

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1-19 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra
Iktatószám:	
	KABI-/2020
Ügyintéző:	
	Czeglédi Zsuzsanna
Feladatot jelent:	
	Papp László, Dr. Kovács Ádám, Pacza Gergely, Dr. Barcsa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.08.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-6.5.1-19 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívás (a továbbiakban: Felhívás) Terület-specifikus melléklete alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) számára elkülönített indikatív keretösszeg 2.163 millió Ft.

Az Önkormányzat a Felhívásra támogatási kérelmeket kíván benyújtani öt intézmény vonatkozásában.

A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)** stratégiai célja az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez. Bár a klímaváltozás alapvető okainak nagy része a városias térségekben összpontosul, a széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása valamennyi településen kihívást jelent, így a város-vidék együttműködés is nagy szerepet kaphat a célkitűzések megvalósításában. A beavatkozások elengedhetetlenek a 2012/27/EU irányelv szerinti energiahatékonysági illetve a 2009/28/EK irányelv szerinti megújuló energia részarányra vonatkozó kötelezettségek tagállami teljesítéséhez.

Az intézkedés átfogó célja a Felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg:

- Többségi önkormányzati és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják;
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata, mivel az elmarad az EU átlagtól, ugyanakkor Magyarország ilyen jellegű potenciálja több területen is kimagasló. Ezért további cél a projektek keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

Tárgyi Felhívás a területi szereplők Kormány által elfogadott integrált területi programjainak a megvalósítását szolgálja.

Jelen konstrukció keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatók, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzésnek.

A támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2020. szeptember 18.

A támogatás mértéke, összege:

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a Felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

A Felhívás keretében rendelkezésre álló összeg 2.163.000.000 Ft.

Jelen projektek megvalósításra elnyerni kívánt támogatás összege: 2.163.000.000 Ft.

A Felhívás keretében önállóan támogatható tevékenységek:

- **Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által:** Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, a Felhívás megjelenésekor hatályos 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdésekben megfogalmazott követelményeknek megfelelően.
- **Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése,** amennyiben az épület legalább a Felhívás megjelenésekor hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm.rendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik.
- **Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése,** amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a Felhívás megjelenésekor hatályos Korm.rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik.
- **Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.**
- **Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése,** amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a Felhívás megjelenésekor hatályos Korm.rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik.
- **Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése** (a felhívás 3.3 j) alpontjában leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a Felhívás megjelenésekor hatályos Korm.rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióból nem igényeltek támogatást.
- **Megyei jogú városok önkormányzati Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervré (SECAP) vagy Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése.**
- **Megyei jogú városi önkormányzatok energiahatékonyságának növelése érdekében Okos Hálózat (SMART GRID) és Okos Mérés (SMART METERING) rendszer létrehozása,** amennyiben ez szerepel a megyei jogú város Modern Városok Programjában.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- **Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése,** amennyiben az épület NEM esik legalább a Felhívás megjelenésekor hatályos Korm.rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába.

- **Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a Felhívás megjelenésekor hatályos Korm.rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába.
- **Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a Felhívás megjelenésekor hatályos Korm.rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába.
- **Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése** (a felhívás 3.3. j) alpontjában leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a Felhívás megjelenésekor hatályos Korm.rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióból nem igényeltek támogatást.
- **Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése.**
- **Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése.**

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Akadálymentesítés a Felhívás „Akadálymentesítéssel kapcsolatos elvárások” mellékletében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján,
- Azbesztmentesítés,
- Nyilvánosság biztosítása,
- Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása,
- Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése

Megvalósítani kívánt projektek:

A szakmai egyeztetéseket követően, a megvalósíthatóságot, az indikátorokat, a költségeket optimalizálva az alábbi intézmények fejlesztésére vonatkozóan kívánunk támogatási kérelmeket benyújtani:

Intézmény	címe	nettó alapterület	projekt költség
Margit Téri Óvoda	Debrecen, Margit tér 20.	1052 m ²	489 176 124.-
Thaly Kálmán Utcai Óvoda	Debrecen, Thaly Kálmán utca 10-12.	1149 m ²	534 280 766.-
Hétszínvirág Óvoda	Debrecen, Angyalföld tér 4.	1167 m ²	542 650 700.-
Angyalkert Óvoda	Debrecen, Ótemető utca 9.	703 m ²	326 892 410.-

Csapókerti Közösségi Ház	Debrecen, Süveg utca 3.	1270 m ²	270 000 000.-
Összesen:			2 163 000 000.-

Projektek rövid bemutatása:

- **A Margit téri Óvoda épületének energetikai korszerűsítése:** A homlokzati nyílászárók cseréje, valamint külső árnyékoló szerkezetek kialakítása. Megvalósul a külső határoló szerkezetek hőszigetelése, illetve az épület projektarányos akadálymentesítése. Megvalósul a fűtési hálózat és a hőleadók cseréje, a hőleadókon termosztatikus radiátorszelepek kerülnek elhelyezésre. Megvizsgálásra kerül az épület felületfűtési lehetőségének kialakítása, továbbá megvalósul a világítás korszerűsítése. Az épület tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül telepítésre.
- **A Thaly Kálmán Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése:** Homlokzati nyílászárók cseréje, valamint külső árnyékoló szerkezetek kialakítása. Megvalósul a külső határoló szerkezetek hőszigetelése, illetve az épület projektarányos akadálymentesítése. A fűtési hálózat és a hőleadók cseréje, a hőleadókon termosztatikus radiátorszelepek kerülnek elhelyezésre. Megvizsgálásra kerül az épület felületfűtési lehetőségének kialakítása, továbbá megvalósul a világítás korszerűsítése. Az épület tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül telepítésre.
- **A Hétszínvirág Óvoda épületének energetikai korszerűsítése:** Homlokzati nyílászárók cseréje, valamint külső árnyékoló szerkezetek kialakítása. Megvalósul a külső határoló szerkezetek hőszigetelése, illetve az épület projektarányos akadálymentesítése. A fűtési hálózat és a hőleadók cseréje, a hőleadókon termosztatikus radiátorszelepek kerülnek elhelyezésre. Megvizsgálásra kerül az épület felületfűtési lehetőségének kialakítása, továbbá megvalósul a világítás korszerűsítése. Az épület tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül telepítésre.
- **Angyalkert Óvoda épületének energetikai korszerűsítése:** Homlokzati nyílászárók cseréje, valamint külső árnyékoló szerkezetek kialakítása. Megvalósul a külső határoló szerkezetek hőszigetelése, illetve az épület projektarányos akadálymentesítése. A fűtési hálózat és a hőleadók cseréje, a hőleadókon termosztatikus radiátorszelepek kerülnek elhelyezésre. Megvizsgálásra kerül az épület felületfűtési lehetőségének kialakítása, továbbá megvalósul a világítás korszerűsítése. Az épület tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül telepítésre.
- **A Csapókerti Közösségi Ház épületének energetikai korszerűsítése:** Homlokzati nyílászárók cseréje, külső határoló szerkezetek hőszigetelése, illetve az épület projektarányos akadálymentesítése valósul meg. A fűtési rendszer korszerűsítése víz-levegő rendszerű hőszivattyús rendszer kiépítése, a hőleadókon termosztatikus radiátorszelepek kerülnek elhelyezésre. Megvalósul a világítás korszerűsítése, valamint központi szellőzés kialakítására kerül sor. Az épület tetőszerkezetén napelemes rendszer kerül telepítésre.

A Projekt végrehajtására rendelkezésre álló határidő: A projekt megvalósítására a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően maximum 36 hónap áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján

1./ Támogatási kérelmet nyújt be a *TOP-6.5.1-19* „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: „A Debrecen, Margit téri Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 4031 Debrecen Margit tér 20.;
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 15855/57;
- a felhívás száma: TOP-6.5.1-19;
- a projekt összes költsége: bruttó 489 176 124,- Ft, azaz négyszáznolcvankilencmillió-egyszázhetvenhatezer-egyszázhuszonnégy forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: bruttó 489.176.124,- Ft, azaz négyszáznolcvankilencmillió-egyszázhetvenhatezer-egyszázhuszonnégy forint;
- az igényelt támogatás összege: bruttó 489.176.124,- Ft, azaz négyszáznolcvankilencmillió-egyszázhetvenhatezer-egyszázhuszonnégy forint.

3./ Felkéri az **EDC Debrecen Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési Főosztály vezetője,
- aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

II. Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján

1./ Támogatási kérelmet nyújt be a *TOP-6.5.1-19* „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: „A Debrecen, Thaly Kálmán Utcai Óvoda Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 4026 Debrecen Thaly Kálmán utca 10.;
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 7677;
- a felhívás száma: TOP-6.5.1-19;
- a projekt összes költsége: bruttó 534 280 766,- Ft, azaz ötszázharmincnégymillió-kettőszáznyolcvanezer-hétszázhatvanhat forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: bruttó 534.280.766,- Ft, azaz ötszázharmincnégymillió-kettőszáznyolcvanezer-hétszázhatvanhat forint;
- az igényelt támogatás összege: bruttó 534.280.766,- Ft, azaz ötszázharmincnégymillió-kettőszáznyolcvanezer-hétszázhatvanhat forint;

3./ Felkéri az **EDC Debrecen Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési Főosztály vezetője,
- aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

III. Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján

1./ Támogatási kérelmet nyújt be a *TOP-6.5.1-19* „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: „A Debrecen, Angyalkert Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 4028 Debrecen Ótemető utca 9.;
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 5927;
- a felhívás száma: TOP-6.5.1-19;
- a projekt összes költsége: bruttó 326 892 410,- Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-négyszázötven forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: bruttó 326.892.410,- Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-négyszázötven forint;
- az igényelt támogatás összege: bruttó 326.892.410,- Ft, azaz - háromszázhuszonhatmillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-négyszázötven forint

3./ Felkéri az **EDC Debrecen Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési Főosztály vezetője,
- aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

IV. Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján

1./ Támogatási kérelmet nyújt be a *TOP-6.5.1-19* „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: „A Debrecen, Hétszínvirág Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 4031 Debrecen Angyalföldtér 4.
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 15855/93;
- a felhívás száma: TOP-6.5.1-19;
- a projekt összes költsége: bruttó 542 650 700- Ft, azaz ötszáznegyvenkettőmillió-hatszázötvenezer-hétszáz forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: bruttó 542.650.700,- Ft, azaz ötszáznegyvenkettőmillió-hatszázötvenezer-hétszáz forint;
- az igényelt támogatás összege: bruttó 542.650.700,- Ft, azaz ötszáznegyvenkettőmillió-hatszázötvenezer-hétszáz forint.

3./ Felkéri az **EDC Debrecen Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési Főosztály vezetője,
- aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

V. Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján

1./ Támogatási kérelmet nyújt be a *TOP-6.5.1-19* „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: „A Csapókerti Községi Ház épületének energetikai korszerűsítése”
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 4033 Debrecen Süveg utca 3.
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 4217;
- a felhívás száma: TOP-6.5.1-19;
- a projekt összes költsége: bruttó 270 000 000 - Ft, azaz kettőszázhetvenmillió forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: bruttó 270.000.000 - Ft, azaz kettőszázhetvenmillió forint;
- az igényelt támogatás összege: bruttó 270.000.000 - Ft, azaz kettőszázhetvenmillió forint

3./ Felkéri az **EDC Debrecen Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési Főosztály vezetője,
- aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2020. augusztus 17.

Dr. Papp László

polgármester