

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	Városi érdekből bérlőkijelölésre elkülönítendő lakások számának meghatározása
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-...../2014.
<b>Ügyintéző:</b>	Nagyné Seres Réka
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Polgármester  Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője  Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás ideje:</b>	2014. január 22.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés !**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1)-(4) bekezdései szerint a Közgyűlés évente meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre kíván elkülöníteni.

Az illetékes szakbizottságok véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. Városi érdekből bérlőként azon személy jelölhető - meghatározott ideig, illetve meghatározott feltétel fennállásáig, de legfeljebb 5 év időtartamra -, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. A bérlőkijelölésre okot adó feltételt a kijelölő határozza meg

A Tisztelt Közgyűlés utoljára a 148/2013. (VI.27.) határozatával döntött a lakások számának meghatározásáról, amely jelenleg 25 darab.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása alapján az előző évi 25 darabos keretszámból 17 esetben áll fenn hatályos szerződés, így javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a meglévő és a várható igények alapján a 2014. évben a városi érdekből kijelölhető lakások keretszámát 25 darabban határozza meg.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

a 2014. évben bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakásokból a városi érdekből bérlőkijelölésre felhasználható lakásszámot 25 darabban határozza meg.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

D e b r e c e n, 2014. január 22.

Racsmány Gyula  
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője