



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00061-4/2017.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Tárgy: **Debrecen, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az**

- **1. sz. vrk.** Burgundia utca páros oldala – Csapó utca – Liszt F. utca – Blaháné utca által határolt területrészen belül a 8464, 8463, 8462, 8461 hrsz-ú ingatlanokat érintő utcaszabályozás korrekciója.
- **71. sz. vrk.** Debrecen-Józsa, Alsójózsai utca – Monostorerdő utca – tervezett 12 méterszabályozási szélességű határolt területrészen belül a 27412 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár, korrekciója kapcsán  
*Állami főépítési eljárás – záró szakmai vélemény*

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

Hiv. szám: TERV-37019-26/2017.

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.  
4024

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Ikt. kelte:	2017-05-09
Ikt. száma:	TERV-37019-27
Mell.	Előadó:

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

**A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése: záró szakmai véleményezési dokumentáció
- keltezése: 2017. február
- törzsszáma: FI-3/2017.
- felelős tervezője: Gábor István okl. építészmérnök, településrendező tervező

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

## I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

## II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
    - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
    - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
    - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
    - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
  - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. május 8.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett – e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irattár