

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és az ingatlannal szomszédos ingatlanok együttes értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

- a debreceni **8173/1 hrsz-ú**, 1643 m² nagyságú, „melléképület, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található,
- a debreceni **8173/3 hrsz-ú**, 445 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Csap u. 11. szám alatt található,
- a debreceni **8173/4 hrsz-ú**, 524 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Csap u. 9. szám alatt található és
- a debreceni **8173/5 hrsz-ú**, 499 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Csap u. – Jókai u. sarkán lévő

ingatlanok együttes értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező:

- debreceni 8173/1 hrsz-ú, 1643 m² nagyságú, „melléképület, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található,
- a debreceni 8173/3 hrsz-ú, 445 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. 11. szám alatt található,
- a debreceni 8173/4 hrsz-ú, 524 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. 9. szám alatt található és
- a debreceni 8173/5 hrsz-ú, 499 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. – Jókai u. sarkán található

ingatlanok.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. A pályázónak 15 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.2. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.3. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat Közgyűlésének döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy ha a Közgyűlés a pályázatot eredménytelennek minősíti.

5.4. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.5. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló közgyűlési döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést tervezetét előkészíti és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

5.6. Az ingatlan vételára áfa mentes.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

6.2. A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

6.3. Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 862003. (V. 23.) Kr. rendelet ingatlanokra vonatkozó építési előírásai: Lk-215254(B), kisvárosias lakózóna, civis karakterű, nem kialakult építési övezetbe tartoznak, zártosított beépítési mód mellett, 300 m² minimális teleknagysággal, 40%-os beépíthetőséggel, 7,0-9,5 m építménymagassággal építhetők be, figyelemmel a belváros területére vonatkozó sajátos előírásokra.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit, beépítési tervet;
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételt igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

Módja: „A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és az ingatlannal szomszédos ingatlanok együttes értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

Ideje: a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

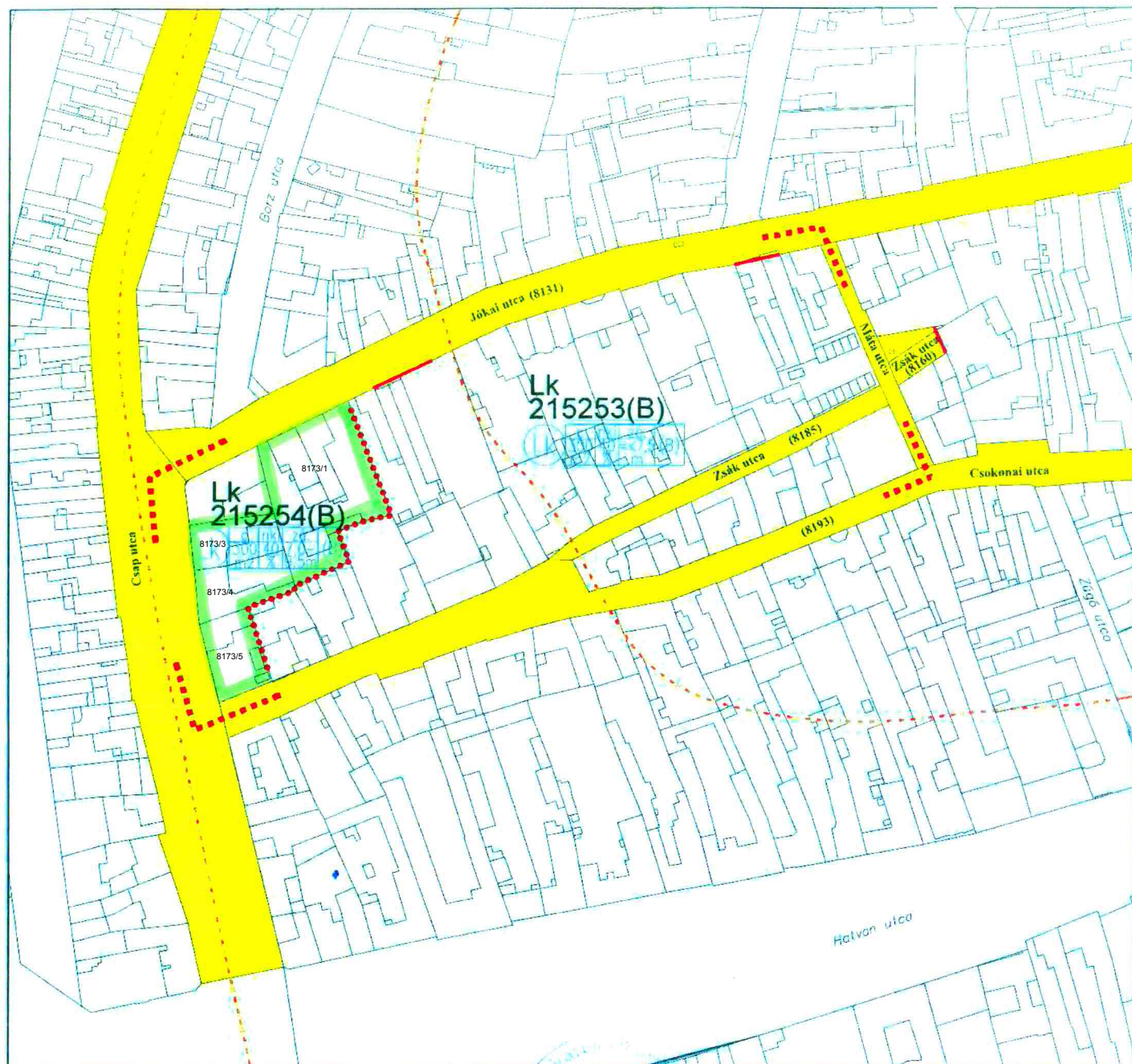
13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

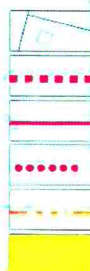
- Szabályozási Terv – részlet
- Nyilatkozat-minta



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-8/2018.

telekhatár, hrsz, épület
tervezési terület határa
szabályozási vonal
építési övezeteket, övezeteket elválasztó
határvonal
régészeti terület határa
II.rendű közlekedési célú közterület



Építési övezeti kód: Lk 215254 (B)
Belvárosra vonatkozó sajátos előírás jelölése
Lk 215254 (B) - építési övezeti kód
építménymagasság értéke 7.0 - 9.5méter
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%
megengedett legkisebb építési telek nagysága 300m²
beépítési mód - zártosra általános
építési övezet - nem kialakult
építészeti karakter megnevezése - civis
rendeltetési zóna megnevezése - Lk kisvárosias lakóövezet

Debrecen, 6 vrk. Jókai utca - Csap utca - Csokonai utca - Zsák utca - Máta utca
által határolt területre vonatkozó szabályozási terv M=1:2000

TR/sz/A

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és az ingatlannal szomszédos ingatlanok együttes értékesítése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlottvételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2019.

.....

pályázó