

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti műterem bérbeadása
Iktatószám:	KULT-326425/2023
Ügyintéző:	Szoboszlai Lilla
Feladatot jelent:	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője, Erdei Edit, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Kulturális és Oktatási Bizottság, Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2023.09.21
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	

## Tisztelt Közgyűlés!

A műterem a művészek számára az alkotómunka nélkülözhetetlen, inspiráló közege. Debrecen városa számára kiemelten fontos, hogy műtermek fenntartásával hozzájáruljon a helyi képzőművészek részére megfelelő alkotói szintér biztosításához.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen Iparkamara u. 2. szám, képviseli: Erdei Edit Mária vezérigazgató) tulajdonában 7 műterem van, amelyből

- a 8473/2/A/19 hrsz-ú, Debrecen, **Blaháné u. 6. szám alatti**, tetőtéri, 31 m<sup>2</sup> alapterületű **műterem** (Cívis Ház Zrt. tulajdona), valamint
- a 9064/A/25 hrsz-ú, Debrecen, **Piac u. 45-47. sz. alatti**, tetőtéri, 58 m<sup>2</sup> alapterületű **műterem** (önkormányzati tulajdon)

**bérlőjének szeptember 30. napjával lejár a bérleti szerződése.**

A Blaháné u. 6. szám alatti műtermet bérlő Grela Alexandra és a Piac u. 45-47. szám alatti műtermet bérlő Láng Eszter is elkészítette és eljuttatta a Kulturális Osztályra a szakmai munkájáról szóló beszámolóját és **kérelmezték bérleti jogviszonyuk további 5 évvel történő meghosszabbítását** alkotó tevékenységük folytatása érdekében.

**I. Grela Alexandra** a Krakkói Képzőművészeti Akadémián diplomázott 1999-ben. A diploma megszerzése után 2004-ig a Katowice-i Képzőművészeti Gimnáziumban tanított festészetet, majd egy német ösztöndíjnak köszönhetően másfél évig Németországban alkotott és tartott kurzusokat. 2005-től Debrecenben él és dolgozik. 2006-tól tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének. Érettségizett fiataloknak tanít festészetet, e mellett DLA fokozatot szerzett festészből a Krakkói Képzőművészeti Akadémián. A festészet és a grafika mellett művészi alkotómunkájának meghatározó területe az illusztráció.

Az elmúlt öt évben számos művészeti projektet valósított meg képzőművészeti és elsősorban illusztrációs területen. 2018 szeptembere óta 15 általa illusztrált kötet jelent meg (köztük a Déri Múzeum gondozásában az „55 x Ady” és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár kiadásában „Az én Debrecenem”). Illusztrátori munkáiért ez idő alatt három alkalommal nyerte el „Az év illusztrátora” címet, 2019-ben az I. Budapesti Illusztrációs Fesztivál fődíját, valamint 2022-ben Debrecen Város Csokonai-díját. 2021 és 2024 közötti időszakra a Magyar Művészeti Akadémia ösztöndíj programjába is felvételt nyert. Az említett öt év alatt 10 egyéni kiállítása volt és 41 csoportos tárlaton vett részt 7 országban. A következő időszakban is hasonlóan intenzív alkotói programot szeretne megvalósítani, többek között az MMA ösztöndíj záróprojektjét, valamint további művészeti és illusztrációs munkákat.

**II. Láng Eszter** 2006-tól tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének, alapító és vezetőségi tagja a Pasztellfestők Egyesületének. Fontos szerepet vállal az országos és nemzetközi művészeti egyesületek munkájában, számos országos és nemzetközi kiállításon mutatta és mutatja be munkáit. A festészen kívül hosszú ideje digitális grafikával, fotóval, valamint mail arttal foglalkozik. Lelkes szervezője a hazai és nemzetközi művésztelepeknek, a különböző művészeti projekteknek. Szakmai közéleti tevékenysége is jelentős, így a Debreceni Egyetem Galériájának és a Nemzetközi Mail Artnak a vezetője és kurátora. Művészi munkásságát számos díjjal ismerték el, 2018-ban az Emberi Erőforrások Minisztériuma kimagasló művészeti tevékenységéért a Művészeti életpálya elismerésben részesítette. Az elkövetkező időszakban is aktív alkotói és művészetszervezői programot szeretne megvalósítani.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Közgyűlés dönt a Kulturális és Oktatási Bizottság véleménye alapján a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról.

A Kulturális és Oktatási Bizottság véleményét a Bizottság elnöke a Közgyűlés ülésén ismerteti.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében helyiség határozott, határozatlan időre vagy feltételhez kötötten adható bérbe.

Tekintettel arra, hogy a Blaháné u. 6. szám alatti műterem a Cívis Ház Zrt. tulajdona, az I. határozati javaslat értelmében a Közgyűlés javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy a műteremet – a többi műteremhez hasonlóan – 5 év határozott időtartamra, 2023. október 1-jétől 2028. szeptember 30-áig adja bérbe és a bérleti díj összegét 270 Ft + áfa/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg.

A Piac u. 45-47. sz. alatti műterem esetében, mivel az önkormányzati tulajdonban áll, a Közgyűlés jogosult a döntést meghozni a II. határozati javaslat szerint.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

## **I. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontja alapján

**1./** javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (székhelye: 4024 Debrecen Iparkamara u. 2. szám, képviseli: Erdei Edit Mária vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő 8473/2/A/19 hrsz-ú, Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti, tetőtéri, 31 m<sup>2</sup> alapterületű műteremet, 270 Ft + áfa /m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért adja bérbe árverés nélkül Grela Alexandra képzőművész részére 5 év határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig, művészi alkotótevékenység céljára azzal, hogy a helyiség fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

**2./** Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pont szerinti bérleti szerződést kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**3./** Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és az érintettet értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kulturális Osztály vezetője

*A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.*

Debrecen, 2023. szeptember 21.

Szentei Tamás  
osztályvezető

## II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontja, 107. §-a, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján

1./ árverés nélkül bérbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 9064/A/25 hrsz-ú, Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti, tetőtéri, 58 m<sup>2</sup> alapterületű műtermet 270 Ft + áfa /m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért Láng Eszter festőművész részére 5 év határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig művészi alkotótevékenység céljára azzal, hogy a helyiség fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pont szerinti bérleti szerződést kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és az érintettet értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kulturális Osztály vezetője

*A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.*

Debrecen, 2023. szeptember 21.

Szentei Tamás  
osztályvezető