



DMJV Polgármesteri Hivatal

Vagyonkezelési Osztály

Racsmány Gyula

osztályvezető

Debrecen

Piac utca 20.

4024

Hajdú-Bihar Megyei Igazságügyi Hivatal	
Iktatószám: CH- 1539-1 /2019	
Ügyintéző: Szilágyiné Kóródi Ágnes	
Beosztás: helyiséggazdálkodó főmunkatárs	
2019-04-08	Előadó:
Hagyaték / 19	

11.2.2019. A.  
04.05.

Tárgy: Debrecen, Piac utca 41. szám I./6. alatti egység lakásjelleg alóli mentesítésének ügye

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Kérem Tisztelt Osztályvezető Urat, hogy a Debrecen, Piac utca 41. I. emelet 6. alatti, 73 m<sup>2</sup> alapterületű lakás helyiségként történő bérbeadásához szükséges, lakásjelleg alóli mentesítés érdekében szükséges intézkedéseket szíveskedjék megtenni, és a meghozott döntésről társaságunkat értesíteni.

A Debrecen, Piac utca 41. szám alatti (hrsz.: 9066.) ingatlan DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában és társaságunk vagyonkezelésében áll. A műemléki védettséggel rendelkező épületet igyekszünk jókarban tartani, rendszeresen végzünk a homlokzaton és a szerkezeteken felújításokat.

Az ingatlanban található egységek a következők:

Utcafronton, kapualjból és udvarból megközelíthetően, pinceszinten valamint az I. emeleten összesen 21 üzlethelyiség, az emeleti részen pedig 7 lakás található. A helyiségekben kereskedelmi, vendéglátói és szolgáltatói tevékenységet folytatnak bérliünk.

A lakások közül 6 bérelt, 1 pedig, a 6. jelű jelenleg üresen áll. Tekintettel az ingatlan frekvenciált elhelyezkedésére szándékunk az, hogy a lakások bérliőit folyamatosan máshova költöztetve a teljes ingatlant piaci, üzleti alapon hasznosítsuk. Az I. emelet 5. szám alatti egység korábban a lakásjelleg alól már mentesítésre került, jelenleg irodaként van bérbeadva.

Az I. emelet 6. jelű lakás kettő szobából és kiszolgáló helyiségekből áll, 73 m<sup>2</sup> alapterületű, kiválóan alkalmas irodai vagy szolgáltató funkcióra.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Debrecen, 2019. április 01.

Tisztelettel

Kováts Ákos  
vezérigazgató

CIVIS HÁZ ZRT.  
4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.  
Tel: (+36) 52 503 111, Fax: 503-114  
(9.)