

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, Faraktár utca menti területet érintő módosításával kapcsolatos döntések meghozatala a környezeti vizsgálat szükségességéről
Iktatószám:	
	TERV-2141-35/2024
Ügyintéző:	
	Szatmári Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	dr. Papp-Pálmai Évadr. Papp-Pálmai Évadr. Papp-Pálmai Éva
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. június 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva
Mellékletek:	
	Az előterjesztés 1. melléklete
	Az előterjesztés 2. melléklete

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

I. Előzmények

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **209/2023. (IX. 28.) határozata 1./ pont c) alpontjával elfogadott együttes döntés** alapján folyamatban van a Debrecen, Faraktár utca – 1300/12 hrsz.-ú út – 1301/26 hrsz.-ú vasúti terület – Ruyter utca – Szenci Molnár Albert utca – 1304 hrsz.-ú vasúti terület – Szenci Molnár Albert utca által határolt területet érintően a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása.

A tárgyi módosítás egyszerűsített eljárás keretén belül kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a településterv (HÉSZ) jelen módosítása esetén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltak együttesen teljesülnek.

II. A HÉSZ módosítás célja, bemutatása

A módosítás során a Debrecen, Faraktár utca menti helyi alközponti területen, a Vt-Hk-M/4 jelű építési övezetben elhelyezhető rendeltetések üzemanyagtöltővel történő kiegészítése, valamint a beépíthetőség maximális értékének növelése történik 10 %-kal.

Jelen módosítás keretei között a HÉSZ szöveges és rajzi munkarészei kerülnek módosításra. A fenti módosítások **a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat módosítását nem teszik szükségessé.**

A tervezett módosítások bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

III. Tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet2 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet2 4. §-a és 5. §-a szerint az érintett közigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontjában e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A Korm. rendelet2 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően a környezet védelméért felelős szerveket felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat. Ehhez a szükséges dokumentációt megküldtük részükre.

A véleményezési eljárás során a környezeti vizsgálattal kapcsolatban a **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda** (a továbbiakban: Állami Főépítész) a HB/14-ÁF/00010-2/2024. ügyiratszámú véleményében az egyes területek szabályozási javaslatával szemben ellenvéleményt fogalmazott meg és a Korm. rendelet 162. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt tartalommal kérte az épített környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Főépítési Iroda a szükséges épített környezeti értékelési dokumentációt elkészítette és az épített környezeti vizsgálatot 2023. decemberben lefolytatta, majd a dokumentációt az Állami Főépítész által kért kiegészítésekkel 2024. áprilisban megküldtük részére. A kiegészített dokumentációban foglaltakat a Faraktár utca menti területre vonatkozóan az Állami Főépítész elfogadta, további ellenvéleménnyel nem élt.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a jogszabály szerinti véleményezőkre részére megküldésre került dokumentációval, illetve az épített környezeti vizsgálat lefolytatását követően az érintettek részére megküldött módosított (az épített környezeti hatások vizsgálati) dokumentációval kapcsolatban beérkezett, intézkedést nem igénylő szakmai vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képező táblázatban kerültek összesítésre.

A fentiekből megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek **nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a tárgyi településrendezési eszköz módosításához.

Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszköz módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményének ismeretében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a 5. §-a és 2. számú melléklete, valamint a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben, valamint a 209/2023. (IX. 28.) határozat 1./ pont c) alpontjában foglaltakra

1./ megállapítja, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet Debrecen, Faraktár utca –1300/12 hrsz.-ú út – 1301/26 hrsz.-ú vasúti terület – Ruyter utca – Szenci Molnár Albert utca – 1304 hrsz.-ú vasúti terület – Szenci Molnár Albert utca által határolt területet érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2./ Az 1./ pont szerinti településrendezési eszköz módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel – a véleményezésben részt vevő szervek beérkezett véleményeivel egyezően – nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását az érintett területre.

3./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Gábor István
főépítész