

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. október 18-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
Budai-Gulyás Eleonóra Városépítési Osztály
Deák-Sipos Anikó Polgármesteri Kabinetiroda
Terebesi Zsolt Városépítési Osztály
Dr. Varga Anett Polgármesteri Kabinetiroda
Ozsvárt Veronika Vagyongazdálkodási Osztály
Presits Péter Vagyongazdálkodási Osztály
Antalné Veréb Enikő Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály
Vállai-Király Anikó Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Kelemen Adrienn Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Márfoldi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:35 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa módosításra javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „Támogatási kérelmek benyújtása a „TOP-6.6.1-16 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztésére” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Budai-Gulyás Eleonóra

2., „Támogatási kérelmek benyújtása a „TOP-6.2.1-16 „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Budai-Gulyás Eleonóra

3., „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.3.3-16 „Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Terebesi Zsolt

4., „A Csokonai Színház és Színészház Modern Városok Program keretében történő felújítása tárgyában az MNV Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Varga Anett

5., „Ingatlanok hasznosítási jogának az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében történő biztosításával összefüggő határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

6., „A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

7., „A Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

8., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának elfogadása, felügyelőbizottsági tagok választása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentnár Anita

9., „A Debrecen, Miklós u. 49. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

- Bizottsági előterjesztések:

10., „A „Debrecen, Szent Mihály utca 15. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú 150/2014. (X. 8.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

11., „A debreceni 7600/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. I. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

12., „A Debrecen, 0441/11 hrsz ingatlan 349 m2 nagyságú területrésznének és a 0442/4 hrsz-ú ingatlan 349 m2 nagyságú területrésznének egyenértékű cseréje” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

13., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Vállai-Király Anikó

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Támogatási kérelmek benyújtása a „TOP-6.6.1-16 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztésére” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Budai-Gulyás Eleonóra a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a határozati javaslatokban (I.-IV.) foglaltakat a bizottság egyben szavazza meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-IV.) foglaltak egyben történő megszavazását.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-IV.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-IV.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

172/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelmek benyújtása a „TOP-6.6.1-16 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztésére” tárgyú felhívásra tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban (I.-IV.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor képviselő 8:36 órakor érkezett a bizottság ülésére, a bizottsági tagok létszáma 7 főre emelkedett, a bizottság határozatképes.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Támogatási kérelmek benyújtása a „TOP-6.2.1-16 „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Balázs Ákos: kiegészítést kér az előterjesztéshez.

Budai-Gulyás Eleonóra a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy két új intézmény is megjelenik a pályázat vonatkozásában, továbbá két olyan intézményről is szó van, akik esetében már az előző körben támogatási szerződést kötöttek, azonban a költségek emelkedése következtében ezeket szeretnék visszavonni és egy magasabb összegre benyújtani a pályázatokat.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy a Gönczy Pál Utcai Óvoda tornaszobájának bővítése esetén változik-e a műszaki tartalom is?

Budai-Gulyás Eleonóra a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy valamilyen szinten igen, mivel a vezetői döntés alapján elég összeg került megszavazásra a pályázatban, amivel szeretnének elszámolni. Ezen túlmenően pedig az engedélyezés során kiderült, hogy tűzivíz tározóval ki kell egészíteni a tervet, ami plusz költséget eredményez.

Madarasi István: kérdezi, hogy ez a pályázati kiírás szempontjából új pályázatnak vagy pályázat kiegészítésnek minősül-e?

Budai-Gulyás Eleonóra a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy a Tócsóvölgy és a Postakert városrész esetében visszavonásra kerül a pályázat és teljesen újként kerül majd beadásra, míg a másik két intézmény esetében csak forrásemelést kérnek.

Balázs Ákos: tisztázza az előbb elmondottakat, miszerint két intézménynél módosításra kerül, míg két intézménynél forrásemelés a cél.

Madarasi István: elmondja, hogy csupán arra volt kíváncsi, hogy akkor ezt a pályázatot ismét el kell-e nyerni?

Budai-Gulyás Eleonóra a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy igen.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a határozati javaslatokban (I.-VIII.) foglaltakat a bizottság egyben szavazza meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-VIII.) foglaltak egyben történő megszavazását.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-VIII.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatokban (I.-VIII.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

173/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelmek benyújtása a „TOP-6.2.1-16 „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslaiban (I.-VIII.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.3.3-16 „Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Terebesi Zsolt a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: kérdezi, hogy ez a csapadékvíz kiépítési kapacitásbővítés mikor veszi kezdetét?

Terebesi Zsolt a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a jövő év elejére várható a tervezés, míg a kivitelezés 2019. évben fog megkezdődni.

Fodor Levente: érdeklődik, hogy az előterjesztésben szereplő 3 utca vonatkozásában mi a helyzet?

Terebesi Zsolt a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, kivételt képez a Létai út, ahol több támogatásra lesz szükség, mivel kb. 1400m-es szakaszt kellene felújítani, aminél most csupán 300-400 méternyi lesz a beavatkozás.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a határozati javaslatokban (I.-III.) foglaltakat a bizottság egyben szavazza meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-III.) foglaltak egyben történő megszavazását.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-III.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-III.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

174/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.3.3-16 „Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban (I.-III.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Csokonai Színház és Színészház Modern Városok Program keretében történő felújítása tárgyában az MNV Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Varga Anett a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: Szűcs László Főosztályvezető Úrtól kérdezi, hogy abban az esetben, hogy így már saját beruházásnak fog minősülni az ügy, a költségvetés elszámolása tekintetében ez miként fog jelentkezni?

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy ha a másik félnél lenne a beruházás akkor a költségvetési hatások is nála jelentkeznének, azonban így, hogy saját beruházásként kezelendő ebben az esetben egy külön sort fog kapni majd a költségvetésben. Az előbb elmondottakból pedig következik, hogy a költségvetés módosítására lesz szükség.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

175/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Csokonai Színház és Színészház Modern Városok Program keretében történő felújítása tárgyában az MNV Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „Ingatlanok hasznosítási jogának az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében történő biztosításával összefüggő határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

176/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „Ingatlanok hasznosítási jogának az intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátása érdekében történő biztosításával összefüggő határozat módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

177/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy megérkezett a Felügyelő Bizottság határozata, miszerint javasolják könyvvizsgáló asszony megválasztását.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

178/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának elfogadása, felügyelőbizottsági tagok választása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

179/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának elfogadása, felügyelőbizottsági tagok választása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A Debrecen, Miklós u. 49. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Oszvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

180/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Miklós u. 49. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A „Debrecen, Szent Mihály utca 15. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú 150/2014. (X. 8.) TB. határozat módosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy hányszor került már meghirdetésre ez az ingatlan?

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy többször, megközelítőleg 8-10 alkalommal. Elmondja továbbá, hogy az épület állaga annyira leromlott, hogy a szomszédok jelezték, hogy hullanak a tetőszerkezet elemei.

Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy ez egy három éves határozat, a múltkor a Közgyűlés en is szó volt egy olyan ingatlanról, amelyet a Vagyongkezelő 10 év után sem tudott eladni. Véleménye szerint már ez a 3 év is sok. Jelzi, hogy valamiféle belső egyeztetésre volna szükség ezzel kapcsolatban, mert értelmetlennek érzi, hogy 10 meghirdetés után sem kel el az adott ingatlan.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

181/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ módosítja a Debrecen, Szent Mihály utca 15. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyú 150/2014. (X. 8.) TB. határozat 1./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17119/14 hrsz-ú, 551 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 6.100.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.”

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A debreceni 7600/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. I. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése**” tárgyú napirendi pontot.

Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

182/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 7600/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatti ingatlanban található I. emelet 2. szám alatti 88 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú a „**A Debrecen, 0441/11 hrsz ingatlan 349 m² nagyságú területrésznének és a 0442/4 hrsz-ú ingatlan 349 m² nagyságú területrésznének egyenértékű cseréje**” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

183/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ egyenértéken elcseréli a Debrecen, Vértesi utcában található, 0442/4 hrsz-ú, 1955 m² nagyságú „saját használatú út” megnevezésű ingatlan 349 m² nagyságú területrészét (amely a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 800424-7/2017 számú határozatának, illetve a 663/2017 szám alatt záradékolt változási vázrajznak megfelelően kerül leválasztásra), az A.K.S.D. Kft. (székhely: 4031 Debrecen, István út 136. szám) tulajdonát képező 0441/11 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű ingatlan 349 m² nagyságú területrészére.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek csereértékét nettó 950.000,-Ft-ban határozza meg.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, továbbá a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a csereszerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a csereszerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Vállai-Király Anikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

184/2017. /X. 18./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. Vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 30. § (2) és (3) bekezdése alapján

1./ úgy dönt, hogy Kiss István Miklósné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:50 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. október 19. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongazdálkodási Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal