

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek 2023. évi beszámolója az árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben sport és ifjúsági területen folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-28023/2024
Ügyintéző:	
	Kovács István
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. június 5.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szabó Sára Fanni

Mellékletek:	

## Tisztelt Ifjúsági és Sportbizottság!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az Önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa,
- a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa,
- pinchelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi sport és ifjúsági területen működő civil szervezeteknek biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében ingatlant.

	<b>A civil szervezet neve</b>	<b>A bérbeadott ingatlanok címe</b>	<b>Közgyűlési határozat száma</b>
1.	<b>Békessy Béla Vívó Klub</b> (korábbi név: DHSE-PMD Vívó Klub) képviseli: Dezső Zsigmond elnök	4034 Debrecen, Kolónia u. 1282 hrsz-ú általános iskola 488 m <sup>2</sup> területű tornaterme	289/2008. (XI. 6.) Ö.h. 1./ pont
2.	<b>Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület</b> képviseli: Kiss József elnök	4029 Debrecen, Víztorony u. 17-19. szám alatti 6184/1 hrsz-ú ingatlan 12 m <sup>2</sup> területű helyisége	311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1./ pont
3.	<b>Loki Szurkolók Egyesülete</b> képviseli: Bobik Norbert elnök	4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti 6847 hrsz-ú ingatlan 673 m <sup>2</sup> területű pinchelyisége	29/2006. (II. 16.) Ö.h. 1./ pont

A fentiekben megjelölt határozataiban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt minden év június 30. napjáig számoljanak be a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 240/2019. (XII. 12.) határozatának 4./ pont b./ alpontja alapján a Békessy Béla Vívó Klub, a Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület és a Loki Szurkolók Egyesülete

ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámoló elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Ifjúsági és Sportbizottság gyakorolja.**

## II.

**A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be.**

### 1) BÉKESSY BÉLA VÍVÓ KLUB

A Debrecen, Kolónia utcai 1282 hrsz.-ú általános iskola 488 m<sup>2</sup> alapterületű tornatermében az alábbi tevékenységeket végezte:

- a vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak ápolása,
- szervezett keretek biztosítása különböző nemű, illetve korosztályú vívók, továbbá csapatok nemzeti bajnokságban és világversenyeken történő szerepléséhez,
- mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetésük és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,
- a vívással összefüggő sport és kulturális rendezvények szervezése.

A Klub a mindennapi edzéseken túl edzői és versenybírói képzéseket szervezett minden fegyvernemben, továbbá két nyílt napot is tartottak toborzó jelleggel.

A vívóteremben rendezték meg a már hagyományosnak számító Kamuti Jenő Egyetemi Vívóbajnokságot, a diákolimpia versenyt, a Békessy Béla Emlékversenyt, valamint a 4 Évszak Kupát is. A nyári időszakban több hazai és nemzetközi edzőtábor helyszíne volt a létesítmény.

A Klub által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiakon és hétvégén vehették igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 300 főt jelentett.

A szervezet beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 9.183.410,-Ft értékben végeztek karbantartási munkálatokat (hűtő-fűtő légkondicionáló kiépítése, vívópástok kábelezése, tisztasági festés, fogasok cseréje, szertár tárolókapacitásának növelése).

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### 2) KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET

A Debrecen, Víztorony utca 17–19. szám alatti 12 m<sup>2</sup> területű helyiségben az alábbi tevékenységeket végezték:

- egyéni konzultációk, tanácsadások, esetkezelések, egyéb foglalkozások elsősorban szociálisan hátrányos helyzetű csoportok, pszichés és mentális problémákkal küzdők, szenvedélybetegek részére,
- közfoglalkoztatottak, önkéntesek, egyetemi hallgatók gyakorlatvezetésének adminisztrációs feladatainak ellátása.

Az Egyesület a helyiséget elsősorban irodaként használta, melyben a szervezet változatos munkájának, programjainak (csoportfoglalkozások, élelmiszermentés és élelmiszerosztás, családi, sport és szabadidős események, oktatások és képzések, előadások és workshopok) koordinációja zajlott. Utóbbiakat elsősorban hátrányos helyzetű célcsoportoknak tartották 2-4 fő közfoglalkoztatott, valamint jelentős számú önkéntes bevonásával, szakmai

társszervezetekkel együttműködve.

Az ingatlanban szervezett programokon résztvevők létszáma havonta átlagosan 30-60 fő volt.

Az Egyesület a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2023-ban 130.000,-Ft értékben végeztek állagmegóvást, kisebb karbantartást (falazat, ajtó és vízcsap javítása, glettelés). A teljes körű felújítást 2024-ben tervezik.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### **3) A LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE**

A Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti 673 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységeket végezték:

- DVSC szurkolóinak érdekképviselése,
- kulturális, sport- és szabadidős programok szervezése,
- megbeszélések, találkozók szervezése a szurkolók és a DVSC játékosai, vezetői részére,
- adománygyűjtés rászoruló családok, állatmenhelyek részére.

Az Egyesület az ingatlanban tárolta a szurkolói eszközöket (megafon, zászlók, drapériák, dobok), illetve itt gyártották a különféle kellékeket is. A létesítményben elérhető számítógépeket, valamint továbbfejlesztett edzőtermet továbbra is rendszeresen használhatták a tagok, érdeklődők, akik átlagos létszáma havonta 50-100 fő volt.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2023-ban is elvégezték a szükséges karbantartási munkálatokat (csatornarendszer, valamint a légkondicionáló és szellőztető eszközök tisztítása), valamint ismét szereztek be új bútorokat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

## **III.**

Bérbeadásra olyan ingatlan esetében van lehetőség, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés kiváló formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolók teljes terjedelmükben megtekinthetők Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 112. iroda).

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Ifjúsági és Sportbizottsága

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, 107. §-a, a 240/2019. (XII. 12.) határozat 4./ pont b./ alpontja alapján, figyelemmel a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat, a 29/2006. (II. 16.) Ö.h. és a 289/2008. (XI. 6.) Ö.h., továbbá a 20/2023. (VI. 21.) ISB határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

a) a **Békessy Béla Vívó Klub** (székhelye: 4031 Debrecen, Tózsér u. 8.),

b) a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (székhelye: 4029 Debrecen, Víztorony u. 19.),

c) a **Loki Szurkolók Egyesülete** (székhelye: 4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlanban folytatott tevékenységéről és az ingatlan hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Ifjúsági és Sportbizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az általuk használt ingatlan hasznosításáról.

**Határidő:** tárgyévet követő év június 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői  
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. június 13.

**Szentei Tamás**  
osztályvezető