

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Monti Ezredes utca 3. szám alatti ingatlan 150 m2 területű pincehelyiségének ingyenes hasznosításba adása a Fiatalok Szövetsége az Egészséges Jövőért Közhasznú Sportegyesület részére tárgyú 728/2020. (IV. 15.) PM határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-9611/2020
Ügyintéző:	
	Dr. László Katalin Ágnes
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.09.17
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	728/2020 (IV.15) PM határozat (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 6847 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Monti Ezredes utca 3. szám alatti 1086 m² területű ingatlan 720/1081-ed tulajdoni hányada.

A Fiatalok Szövetsége az Egészséges Jövőért Közhasznú Sportegyesület (nyilvántartási szám: 09-02-0002809, székhely: 4024 Debrecen, Kossuth utca 42. fsz. 1-2., képviseli: Kecskés Melinda elnök, a továbbiakban: FISZEJ SE) elnöke kérelmére a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 728/2020. (IV. 15.) PM határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan önkormányzati 720/1081-ed tulajdoni hányadából 150 m² területű ingatlanrészt (pinchelyiséget) az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően **határozatlan időtartamra a FISZEJ SE ingyenes hasznosításába adja** közfeladat – sport ügyek támogatása – céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli a pinchelyiség fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

A 728/2020. (IV. 15.) PM határozat alapján az ingyenes hasznosításba adási szerződés tervezete elkészült, azonban annak aláírását megelőzően a FISZEJ SE elnöke azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általuk igényelt állami támogatás feltétele a 15 éves határozott időre vonatkozó hasznosítási jogviszony megléte, ezért kéri az Önkormányzatot, hogy határozatlan időtartam helyett 15 év határozott időre adja a pinchelyiséget a FISZEJ SE ingyenes hasznosításába.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A fentiek alapján lehetőség van határozatlan időtartamú helyett 15 éves határozott időre szóló hasznosítási szerződés megkötésére, azonban ez a 728/2020. (IV. 15.) PM határozat módosítását igényli.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ módosítja a Debrecen, Monti Ezredes utca 3. szám alatti ingatlan 150 m² területű pincehelyiségének ingyenes hasznosításba adása a Fiatalok Szövetsége az Egészséges Jövőért Közhasznú Sportegyesület részére tárgyú – a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester által meghozott – 728/2020. (IV. 15.) PM határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ a 6847 hrsz.-ú, „beépített terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Monti Ezredes utca 3. szám alatti 1086 m² területű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 720/1081-ed tulajdoni hányadából 150 m² területű ingatlanrészt (pincehelyiséget) az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően 15 éves határozott időtartamra a Fiatalok Szövetsége az Egészséges Jövőért Közhasznú Sportegyesület (nyilvántartási szám: 09-02-0002809, székhely: 4024 Debrecen, Kossuth utca 42. fsz. 1-2., képviseli: Kecskés Melinda elnök) ingyenes hasznosításába adja közfeladat – sport ügyek támogatása – céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli a pincehelyiség fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.”

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Fiatalok Szövetsége az Egészséges Jövőért Közhasznú Sportegyesület elnökét értesítse, valamint
- b) az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2020. szeptember 17.

Racsmány Gyula
osztályvezető