

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	A Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása
<b>Iktatószám:</b>	77120//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett Tóth Géza
<b>Melléklet:</b>	<u>Vázlat a Debreceni Labdarúgó Akadémia létrehozásának és működésének koncepciójának elkészítéséhez (az előterjesztés 2. sz. mell.) Társasági szerződés módosítása (a határozati javaslat melléklete)</u> <u>A Debreceni Egyetem Szenátusának 1/2009. (XII.22.) határozat (az előterjesztés 1. sz. melléklete)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Racsmány Gyula László Kovács Lászlóné Pajna Zoltán Árpád
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Oktatási Bizottság Sport Bizottság Tulajdonosi Bizottság Ügyrendi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. május 12.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Ma már egyértelművé vált, hogy a magyar futball jelenlegi helyzetén javítani nem úgy lehet, hogy ezt a munkát az NBI-ben kezdjük el, hanem alulról kell az építkezést elkezdeni, az utánpótlást kell úgy biztosítani, hogy az a továbbiakban alapja lehessen egy jó magyar futballnak. Ennek a megvalósítása több formában történhet, az országban több helyen alakult már meg ún. futball akadémia, kétségtelen, hogy ezek közül a Puskás Akadémia az egyik példamutató.

Debrecen várost illetően a futball sport az utóbbi években kiemelt érdeklődésre tart számot, hiszen a „Loki” az utóbbi években jelentős sikereket ért el, így számítani lehet arra, hogy amennyiben az utánpótlás megfelelő, akkor egyik vezető és vonzó sportága lehet a városnak, biztosítva a futball szeretők részére egy színvonalas szórakozást.

A fiatalok fejlődésénél is meghatározó, hogy sportolnak-e és azt milyen formában, vagy intenzíven teszik, ezért az utánpótlásképzésnek pedagógiai, sportszakmai alapköveit meg kell határozni.

A sportágit szeretők előzetes egyeztetése alapján lehetőség nyílik Debrecenben egy debreceni labdarúgó akadémia megteremtésére, előzetesen ebben a DVSC Futball Szervező Zrt., a Debreceni Egyetem, a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. és amennyiben a Közgyűlés úgy dönt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata venne részt.

A Debreceni Egyetem, DMJV Önkormányzata és a DVSC Futball Szervező Zrt. a Debreceni Labdarúgó Akadémia (DLA) megvalósítására vonatkozóan egyeztetéseket folytatott. A megvalósítás helyszínéül a Magyar Állam tulajdonában és a Debreceni Egyetem vagyonkezelésében álló, Debrecen-Pallagon található 12 ha nagyságú terület szolgálhatna.

A DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. közhasznúvá történő átalakításával jöhetne létre a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. (DLA Nonprofit Kft.), mely működtetné a DLA-t. A 9 M Ft törzstőkéjű (a jelenlegi 6 M Ft törzstőke 3 M Ft-tal felemelésre kerülne) DLA Nonprofit Kft. tulajdonosa - egyenként 3.000.000,- Ft-os törzsbetéttel - a Debreceni Egyetem, a DVSC Futball Szervező Zrt. és DMJV Önkormányzata lenne.

A Debreceni Egyetem Szenátusa 1/2009. (XII.22.) határozata alapján támogatta a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Közhasznú Kft. megalakítását 1/3-os egyetemi alapítói részvétellel.

A Debreceni Egyetem a Debrecen, Pallagon található 12 ha nagyságú területet 20 éves határozott időtartamra a DVSC Futball Zrt. használatába adná, melyen a DVSC Futball Szervező Zrt. saját beruházásában megvalósítaná a DLA működéséhez szükséges al- és felépítményeket. A DVSC Futball Szervező Zrt. az általa megvalósított beruházást a DLA működtetése és üzemeltetése céljából a DLA Nonprofit Kft.-nek bérbe adná.

A DLA Nonprofit Kft. bevétellel nem fedezett, a létesítmény bérleti díja nélküli éves kiadásainak 50 %-át a DVSC Futball Szervező Zrt., 50 %-át pedig DMJV Önkormányzata biztosítaná.

A DVSC Futball Szervező Zrt. 2010. március 25-ei határozatával elfogadta a Társaság éves beszámolóját. Ebben a Társaság úgy határozott, hogy lekötött tartalékot képez 825.674 ezer Ft értékben, melyet a debreceni utánpótlás nevelés fejlesztésére kíván fordítani.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 59/2010. (III.18.) Ö.h.-val előzetesen kötelezettséget vállalt arra, hogy a DVSC Futball Szervező Zrt. által 2010. évben DMJV Önkormányzata részére megfizetésre kerülő osztalék összegét, azaz 202.188 ezer Ft-ot a Debreceni Labdarúgó Akadémia létrehozására fordítja.

Az Önkormányzat 2011. évben a DLA megvalósítása érdekében a fentieken túl további 97.812.000,- Ft támogatást nyújtana a DVSC Futball Zrt. részére. Ezen felül még szükség lenne kb. 200 millió Ft összegű, pályázati úton szerzett forrásra.

A 2009/2010-es tanévtől kezdve a Balásházy János Mezőgazdasági és Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium eszközállományát - mely DMJV Önkormányzat tulajdona -, a Debreceni Egyetem működteti.

Az iskolai és sportoktatás 12-18 éves korig történne, ennek bázisa a Balásházy János Szakközépiskola lenne, melynek fenntartója jelenleg a Debreceni Egyetem. A diákok a Balásházy János Szakközépiskola Kollégiumában elhelyezhetők.

Összefoglalva tehát, a beruházást a DVSC Futball Szervező Zrt. valósítaná meg és az ő tulajdonában is maradna a megvalósult létesítmény, melyet a Debreceni Labdarúgó Akadémia bérbe venne.

A Debreceni Egyetem biztosítaná 20 évre a területet a beruházáshoz, valamint az utánpótlás-neveléshez szükséges egészségügyi és tudományos háttérrel is (utóbbit térítés nélkül). A Debreceni Egyetem a Debreceni Labdarúgó Akadémia működéséhez pénzübeli támogatást nem kíván biztosítani, az a két másik tulajdonosra marad.

Mivel a Debreceni Labdarúgó Akadémia működtetése az Önkormányzat és a DVSC Zrt. feladata lenne, erre vonatkozóan ki kell dolgozni a Kft. működési költségeit, legalább 5 évre (üzleti terv). A költségek között a beruházás bérleti díja évente előreláthatóan mintegy 20 millió forint összeget jelent a Kft. számára.

Az Önkormányzat – figyelemmel a közoktatás jelenlegi finanszírozására – nem kíván az oktatást illetően támogatást biztosítani.

A Labdarúgó Akadémia bevételeit - figyelemmel az MLSZ előírásaira is - a játékos eladásokból befolyó összeg jelentené.

A fentiek megvalósítása érdekében elfogadásra javasoljuk a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. taggyűlésének a határozati javaslat mellékletét képező társasági szerződés módosítását.

Ezen társasági szerződés módosítás lényegi átdolgozását jelenti a jelenlegi társasági szerződésnek. Mindenekelőtt a Társaság törzstőkéje felemelésre kerül 6 millió Ft-ról 9 millió Ft-ra új törzsbetét kibocsátásával, melyet a Debreceni Egyetem, mint tag képviselőjében eljáró Agrár- és Gazdasági Tudományok Centruma fog szolgáltatni.

A Társaság tevékenysége a módosítás következtében lényegesen bővül. A „hagyományos” utánpótlás nevelési tevékenység megtartása mellett a Társaság biztosítani kívánja az utánpótlás nevelés infrastrukturális hátterét, gyermek- és ifjúsági sportolók mind nappali, mind kollégiumi elhelyezését, a sportolók versenyeztetését, a sportorvosi rendszerre alapozott egészségügyi hátteret, a táplálkozási tanácsadást tudományos egészségügyi kutatási programmal összekötve. Ezen tevékenységek mellett a nevelés és oktatás, kulturális tevékenység a Társaság további közhasznú tevékenysége, mely a gyakorlatban középiskolai képzést jelent.

A Társaság megváltozott és kibővült tevékenységi körére tekintettel, Herczeg András ügyvezető lemondott, a jövőben az ügyvezetői feladatok ellátásával Makray Balázst bízna meg a taggyűlés.

A Társaság munkáját felügyelő bizottság ellenőrzi. A felügyelő bizottság a köztulajdonban álló társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (2) bekezdése alapján három tagból áll. Mindhárom tulajdonos egy-egy tagot delegál.

Mivel egy gazdálkodó szervezet, oktatási feladatokat ellátó egyetem, és egy önkormányzat együttesen lesznek a tulajdonosai a Társaságnak, az ebből fakadó összetett tulajdonosi szerkezetből adódóan szükségessé vált a Tanácsadó Testület és a főtanácsadó intézményének létrehozása és beépítése a társasági szerződésbe. Ennek értelmében a Debreceni Labdarúgó Akadémia mellett egy tanácsadó testület működne 6 fővel, mely a döntések előkészítésében tanácsadással, javaslatokkal, véleményekkel segítené az ügyvezetés munkáját. (minden tulajdonos két-két főt delegál)

A működtetés tartós anyagi tehervállalást jelent a DVSC Futball Szervező Zrt. és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára. Ahhoz, hogy a fenti elképzelések megvalósuljanak többoldalú együttműködési megállapodásokat szükséges kötni az alábbi kérdésekben:

1. Az akadémia és a Balásházy János Szakközépiskola között az oktatást illetően.
2. A DVSC Zrt. és az Önkormányzat között a beruházási pénzeszköz átadásáról.
3. A DVSC Zrt. és az Egyetem között a 12 ha terület használatáról.
4. Az akadémia és a DVSC Zrt. között a megépülő létesítmények használatáról.
5. Az akadémia és a DVSC Zrt. között a játékos értékesítés feltételeiről, szabályairól.
6. Az akadémia, az Önkormányzat és a DVSC Zrt. között az akadémia működésének támogatására.
7. Az akadémia és az egyetem között a 18 év feletti korosztály tehetséges labdarúgóinak képzésére.
8. Az egészségügyi háttér és a kutatási háttér biztosításáról az akadémia és az egyetem között.

A Debreceni Labdarúgó Akadémia Kft. ügyvezetőjének a feladata lesz a működés részletes koncepciójának elkészítése, a sport szakmai feladatok és célok rögzítése, a Kft. 5 éves üzleti tervének elkészítése. Az ügyvezető feladatai közé tartozna a beruházás sport szakmai felügyelete, az oktatás biztosításával kapcsolatos feltételekre vonatkozó megállapodás megkötése.

Az általunk felsorolt megállapodások megkötésében az Önkormányzat segítséget ad, de azok előkészítése (kivéve a pénzeszköz átadást) a Kft. feladata.

A beruházási elképzelések szerint a 12 ha területen 9 darab füves pálya és 4 db műfüves pálya kerülne kialakításra, megépülne két 600 nm-es kiszolgáló épület, a szükséges közlekedési területek és parkolók, valamint két pályához lelátók építése. Mivel a beruházáshoz az Önkormányzat forrást biztosít, ezért a beruházás esetén a közbeszerzési törvény alkalmazása kötelező.

Ahhoz, hogy a további munkálatok megtörténhessenek, azaz a koncepciók kidolgozása, stb., a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. társasági szerződését kell a fent leírtak szerint módosítani és ezt kezdő lépésként elfogadni, illetőleg a felügyelő bizottság és a tanácsadó testületben közreműködő személyekről is dönteni szükséges. A kidolgozandó oktatási és sport szakmai koncepciókról, valamint az üzleti tervekről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés j.)-l.) és r.) -s.) pontjai, a 155. § (4) bekezdése, a 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 25/1997.(VI. 20.) Kr. számú rendelet 21. § (2) bekezdés a./ pontjának aj.)-al.) és ar.)-as.) alpontjai alapján

**1./** elfogadásra javasolja a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. taggyűlésének a társasági szerződés melléklet szerinti módosítását, a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozását.

**2./** Javasolja a Társaság taggyűlésének a törzstőke felemelését 3.000.000,- Ft-tal, új törzsbetét létrehozásával, 6.000.000,- Ft-ról 9.000.000,- Ft-ra pénzbeli befizetéssel. DMJV Önkormányzata nem kíván élni elsőbbségi jogával a tőkeemelés során, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a taggyűlés a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására a Debreceni Egyetemet (képviselésében eljár: Agrár- és Gazdálkodási Tudományok Centruma) jelölje ki, mely befizetést legkésőbb 2010. június 30. napjáig teljesíti.

**3./** Javasolja a Társaság taggyűlésének Herczeg András ügyvezető lemondásának elfogadását, továbbá javasolja Makray Balázsnak (szül. hely, idő: Komló, 1970. július 22., an.: Münnich Judit, lakcíme: 4028 Debrecen, Simonyi út 30. szám) a Társaság ügyvezetőjévé történő megválasztását 2010. július 1. napjától. Az ügyvezető tisztségét megbízással, díjazás nélkül látja el.

**4./** A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjaivá javasolja megválasztani:

- Jenei Imrét (a.n.: Megyesi Mária)  
4029 Debrecen, Leány u. 1.

- Szendrei Attilát (a.n.: Madarász Ilona)  
4028 Debrecen, Gáborjáni Szabó Kálmán u. 23.

- Dékán Tamás (a.n.: Lippai Gizella)  
4028 Debrecen, Kardos u. 28/b. II/6.

**5./** Javasolja a Társaság taggyűlésnek a Tanácsadó Testület tagjaivá felkérni:

- Kósa Lajost (a.n.: Bacskó Katalin)  
4031 Debrecen, Kadosa u. 5.

- Dr. Papp Lászlót (a.n.: Magos Gizella)  
4029 Debrecen, Eötvös u. 25.

- Dr. Nagy Jánost (a.n.: Béres Erzsébet)  
4032 Debrecen, Ilyés Gyula u. 2/a.

- Dr. Bács Zoltánt (a.n.: Pap Klára)  
4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 43/B.

- Szima Gábort (a.n.: Janka Mária)  
4031 Debrecen, Kishegyesi út 10. fsz. 1.

- Szilágyi Sándort (a.n.: Földi Katalin)  
4034 Debrecen, Veresegyházi Tamás u. 18.

**6./** Javasolja a Társaság taggyűlésének főtanácsadóvá felkérni Dr. Bács Zoltánt (a.n.: Papp Klára, 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 43/B. sz.).

**7./** Az 59/2010. (III.18.) Ö.h. határozat 4./ pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a DVSC Futball Szervező Zrt. által 2010. évben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére kifizetésre kerülő osztalék összegét, azaz 202.188 ezer Ft-ot a Debreceni Labdarúgó Akadémia létesítményeinek fejlesztésére fordítja a 2010. évben.

**8./** Kötelezettséget vállal a Debreceni Labdarúgó Akadémia létesítményeinek 2011. évi fejlesztésére 97.812 ezer Ft összegben, amelyet az Önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére biztosít.

**9./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a fejlesztési támogatás DMJV Önkormányzata 2011. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** a 2011. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**10./** Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Debreceni Labdarúgó Akadémia létesítményeinek bérleti díj nélküli működési költségeihez szükséges pénzeszközök 50 %-át tartósan biztosítani kívánja a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. számára. Az éves állami finanszírozás lehetőségére és az önkormányzati költségvetés korlátaira is tekintettel - a kötelezettség

nagyságrendjének megismerése érdekében – felkéri a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság üzleti tervét terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** az ügyvezető megbízását követően azonnal

**Felelős:** a Debreceni Labdarúgó Akadémia nonprofit Kft. ügyvezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!**

Debrecen, 2010. május 12.

Tisztelettel

/Kósa Lajos/  
polgármester