

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A helyi adókról szóló 45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Iktatószám:	
	ADÓ-41449-/2015
Ügyintéző:	
	Kovács Istvánné osztályvezető
Feladatot jelent:	
	Szűcs László főosztályvezető Kovács Istvánné osztályvezető
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság Közygűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.02.19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

[2.sz.melléklet](#)

[1.sz.melléklet](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Önkormányzata Közgyűlése 2014. január 1. napjával hatályba léptette a helyi adókról szóló 45/2013.(XI.28.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet), melynek módosítására jelen előterjesztés keretében teszek javaslatot az alábbiak szerint.

1. Az idegenforgalmi adó vonatkozásában:

Dr. Széles Diána Alpolgármester Asszony konzultációt tartott a szállásadók részvételével, ahol a szállásadók felvetették, hogy a Rendelet 3. sz. mellékletében szereplő, az idegenforgalmi adómentességre vonatkozó nyomtatvány („Nyilatkozat”) alkalmazása a 18. életévüket be nem töltött vendégek esetében felesleges, mivel a nyomtatványban feltüntetendő adatok megegyeznek a vendégek által kitöltött „Bejelentőlap” rovataiban szereplő adatokkal. A felvetést megvizsgálva a Rendelet módosítását javaslom, mely szerint a 18. életévüket be nem töltött vendégek vonatkozásában a Nyilatkozat kitöltésétől a szállásadó eltekinthet, és elegendő a „Bejelentőlap”-ot a nyilvántartásához csatolnia.

2. Az építményadó vonatkozásában:

A rendelet 1. § (3) bekezdése szerint *kérelemre* mentes az adó alól a külterületen lévő építmény, ha az ingatlant a Htv. 12. §-a szerinti tulajdonosa *állandó bejelentett lakosként* lakás céljára használja és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik. A mentesség feltételeinek fennállásáról az adózó az 1. melléklet szerinti nyomtatványon nyilatkozhat. A mentesség a *kérelem* benyújtása évétől illeti meg az adózót azokra az évekre, amely év első napján a mentességi feltételek fennállnak.

A módosítás indoka egyrészt az, hogy a mentességről az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell nyilatkozni, amely nem *kérelem*, hanem *nyilatkozat*. A módosítással így összhang teremthető a rendelet szövege és melléklete között.

Másrészt a hivatkozott rendelkezés módosítását a Kúria Önkormányzati Tanácsának 2014.09.23-án kelt Köf.5.025/2014/4.számú határozata is megalapozza, mely szerint az adómentességet nem az állandó lakcím bejelentése, hanem az életvitelszerű tartózkodás határozza meg.

A Kúria döntésének elvi tartalma szerint „törvényellenes az, ha az önkormányzati jogalkotó az adókötelezettség fennálltát, fenn nem álltát, mértékét a lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során – az életvitelszerű lakhatás bizonyítékaként – figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira”. Így ennek megfelelően a Rendelet 1. § (3) bekezdésében a „*kérelem*” szó helyett „*nyilatkozat*”, az „*állandó bejelentett lakosként*” kitétel helyett az „*életvitelszerűen*” kifejezés kerül.

A módosítási javaslat nem jelent terhet az adózókra nézve, inkább könnyítést tartalmaz az építményadó azon alanyainál, akiknél a mentességi feltételek ugyan fennállnak, de január 1. napján még nem az adómentességgel érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerinti állandó lakcímük.

Figyelemmel arra, hogy a fenti javaslatok nem állapítanak meg újabb fizetési kötelezettséget, és ezáltal nem súlyosbítják az adózók terheit, a Rendelet évközben történő módosítására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget teremt.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a rendelet módosítását fogadja el.

A jogalkotásról szóló CXXX. törvény 17. § (1) és (2) bekezdései értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit, melynek eredményeként a következőket állapította meg.

a) Megvizsgáltuk a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait:

A tervezetnek nincs ilyen jellegű hatása.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

A tervezetnek nincs ilyen jellegű következménye.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A tervezetnek nincs ilyen jellegű hatása.

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

A javaslat elfogadása esetén a rendelet szövege és a melléklete összhangba kerül, valamint egy esetleges törvényességi kifogás is elháríthatóvá válik.

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezet elfogadása esetén nem merülnek fel ilyen feltételek.

Kérem a T. Közgyűlést a javaslatban foglaltak alapján a rendelet módosítás elfogadására.

Debrecen, 2015. február 17.

Dr. Papp László
polgármester