

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. március 23. napi rendes nyilvános üléséről**

53/2023. (III. 23.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a (10)-(11) bekezdése,
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja és a
23. § (2) bekezdés alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 0204/34 hrsz-ú, 5 ha 5945 m² nagyságú, „kivett telephely” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Rugó utca 4. szám alatt található ingatlan 2100 m² nagyságú területrészt határozott időtartamra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan 2100 m² nagyságú területrésze tekintetében a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli a "TÁRS-95" Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi utca 32-34.) azzal, hogy az ingatlan bérleti díját 372.750,- Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3./ A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés felek által történő aláírásának napjától 2023. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre,
- b) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- c) a bérlő az ingatlant kizárólag irodakonténer elhelyezés és építőanyag tárolás céljára hasznosíthatja,
- d) a bérlő az ingatlant a bérleti jogviszony megszűnését követően eredeti állapotába köteles visszaállítani.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

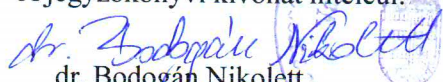
5./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:


dr. Bodogán Nikolett
jegyzőkönyvvezető

