

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2022. december 15. napi rendes nyilvános üléséről

205/2022. (XII. 15.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen-Haláp városrész térségében található ingatlanok árverés útján történő értékesítése” tárgyú 70/2021. (IX. 2.) TB határozatot.

2./ Külön-külön értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen-Haláp városrész térségében található

- a) 63093/11 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 730 m² nagyságú
- b) 63093/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 720 m² nagyságú,
- c) 63093/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 726 m² nagyságú,
- d) 63093/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 769 m² nagyságú,
- e) 63093/18 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1215 m² nagyságú,
- f) 63093/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1000 m² nagyságú

ingatlanokat.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanok induló árát (kikiáltási árát)

- a) a 63093/11 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 730 m² nagyságú ingatlan tekintetében 3.800.000,-Ft + áfa,
- b) a 63093/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 720 m² nagyságú ingatlan tekintetében 3.740.000,-Ft + áfa,
- c) a 63093/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 726 m² nagyságú ingatlan tekintetében 3.770.000,-Ft + áfa,
- d) a 63093/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 769 m² nagyságú ingatlan tekintetében 4.000.000,-Ft + áfa,
- e) a 63093/18 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1215 m² nagyságú ingatlan tekintetében 5.220.000,-Ft + áfa,
- f) a 63093/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlan tekintetében 4.295.000,-Ft + áfa

összegeben határozza meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében vevőknek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőket azzal, hogy

- a) az árverési vevők a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – egy összegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, valamint
- b) a 2./e) pontban meghatározott ingatlan értékesítésekor, továbbá a többi ingatlan esetében, akkor, ha az árverési vevők által megajánlott vételárak elérik az 5 millió forintos értékhatárt, a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződéseket készítse elő, és
- c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

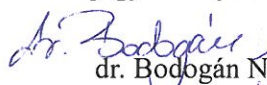
6./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül


dr. Bodogán Nikolett
jegyzőkönyvvezető

