

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos
Tárgy:	Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2005. (IV.29.) Kr. rendelet módosítása
Iktatószám:	29303-3//2011
Ügyintéző:	Kovács Lászlóné
Melléklet:	<u>Hatályos rendelet</u>
Feladatot jelent:	Kovács Lászlóné
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. április 20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

I/ A 12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet módosítása

A 12/2005. (IV.29.) Kr. rendelet tartalmazza az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályait.

A lakásalap 2010. évi záró állományát (164 977 E Ft) is figyelembe véve, tervezve a bevételekkel, 2011. évi felhasználható alap 293 377 E Ft. Ez az összeg a lakásértékesítésből 127 400 E Ft tervezett bevételt tartalmaz.

Várható bevételek:

A tervezett bevételi adatok csak tájékoztató jellegűek, nem képezik a 12/2005. (IV.29.) Kr. rendelet részét.

Ezer Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előirányzat
1.	Nyitó egyenleg	164 977
2.	Kamatbevétel	1 000
3.	Lakásértékesítés, részletfizetés	127 400
Összesen:		293 377

Tervezett kiadások:

A tervezett kiadásokat az alábbiak szerint részletezzük:

Sor-szám	Megnevezés	Előirányzat
1.	Társasházak felújítási alap képzése	17 000
2.	Panelprogram (áthúzódó kötelezettség)	30 380
3.	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő kamattámogatása	411
4.	Cívis Ház Rt. által elszámolható költségek	10 000
5.	Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítása	84 010
6.	Tartalék	151 376
7.	Bank költség	200
Összesen:		293 377

A fenti táblázat a *Panelprogram* és a *Rendkívüli felújítás* sorokat tájékoztatásként részletezve tartalmazza, a rendelet módosítás 1. mellékletében kibontás nélkül csak a főösszegek láthatóak.

II/ Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján, az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Jelen rendelet-tervezet összeállításakor meghatározásra kerültek azok az alapvető célok, amelyek megvalósításától nem tekinthet el az önkormányzat:

- Társasházak felújítási alap képzése
- Panelprogram folytatása (termofor kémény felújítás, energia megtakarítást célzó felújítás támogatása)

- Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő kamattámogatásának folytatása
- Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítása

A rendelet megtervezésekor meghatározó szempontként a rendelkezésünkre álló pénzügyi lehetőségek, a szakmai szükségyszerűség, valamint a lakossági igények jennek meg. A rendelet elfogadása várhatóan a társadalmi elégedettség növekedésével jár.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzati tulajdonú lakások teljes körű kezelését, üzemeltetését, karbantartását megbízási szerződés alapján a Cívis Ház Zrt. végzi. A lakásértékesítésekből származó tervezett bevételek (127 400 E Ft) a Lakásalap számlára érkeznek be, amelyek a számlán rendelkezésre álló pénzüsszeggel együtt fedezik a kiadásokat, a nehezedő pénzügyi terhek ellenére is.

3. Környezetre gyakorolt hatások

A Panelprogram folytatása pozitív hatást gyakorol a környezetre a széndioxid-kibocsátást csökkentő és az energia megtakarítást eredményező felújítások révén.

4. Egészségre gyakorolt hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

A rendelet elfogadása nyilvánvalóan növeli az adminisztratív terheket a Vagyongazdálkodási Osztályon és a Cívis Ház Zrt.-nél, de összességében annak a mértéke elhanyagolható.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet-alkotás elmaradása negatív kihatással lenne Debrecen lakosságának nagy részére, mivel a szükséges karbantartási, felújítási munkálatok elmaradása a lakásállomány műszaki leromlásához vezetne.

7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

III/ Indoklás a 12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 18.§ előírja, hogy a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Jelen módosítás tárgya a 12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet 1. mellékletének a módosítása. A Lakásalap 1. melléklete tartalmazza az adott évre szóló felhasználási célokat és a hozzá rendelt összegeket. Mivel minden évben újból meg kell állapítani a felhasználási célokat és összegeket, ezért a rendelet módosítására szükség van.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2011. április 20.

Kósa Lajos
polgármester

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2011. (....) önkormányzati rendelete

az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet módosításáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2011. április 30-án lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Kósa Lajos
polgármester

1. melléklet a/2011. (.....) önkormányzati rendelethez

Lakásalap 2011. évi felhasználása

		Ezer Ft-ban
Sor-szám	Megnevezés	Előirányzat
1.	Társasházak felújítási alap képzése	17 000

2.	Panelprogram (áthúzódó kötelezettség)	30 380
3.	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő kamattámogatása	411
4.	Cívis Ház Zrt. által elszámolható költségek	10 000
5.	Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítása	84 010
6.	Tartalék	151 376
7.	Bankköltség	200
Összesen:		293 377