

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**49/2021. (IX. 2.) határozata \***

**a Debrecen, Eötvös u. 46. és a 48-50., valamint a Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanokat érintő döntések meghozataláról**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14a. pontja, 74. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (8) és (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése, 7. §-a, 13. § (1) és (3) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján, figyelemmel a 211/2011. (IX. 22.) önkormányzati határozatra és az azt módosító - a Közgyűlés feladat-és hatáskörében eljáró polgármester által meghozott - 797/2020. (IV. 30.) PM határozatra és a 34/2015. (II. 26.) határozatra

**1./** a Déri Múzeum (székhelye: 4026 Debrecen, Déri tér 1., képviseli: Dr. Angi János igazgató), valamint a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 19/D., képviseli: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató) feladatellátását szolgáló, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat érintően

a) elvonja a Déri Múzeum ingyenes vagyonkezeléséből – a közfeladatainak ellátásához nem szükséges – debreceni 7279 hrsz-ú, 1910 m<sup>2</sup> nagyságú, „óvoda” megnevezésű, valamint a debreceni 7278 hrsz-ú, 3668 m<sup>2</sup> nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Eötvös utca 46. és a 48-50. szám alatti ingatlanokból az [1. melléklet](#) szerinti változási vázrajzon 7278/B jelű 2575 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészből 120 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot és az alatta lévő pincerészt,

b) elvonja a Méliusz Juhász Péter Könyvtár ingyenes vagyonkezeléséből – a közfeladatainak ellátásához nem szükséges – debreceni 67165 hrsz-ú, 4795 m<sup>2</sup> nagyságú, „óvoda és közösségi ház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Nagymacs, Kastélykert utca 39. szám alatti ingatlanból a [2. melléklet](#) szerinti változási vázrajzon I. jelű 1382 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt,

c) ingyenes vagyonkezelésbe adja a Déri Múzeum részére a 4./ pontban foglalt alapító okirat módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjától határozatlan időtartamra a b) pontban megjelölt ingatlanrészt – a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel – közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon kezelésébe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatnak

a) a „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklete 2. „Déri Múzeum” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
2.	Déri Múzeum	Debrecen, Honvédtemető utca 36. szám alatti 19257 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19929

\* A Közgyűlés a határozatot a 2021. szeptember 2-ai ülésén fogadta el.

	Debrecen, Eötvös utca 46. és 48-50. szám alatti ingatlanokból a használat szerinti megosztásról szóló 167/2011. munkaszámú változási vázrajzon 7278/B jelű 2575 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, a rajta lévő B1 és B2 jelű épületekkel együtt, a B2 jelű épületrészből 277 m <sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiségek és az alattuk lévő pincerészek kivételével	7279 és 7278
	Debrecen, Kismacs, Napraforgó 59. szám alatti 4460 m <sup>2</sup> területű ingatlan	65005/1
	Debrecen, Hunyadi 1-3. szám alatti 4556,35 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 576 m <sup>2</sup>	8314/1
	Debrecen-Nagymacs, Kastélykert utca 39. szám alatti 4795 m <sup>2</sup> területű ingatlanból a használat szerinti megosztásról szóló 226/2013. munkaszámú vázrajzon I. jelű 1382 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész	67165

b) a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 5. „Méliusz Juhász Péter Könyvtár” pont számozatlan 15. sorát az alábbiak szerint:

„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
Méliusz Juhász Péter Könyvtár	Debrecen-Nagymacs, Kastélykert utca 39. szám alatti 4795 m <sup>2</sup> területű ingatlanból a használat szerinti megosztásról szóló 226/2013. munkaszámú vázrajzon II. jelű 3318 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész	67165”

**3./** Módosítja „a Debrecen, Eötvös utca 46-48. szám alatti ingatlanok egy részének ingyenes hasznosításba adásáról a Napraforgó Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fenntartója, a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány részére” tárgyú 211/2011. (IX. 22.) önkormányzati határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

***1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 7278 és a 7279 hrsz-ú ingatlanok használati megosztásáról szóló 167/2011 munkaszámú változási vázrajzon 7278/A alatt jelölt 3003 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt a rajta lévő A1, A2, A3 jelű épületekkel együtt, valamint a 7278/B alatt jelölt területen található B2 jelű épületrészből 277 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiségeket az alattuk lévő pincerészekkel együtt közoktatási feladatok ellátása céljából a Waldorf Általános Iskola fenntartója, a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány részére (székhelye: 4029 Debrecen, Eötvös u. 46-48. sz. képviseli: Szabó Péter, a kuratórium elnöke), az erről szóló megállapodás megkötésének napjától számított 15 év határozott***

*időre azzal, hogy a jogosult köteles a közművek leválasztásának teljes költségét, valamint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni.”*

4./ Az 1./ c) pontban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a Déri Múzeum 129/2020. (X. 22.) határozattal elfogadott OKT-139716-7/2021. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a [3. melléklet](#), valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a [4. melléklet](#) szerint.

5./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Déri Múzeum igazgatóját és a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány kuratóriumi elnökét értesítse,

b) a Déri Múzeummal, valamint a Méliusz Juhász Péter Könyvtárral hatályban lévő ingyenes vagyongazdálkodási szerződések és a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvánnyal hatályban lévő ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő, és

c) az ingatlanrészek birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

7./ Felhatalmazza a polgármestert a 6./b) pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

**Határidő:** a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester