

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Nyíl utca 69-71. szám alatti ingatlanok
bérbeadása az ADIX-TRADE Kft. részére

Iktatószám:

139609-/2016

Ügyintéző:

Vállai-Király Anikó

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.12.09.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

Mellékletek-Db.,Nyíl u.69-71.

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezik a 10277 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 267² m² területű, valamint a 10278 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 277 m² területű a valóságban Debrecen, Nyíl utca 69-71. szám alatt található beépítetlen területű ingatlanok.

Juhász László, az ADIX-TRADE Kft. (4028 Debrecen, Nyíl u. 73-79.) ügyvezetője azzal a kéréssel fordult DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályához, hogy a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Debrecen, Nyíl u. 69-71. sz. alatti beépítetlen ingatlanokat méltányos bérleti díj mellett kishaszon- és személygépjárműveik tárolására használhassa. Juhász László ügyvezető vállalja, hogy a szóban forgó ingatlanok állagmegóvásáról és gyommentesítéséről gondoskodik.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a kérdéses ingatlanokat DMJV Önkormányzata jelenleg egyéb módon nem kívánja hasznosítani, a szomszédos ingatlanhoz kapcsolódó saját használatú parkolóhelyek kialakítása átmeneti jelleggel lehetséges.

Osztályunk két ingatlan értékmeghatározó szakértői véleményt rendelt meg, amelyek alapján az ingatlanok bérleti díja az alábbiak szerint került meghatározásra:

Ingatlan-Pont Bt.	54.000,-Ft/hó + ÁFA
Apszis Bt.	52.800,-Ft/hó + ÁFA

Átlag:	53.400,-Ft/hó + ÁFA
--------	----------------------------

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázat útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A fent leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata adja bérbe a Debrecen, Nyíl u. 69-71. sz. alatti ingatlanokat az ADIX-TRADE Kft. részére kishaszon- és személygépjárművek elhelyezése céljából határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idő kikötésével, 53.400,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj meghatározásával azzal, hogy az ingatlanok állagmegóvásáról, gyommentesítéséről a bérlő köteles gondoskodni.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, (2) bekezdés b.) pontja, alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 10277 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 267 m² nagyságú, valamint a 10278 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 277 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Nyíl utca 69-71. szám alatt található beépítetlen területű ingatlanokat határozatlan időtartamra, bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki 60 napos felmondási idő kikötésével azzal, hogy az ingatlanok állagmegóvásáról, gyommentesítéséről a bérlő köteles gondoskodni.

2./ Az 1./ pontban meghatározott beépítetlen területű ingatlanok bérlőjének, az ADIX-TRADE Kft.-t (székhelye: 4028 Debrecen, Nyíl u. 73-79., képviseli: Juhász László ügyvezető) jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok bérleti díját 53.400,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről az ADIX-TRADE Kft. ügyvezetőjét értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a bérleti szerződés előkészítéséért:

a bérleti szerződés aláírásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető

