

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Józsa Településrészi Önkormányzatának 2022. július 19. napján a Józsa Településrészi Önkormányzat hivatalos helyiségében (Debrecen-Józsa, Szentgyörgyfalvi u. 9.) 9:00 órai kezdettel összehívott és megkezdett **rendes, nyilvános** ülésén.

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív szerint.

A Józsa Településrészi Önkormányzat részéről:

Fodor Levente elnök,
Katona Erzsébet képviselő,
Dr. Kiss Sándor képviselő,
Magyari Tibor külső tag,
Illés László külső tag.

További jelenlévő meghívottak, jegyzőkönyvvezető:

- Sziki Gyula, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Főépítési Iroda, irodavezető
- Herman Sándor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Szervezési Osztály részönkormányzati ügyintézője, jegyzőkönyvvezető.

Fodor Levente elnök köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a települési önkormányzat 9 tagjából 5 fő van jelen, a településrészi önkormányzat tehát határozatképes. A **rendes, nyilvános** ülést 9.00 órakor megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítőjének, másik aláírójának Katona Erzsébet képviselőt kéri fel.

Ismerteti a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó szerint javasolt napirendi pontokat.

Megkérdezi, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban más javaslat. Miután más javaslat nincs, kéri a tagokat, hogy szavazzanak a javasolt napirendi pontokról, melyet a településrészi önkormányzat 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – egyhangúlag - elfogad és így az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gábor István főépítész
2. Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan
Előterjesztő: Gábor István főépítész

Fodor Levente elnök ismerteti, és tárgyalás alá vonja az 1. számú, „*Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása*” című napirendi pontot.

Köszönti az ülésen résztvevő **Sziki Gyulát, a Főépítési Iroda irodavezetőjét**, és felkéri, hogy tájékoztassa a településrészi önkormányzat tagjait a közgyűlési előterjesztésben foglaltakról. Ennek a felkérésnek irodavezető úr eleget tesz, részletes tájékoztatást nyújt a jelenlévőknek, alaprajzok és tervdokumentumok segítségével szemlélteti a tárgyalta napirendi pont Józsa településre vonatkozó részeit.

Ezt követően **Fodor Levente elnök** kifejti saját álláspontját a napirendi pontot illetően, majd javasolja, hogy a településrészi önkormányzat támogassa az előterjesztés Közgyűlés általi elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, kérdés, vagy hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. A napirendi ponttal kapcsolatosan további kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs. Kéri, hogy a településrészi önkormányzat jelen lévő tagjai kézfelemeléssel szavazzanak a közgyűlési előterjesztésről.

Megállapítja, hogy az előterjesztésben foglaltakat a településrészi önkormányzat egyhangúlag támogatja, a Közgyűlés számára az abban szereplő határozati javaslat és rendelettervezet elfogadását javasolja, és 5 igen szavazattal – 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (VII. 19.) TRÖK határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Józsa Településrészi Önkormányzata a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 75. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján

1./ megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „*Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása*” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat.

2./ Felkéri a településrészi önkormányzat elnökét, hogy a döntésről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. július 20.

Felelős: a településrészi önkormányzat elnöke

Fodor Levente elnök ismerteti, és tárgyalás alá vonja a 2. számú, „*Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan*” című napirendi pontot.

Sziki Gyulának, a Főépítési Iroda irodavezetőjének korábban elhangzott (a 2. napirendi pontot is kellő részletességgel magyarázó) előadását követően **Fodor Levente elnök** ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban is kifejti meglátásait, majd javasolja, hogy a településrészi önkormányzat támogassa az előterjesztés Közgyűlés általi elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, kérdés, vagy hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. A napirendi ponttal kapcsolatosan további kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs. Kéri, hogy a településrészi önkormányzat jelen lévő tagjai kézfelemeléssel szavazzanak a közgyűlési előterjesztésről.

Megállapítja, hogy az előterjesztésben foglaltakat a településrészi önkormányzat egyhangúlag támogatja, a Közgyűlés számára az abban szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja, és 5 igen szavazattal – 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

6/2022. (VII. 19.) TRÖK határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Józsa Településrészi Önkormányzata a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 75. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján

1./ megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2./ Felkéri a településrészi önkormányzat elnökét, hogy a döntésről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. július 20.

Felelős: a településrészi önkormányzat elnöke

Fodor Levente elnök megkérdezi, van-e valaki részéről további kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás nincs, megköszöni a településrészi önkormányzat tagjainak, valamint a meghívottaknak az ülésen való részvételét, munkáját és a településrészi önkormányzat rendes, nyilvános ülését 9:15-kor bezárja.

A jegyzőkönyv 1. számú mellékletét a jelenléti ív, 2. számú mellékletét a meghívó képezi.

A településrészi önkormányzat ülésén az 1. és 2. napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. július 20. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre.

K. m. f.



Fodor Levente

településrészi önkormányzat elnöke



Katona Erzsébet

településrészi önkormányzat tagja


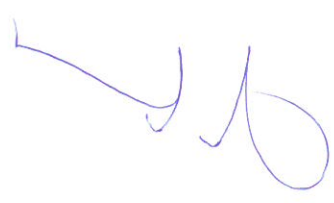


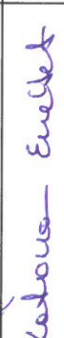





Jelenléti ív
Készült: a Józssai Településrészi Önkormányzat
2022. július 19-én megtartott rendes üléséről

Az ülés kezdő időpontja: 9.00 óra

Az ülés befejezésének időpontja: óra

9.15

Józssai Településrészi Önkormányzat tagjai:

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Fodor Levente		9.00	—	—	9.15	
Majer Tamás		—	—	—	—	
Bordásné Gyuris Katalin		—	—	—	—	
Katona Erzsébet		9.00	—	—	9.15	
Dr. Kiss Sándor		9.00	—	—	9.15	
Magyari Tibor		9.00	—	—	9.15	
Illés László		9.00	—	—	9.15	
Molnár Tamás		—	—	—	—	
Simon Imre		—	—	—	—	

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Sziki Gyula (Főépítész iroda, irodavezető):

Lukácsné Dr. Kiss Viktória (Szervezési Osztály, osztályvezető): —

Herman Sándor (önkormányzati ügyintéző, jegyzőkönyvvezető):



Józsai Településrészi Önkormányzat Elnökétől
MEGHÍVÓ

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Józsai Településrészi Önkormányzat **2022. július 19.** napján **9.00 órakor** tartandó rendes ülésére.

Helye: Józsai Településrészi Önkormányzat helyisége
Józsapark, Józsai Községi Központ
4225 Debrecen-Józsa, Szentgyörgyfalvi u. 9.

Napirendi pont:

1. Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gábor István főépítész
2. Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan
Előterjesztő: Gábor István főépítész

Debrecen, 2022. július 19.

A településrészi önkormányzat tagjai

Fodor Levente	településrészi önkormányzat elnöke
Majer Tamás	településrészi önkormányzat alelnöke
Bordásné Gyuris Katalin	településrészi önkormányzati tag
Katona Erzsébet	településrészi önkormányzati tag
Dr. Kiss Sándor	településrészi önkormányzati tag
Magyari Tibor	településrészi önkormányzati tag
Illés László	településrészi önkormányzati tag
Molnár Tamás	településrészi önkormányzati tag
Simon Imre	településrészi önkormányzati tag

Fodor Levente sk.
TRÖK elnök