

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Piac utca 22. földszint 9. szám alatti ingatlant érintő döntések meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-117916-2/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Harsányi Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Marosi-Rácz Julianna, a Humán Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Gemza László Péter, a Csokonai Színház igazgatója Asbóth Erzsébet Anikó, a Vojtina Bábszínház igazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.04.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Határozati javaslat 1. melléklete Csokonai Színház alapító okiratát módosító okirat
	Határozati javaslat 2. melléklete Csokonai Színház egységes szerkezetű alapító okirata
	Határozati javaslat 3. melléklete Vojtina Bábszínház alapító okiratát módosító okirat
	Határozati javaslat 4. melléklete Vojtina Bábszínház egységes szerkezetű alapító okirata
	Az előterjesztés 1. melléklete: Csokonai Színház hatályos alapító okirata
	Az előterjesztés 2. melléklete: Vojtina Bábszínház hatályos alapító okirata

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 9013/A/54 hrsz-ú, 1075 m² területű „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Piac utca 22. földszint 9. szám alatti ingatlan.**

Az Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 64/2020. (VII. 2.) és a 129/2020. (X. 22.) határozatával a Debreceni Művelődési Központ 2020. november 1. napjával történő átszervezésével összefüggésben határozatlan időre ingyenes vagyonkezelésbe adta a Debrecen, Piac u. 22. szám alatti ingatlant a hozzá kapcsolódó ingókkal együtt a **Csokonai Színház** (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató) részére, közfeladat ellátása (kulturális szolgáltatás) és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az ingatlant a Csokonai Színház a történelmi színházépület felújítására tekintettel a Csokonai Irodalmi Labor (CSIL) játszóhelyként kapta meg, melyre a Csokonai Fórum megnyitása miatt már nincs szüksége.

A Közgyűlés Önkormányzatot érintő energiamegtakarítási intézkedésekről szóló döntések meghozataláról szóló 191/2022. (X. 27.) határozatával elrendelte, hogy a **Vojtina Bábszínház** (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 13., képviseli: Asbóth Erzsébet Anikó igazgató) a 4026 Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatti székhelyéről a 4024 Debrecen, Piac u. 22. szám alatti Csokonai Irodalmi Labor (CSIL) helyére helyezze át a működését 2022. november 1. napjától 2023. április 15. napjáig.

A fentieknek megfelelően a Csokonai Színház a vagyonkezelésében lévő Debrecen, Piac utca 22. szám alatti ingatlant ingyenes használatba továbbadta 2022. november 1. napjától 2023. április 15. napjáig terjedő időszakra a Vojtina Bábszínház részére, melyet 2023. április 30. napjáig meghosszabbítottak.

A Csokonai Irodalmi Labor további üzemeltetésével kapcsolatban az a javaslat született, hogy az ingatlan kerüljön át a Vojtina Bábszínház vagyonkezelésébe. A Bábszínház a Vitéz László Interaktív BábTér kialakítására – a Korngut-Kemény vásári bábos hagyaték elhelyezésére –, szakmai programokra, valamint a Színházi Olimpiához kapcsolódó kiállítás rendezésére használná a helyiséget.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Közgyűlés **2023. április 30. napjával vonja el a Csokonai Színház ingyenes vagyonkezeléséből a Debrecen, Piac u. 22. szám alatti ingatlant, és adja ingyenes vagyonkezelésbe 2023. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra** – közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából – **a Vojtina Bábszínház részére.**

A fenti ingatlan használatában bekövetkező változások miatt **módosítani szükséges** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozatnak** a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok címet viselő **2. melléklet 3. „Csokonai Színház” és 6. „Vojtina Bábszínház” pontját.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint **adható vagyonkezelésbe**.

A közfeladatot a Vojtina Bábszínház esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat - kulturális szolgáltatás - jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, mely versenyeztetés nélkül köthető.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése értelmében vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

A fentiek alapján vagyonkezelési szerződés a Vojtina Bábszínházzal, mint költségvetési szervvel köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg. Ugyanezen § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 7. § (2) és (4) bekezdése értelmében **a vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden **más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre**. Vagyonkezelői jog ingyenesen – többek között – önkormányzati költségvetési szervvel létesíthető.

A Debrecen, Piac u. 22. szám alatti ingatlan műemlék. Az Mötv. 109. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő műemlékingatlanok tekintetében az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges a vagyonkezelői jog létesítéséhez.

II.

Az I. pontban ismertetett, feladatellátást szolgáló vagyont érintő döntéseken túl, a **Csokonai Színház és a Vojtina Bábszínház alapító okiratait is módosítani szükséges** az alábbiak szerint.

A Vojtina Bábszínház vagyonkezelésébe kerülő Debrecen, Piac utca 22. szám alatti ingatlant az intézmény telephelyei közé fel kell venni, mely a Vojtina Bábszínház alapító okiratának módosítását igényli. Egyúttal az ingatlan a Csokonai Színház vagyonkezeléséből kikerül, mely a Csokonai Színház alapító okiratának módosítását igényli.

A fentiekén túl az alapító okiratok 4.5 alpontjában az intézmények illetékességét, és működési területét Magyarország területi tagozódásának megfelelően Hajdú-Bihar Vármegyére szükséges módosítani, továbbá az alapító okiratok 5.1. a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjére vonatkozó alpontját a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány tartalmi követelményeire figyelemmel indokolt pontosítani, illetve a Vojtina Bábszínház esetében jelenlegi meghatározásnál részletesebben kifejezni.

Az intézmények szervezeti és működési szabályzatának (a továbbiakban: SzMSz) fenti telephelyváltozás miatt szükségessé váló módosítására egyéb SzMSz-t érintő változások átvezetésével együtt kerül sor.

Javaslom, hogy az intézmények alapító okiratának módosítása – a Magyar Államkincstár által vezetett – törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától lépjen hatályba.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A Csokonai Színház hatályos alapító okirata az előterjesztés 1. mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 1. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

A Vojtina Bábszínház hatályos alapító okirata az előterjesztés 2. mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 3. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 4. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a és 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.), a 64/2020. (VII. 2.) és a 129/2020. (X. 22.) határozatokra

1./ elvonja 2023. április 30. napjával a Csokonai Színház (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató) ingyenes vagyonkezeléséből – a közfeladatának ellátásához nem szükséges – Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező debreceni 9013/A/54 hrsz-ú, 1075 m² területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban 4024 Debrecen, Piac utca 22. földszint 9. szám alatti ingatlant és a hozzá kapcsolódó ingókat.

2./ Ingyenes vagyonkezelésbe adja a Vojtina Bábszínház (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 13., képviseli: Asbóth Erzsébet Anikó igazgató), mint önkormányzati költségvetési szerv részére az 1./ pontban megjelölt ingatlant a hozzá kapcsolódó ingókkal, 2023. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra - a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel - közfeladat ellátása (kulturális szolgáltatás) és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

3./ Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel, módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 3. „Csokonai Színház” és 6. „Vojtina Bábszínház” pontját az alábbiak szerint:

	Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
„3.	Csokonai Színház	Debrecen, Kossuth utca 10. szám alatti 2377 m ² területű ingatlan	8499
		Debrecen, Liszt Ferenc utca 7. szám alatti 301 m ² területű ingatlan	8508
		Debrecen, Várad utca 35. szám alatti 1024 m ² területű ingatlan	12175/2
		Debrecen, Várad utca 35. szám alatti 10 m ² területű ingatlan	12175/3
		Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletén található 88,9 m ² nagyságú helyiségcsoport	8746
		Debrecen, Nagyerdei park 6. szám alatti 3694 m ² területű ingatlan	22323”

	Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
„6.	Vojtina Bábszínház	Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatti földszinti 1265 m2 területű ingatlan	7600/A/1
		Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatti félemeleti 35 m2 területű ingatlan	7600/A/2
		Debrecen, Piac utca 22. szám alatti 1075 m2 területű ingatlan	9013/A/54”

4./ Elfogadja

- a) a Csokonai Színház 201/2022. (X. 27.) határozattal elfogadott OKT-204801-8/2022. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint,
- b) a Vojtina Bábszínház 129/2020. (X. 22.) határozattal elfogadott OKT-231201-3/2020. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 3. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 4. melléklet szerint.

5./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntésnek megfelelően az alapító okiratok módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratokat módosító okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./-3./ pontban foglaltak alapján

- a) a Közgyűlés döntéséről a Csokonai Színház és a Vojtina Bábszínház igazgatóit értesítse,
- b) a Csokonai Színház és Vojtina Bábszínház ingyenes vagyongazdálkodási szerződéseinek módosítást készítse elő,
- c) gondoskodjon a vagyongazdálkodási jog létesítéséhez – az ingatlan műemlék jellege miatt – szükséges miniszteri hozzájárulás beszerzéséről,
- d) az érintett ingatlan és hozzá kapcsolódó ingóságok átvételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

7./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződések módosításainak aláírására.

Határidő: a szerződés-módosítások előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. április 20.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető