ pontjában szereplő határidőt 2011. december 31. napjára.”

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét és a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a lakásértékesítések során a módosított határozatokban foglaltaknak megfelelően járjanak el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője
Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel !

Debrecen, 2011. március 10.

Kósa Lajos
polgármester