

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Mizser Ildikó
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László Polgármester, Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője, Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.09.21
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">Rendelet- tervezet</a>
	<a href="#">hatályos 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó költségvetési szerv, önkormányzati intézmény elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá a Rendelet 4. § d) pontjában meghatározott, nevezetesen az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság hasznosításába, vagyonkezelésébe adott vagyon kedvezményes vagy ingyenes használatba való továbbadásáról a vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

A Közgyűlés a 34/2015. (II. 26.) határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzati költségvetési szervek ingyenes vagyonkezelésébe adja a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, a költségvetési szervek feladatellátását szolgáló ingatlanokat, illetőleg a megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződések mellékletében leltár szerint felsorolásra kerülő ingóságokat.

Fenntartóváltásra tekintettel 2015. július 1-jétől a Debreceni Szakképző Centrum ingyenes vagyonkezelésébe került a szakképző intézmények feladatellátását szolgáló, valamint 2017. január 1-jétől a Debreceni Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került a korábban az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyon. A vagyonkezelésbe adásról a Közgyűlés a 160/2015. (VII. 24.) és a 298/2016. (XI. 24.) határozataival döntött.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, bizonyos kivételektől eltekintve nem terhelheti meg, nem adhatja biztosítékul, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre bizonyos kivételtől eltekintve nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A fent említett, vagyonkezelésbe adott önkormányzati ingatlan vagyon esetében nem alkalmazható a Rendelet 17. § (2) bekezdése, minek következtében ezen vagyontárgyaknak a vagyonkezelők által történő esetleges kedvezményes, illetőleg ingyenes használatba való továbbadása előzetes önkormányzati kontroll nélkül maradt, mivel sem a Rendeletnek a vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályai, sem pedig a vagyonkezelési szerződések nem tartalmazzak e tekintetben rendelkezést.

Annak érdekében, hogy az ingyenes hasznosításba adott önkormányzati ingatlan vagyon ingyenes vagy kedvezményes továbbhasznosítása esetében meglévő előzetes önkormányzati kontroll a vagyonkezelésbe adott ingatlanok esetében is érvényesüljön, javaslom a Rendelet vagyonkezelői jogra vonatkozó rendelkezéseinek a kiegészítését az alábbiak szerint.

Javaslom, hogy az önkormányzati költségvetési szervek, intézmények, a más fenntartásában lévő költségvetési szervek, intézmények, valamint az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok vagyonkezelésébe adott ingatlanok kedvezményes vagy ingyenes – közfeladat ellátása céljából történő – használatba való továbbadásáról a vagyonkezelő a Polgármester előzetes véleményének a beszerzését követően döntsön.

Amennyiben T. Közgyűlés támogatja javaslatomat, úgy a Rendelet 7. §-a kiegészülne a javaslatnak megfelelő – új (10a) – bekezdéssel, a mellékelt csatolt rendelet-tervezetben foglaltak szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

a./ A rendelet- módosítás megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás eredményeképpen az önkormányzati költségvetési szervek, intézmények, a más fenntartásában lévő költségvetési szervek, intézmények, valamint az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok vagyonkezelésébe adott önkormányzati ingatlan vagyon kedvezményes, ingyenes használatba történő továbbadása esetében is érvényesülne az előzetes önkormányzati kontroll, mint ahogy az az ingyenes hasznosításba adott ingatlanok kedvezményes, illetőleg ingyenes továbbhasznosítása esetén is érvényesül.

b./ Környezeti és egészségügyi következményei:

Az előterjesztőnek nincs tudomása ilyen jellegű következményekről.

c./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az adminisztrációs terhek változatlanok maradnak.

d./ A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati költségvetési szervek, intézmények, a más fenntartásában lévő költségvetési szervek, intézmények, valamint az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok, mint vagyonkezelők által a vagyonkezelésükbe adott ingatlanok ingyenes vagy kedvezményes továbbhasznosítása esetén nem érvényesülne az előzetes önkormányzati kontroll, amely fontos érdek, tekintettel arra, hogy a kedvezményes, illetőleg ingyenes használatba adásra a jogszabályi előírások alapján csak közfeladat ellátása céljára kerülhet sor.

e./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Gazdálkodási Főosztályon rendelkezésre állnak.

A fent leírtak alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2017. szeptember 21.

Dr. Papp László  
polgármester