

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Juhász Géza utcán található 3230/4 hrsz-ú ingatlan 38 m ² nagyságú területének térítésmentes visszaadására vonatkozó követelés elismerése
Iktatószám:	
	VAGY-72969/2021
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021. november 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (1. melléklet)
	Változási vázrajz (2. melléklet)
	2905-2/1981. sz. határozat (3. melléklet)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 3230/4 hrsz-ú, 63 m² területű „közterület” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Juhász Géza utca 6-8. szám alatti ingatlanok előtt helyezkedik el.

A 3230/4 hrsz-ú ingatlan a 3229 és 3230 hrsz-ú ingatlanok telekmegosztása során 1981. évben – a Járási és Városi Földhivatal mellékelt 2905-2/1981. számú határozatával – került kisajátítási eljárás és kártalanítás nélkül a Magyar Állam, majd később az Önkormányzat tulajdonába.

Az akkor kialakult 3230/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak örökösei, az ingatlan jelenlegi tulajdonosai – Girán Zoltán, Girán Brigitta, Girán Katalin, Girán Tamás és Girán László – azzal a kérelemmel fordultak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályához, hogy a korábban nagyszüleiktől kisajátítási eljárás és kártalanítás nélkül lejegyzett 3230/4 hrsz-ú ingatlanból 38 m² nagyságú területet szeretnék visszaigényelni térítésmentesen az Önkormányzattól.

A hatályos Szabályozási Terv a 3230/4 hrsz-ú ingatlan szóban forgó területrészt már nem közterületként, hanem beépítésre szánt területként szabályozza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése értelmében **a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet** az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet **korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosoknak térítés nélkül kell visszaadni.**

Az Nvtv. 13. § (9) bekezdés c) pontja szerint az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész esetében nem áll fenn a nemzeti vagyon ingyenes átruházása esetére előírt, az átruházó javára szóló 15 éves elidegenítési tilalom, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról nem kell beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a alapján **az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

A Rendelet 2. § 5. pontja értelmében önkormányzatot terhelő követelésnek minősül az Önkormányzattal szemben érvényesített, értékben kifejezett fizetési igény vagy egyéb jogosultság, mint például tulajdonjog, vagyoni értékű jog.

A szóban forgó 38 m² nagyságú ingatlanrész a Deczki Ingatlan Kft. által készített 3627/2021. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás eredményeként beolvadna a kérelmezők tulajdonában lévő 3230/1 hrsz-ú ingatlanba.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, 13. § (9) bekezdés c) pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Girán Zoltán, Girán Brigitta, Girán Katalin, Girán Tamás és Girán László jogosultaknak, a debreceni 3230/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Juhász Géza utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosainak az 1981-ben kiszolgáló út létesítése céljára kártalanítás nélküli lejegyzéssel Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került debreceni 3230/4 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 63 m² területű ingatlanból a Szabályozási Terv változása következtében már nem közterületként szabályozott - a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3627/2021. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás során a 3230/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadó - 38 m² nagyságú terület rész térítésmentes visszaadására vonatkozó követelését a 3230/1 hrsz-ú ingatlanban meglévő tulajdoni hányaduk arányában.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2021. november 18.

Racsmany Gyula
osztályvezető