

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. szeptember 27-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Ábrók Zsolt DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetője
Németh Angéla Városfejlesztési Főosztály
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Dr. László Katalin Ágnes Vagyonkezelési Osztály
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály
Katona Dániel Vagyonkezelési Osztály
Cseke Anita Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Szakadáthné dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:10 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „Támogatási kérelem benyújtása a GINOP-7.1.9-17 „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Budai-Gulyás Eleonóra, Németh Angéla

2., „Javaslat az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-ben lévő üzletrész megvásárlására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Varga Anett

3., „A Kishegyesi út 46-48-50. szám alatti ingatlanrész vagyionkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes

4., „Szent István királyt ábrázoló egészalakos szobor/szoborkompozíció tervezésére és kivitelezésére irányuló országos, nyílt pályázat kiírása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella

5., „A DVSC Kézilabda Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

6., „A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szeitei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője

Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella

7., „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adására vonatkozó 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyionkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

8., „A 17191/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyionkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

9., „A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti 90 m2 nagyságú helyiség ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyionkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

- Bizottsági előterjesztések:

10., „A Debrecen, Hatvan utca térségében található, kialakítás alatt álló 8605/5 hrsz-ú ingatlan 108/547-ed tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyionkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

11., „Debrecen, Böszörményi út 68. I/118. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyionkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

12., „Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyionkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

13., „Koroknai Katalin városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyionkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

14., „A „Debrecen- Ondód településen található 64221/1-7 hrsz-ú és a 64220/1-5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú 58/2016. /III. 30./ TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyionkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

15., „A „Debrecen, Hungária u. 5. sz. alatti 13422 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 137/2015. /IX. 23./ TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

16., „A Debrecen, Magyar utca 8. sz. alatti, 4783/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

17., „A 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1151 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

18., „A 17191/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 3966 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Támogatási kérelem benyújtása a GINOP-7.1.9-17 „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Németh Angéla a Városfejlesztési Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 4./ pontjában szereplő bruttó 1.250.000.000,- Ft összeg a Turisztikai Ügynökséggel történő egyeztetések eredményeképpen 1.495.000.000,- Ft-ra módosul. Erről szólan az előterjesztői kiegészítés készült a közgyűlés ülésére. Összesen 1.500.000.000,- Ft összegre lehet pályázni a pályázati felhívás alapján. A „Négyévszakai turisztikai központ létrehozása a Nagyerdei Parkerdőben” megnevezésű projekt, amely az Ötholdas Pagonyhoz kapcsolódik, kiegészülhet egy interaktív látogatóközponttal, amely bemutatja a Nagyerdő növény- és állatvilágát fény- és hangeffektekkel.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

128/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelem benyújtása a GINOP-7.1.9-17 „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Javaslat az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-ben lévő üzletrész megvásárlására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy jelen napirendi pont az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-ben történő önkormányzati üzlet rész megvásárlására vonatkozik. Ennek több indoka is van. Először is a tavalyi év folyamán került sor egy átfogó jogszabályi változásból fakadó hatósági ellenőrzésre a repülőtérén, ami lehetővé teszi, hogy a folyamatosan szigorodó infrastrukturális előírásoknak meg tudjon felelni a cég. Nyilvánvaló, hogy ezek meghaladják mind az üzemeltető, mind az önkormányzat gazdasági lehetőségeit. Kizárólag állami támogatással lehetséges megoldani mindezt. Ahhoz pedig, hogy a Magyar Állam támogatást nyújtson, szükséges, hogy a cég többségi önkormányzati tulajdonba kerüljön. Az anyagból jól látható azonban, hogy ez egy veszteségesen működő társaság. A repülőtér, mint üzemeltetés az európai uniós szabályok szerint egymilliós utasforgalomig vagy 2024-ig támogatható, tehát ebből az következik, hogy egymilliós utasforgalomnál jönne ki a nullás működése egy regionális repülőtérnek. Ezeknek a régió gazdaságára és turizmusára gyakorolt hatása jelentősen túlmutat önmagán. Véleménye szerint nem csak a finanszírozási nehézségeket kell figyelembe venni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy a Közgyűlés üléseig megtekinthetné-e a cég mérlegét? Kérdezi továbbá, hogy az üzleti tervben szereplő 700 millió Ft támogatási összeg milyen tételekből tevődik össze?

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy a Magyar Állam támogatást nyújthat állami feladat ellátása céljából, ami vonatkozik a fegyveres biztonsági őrzésre, utasbiztonsági feladatok ellátására, illetve a tűzoltóság működtetésére. 400 millió Ft az, amit már megkapott a cég az első féléves működése tekintetében. 300 millió Ft tekintetében pedig jelenleg kérelem van beadva. Ezt a tevékenységet notifikációs eljárás nélkül támogatja a Magyar Állam. Elmondja továbbá, hogy természetesen lehetséges megtekinteni Gondola képviselő Úrnak a Polgármesteri Kabinetirodán az általa kért adatot.

Madarasi István: kérdezi, hogy mi az indoka annak, hogy a könyvvizsgáló nem fogadta el a cég mérlegét? Továbbá arra kíváncsi, hogy milyen a tőkeellátottsága a cégnek, saját forrást kíván igénybe venni, vagy esetleg valamilyen külső forrásra tart igényt?

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy igen a tőkeellátottság tekintetében ténylegesen szükségessé válhat valamilyen befizetés. Ennek a formája még nem ismert, viszont a pótbefizetést a jogszabály nem teszi lehetővé. A jogszabály szerint az önkormányzatot is terheli ilyen jellegű kötelezettség. Elmondja továbbá, hogy a könyvvizsgáló a 2015. és 2016-os évek vonatkozásában is nemleges tanúsítványt állított ki. Ennek az volt az oka, hogy a cég könyvelésében szereplő tételek a számlázási rendszerrel nem álltak összhangban. Ezt a tavalyi évben viszont már sikerült rendezni és kiadták a megfelelőségi nyilatkozatot is, illetve a mostani üzleti értékelésnek is az alapját képezte egy ilyen jellegű eljárás, hogy valós képet kapjanak a cég szerződéses állományáról, követeléseiről.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy az a gondja az előterjesztéssel, hogy ellentmond benne egymásnak a célszerűség és az ésszerűség. A célszerűséget érti, hiszen egyértelműen szükség van repülőtérre, de az ésszerűség tekintetében azt látja, hogy az utolsó években rosszul gazdálkodott a cég. Jelzi, hogy mindenképp szeretné megtekinteni a cég audit állását.

Madarasi István: elmondja, hogy kettős érzete van a céggel kapcsolatban, viszont támogatja az előterjesztésben foglaltakat, hiszen a cél indokolt. A cég önmaga egyértelműen nem tudja megoldani az ügyet. A célt magát támogatja, viszont nincs tudomása arról, hogy a cégnek milyen más egyéb kötelezettségvállalásokkal kell elszámolnia jövőben.

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy a repülőtér üzemeltetést az Európai Unió szigorúan szabályozza. Jelenleg az utasbiztonság tekintetében lenne lehetőség pályázni. Elmondja továbbá, hogy a cég minden kötelezettségvállalása ismert. Ami magát a konstrukciót illeti, elmondható, hogy az elmúlt években a többségi tulajdonos pótbefizetesként 1,5 milliárd forintot tett bele a cég működésébe. Látható, hogy a hasznok nemcsak az utasforgalomból adódnak. Elmondja továbbá, hogy emelkedtek a turisztikai számadatok is. Elmondható továbbá az is, hogy pl. egy fapados Wizzair-es járat nagy volument hoz ugyan, de nyilván sokkal kevesebb szolgáltatást vesz igénybe és egy főre vetítve az éves tőle származó bevétel egyértelműen nem annyi, mint pl. egy Lufthansa járaté, vagy mint a Charter járatokból származó bevételek. Kifejti továbbá, hogy jelentős többletköltséget jelentett a repülőtér számára az auditra való felkészülés. Az erre vonatkozó anyag egyébként eléri a 3000 oldalt is. Kiemeli, hogy a repülőtérüzemeltetés egy elég drága iparnak minősül. A legjelentősebb bevételeknek pedig a kereskedelmi bevételek számítanak.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy az önkormányzat szempontjából nézi az ügyet és kiemeli, hogy nem magával a reptér üzemeltetésével van gondja.

Balázs Ákos: elmondja, hogy hosszú távú tervei vannak a városnak a repülőtérrel. Eddig is több éven keresztül támogatta a város ezt az ügyet és ezután is szükség lesz erre a fajta támogatottságra. Elmondja, hogy jelenleg azonban már láthatóvá vált az, hogy mikor is térül meg ez a befektetés. Kiemeli, hogy a turisztikai számok folyamatosan növekednek és sok cég számára vonzó a repülőtér megléte, annak kapcsán, hogy a beruházásaikat Debrecenben valósítsák meg.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

129/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Javaslat az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-ben lévő üzletrész megvásárlására”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Kishegyesi út 46-48-50. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. László Katalin Ágnes a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

130/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„A Kishegyesi út 46-48-50. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú „Szent István királyt ábrázoló egészalakos szobor/szoborkompozíció tervezésére és kivitelezésére irányuló országos, nyílt pályázat kiírása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

131/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Szent István királyt ábrázoló egészalakos szobor/szoborkompozíció tervezésére és kivitelezésére irányuló országos, nyílt pályázat kiírása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „A DVSC Kézilabda Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

132/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A DVSC Kézilabda Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

133/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „**Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adására vonatkozó 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

134/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adására vonatkozó 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A 17191/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

135/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „A 17191/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti 90 m² nagyságú helyiség ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

136/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetője előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti 90 m² nagyságú helyiség ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú a „**A Debrecen, Hatvan utca térségében található, kialakítás alatt álló 8605/5 hrsz-ú ingatlan 108/547-ed tulajdoni hányadának értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

137/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, és a 23.§ (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ egyetért azzal, hogy a Cívis Ház Zrt. és a „HAFÉM” Kft. között a debreceni 8603/2 és 8605/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében létrejött adásvétel ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a 800368-9/2018. számú telekalakítási engedély szerinti tulajdonközösség rendezés oly módon történjen meg, hogy a telekalakítás eredményeként kialakuló 8605/3 hrsz-ú és a 8605/4 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban DMJV Önkormányzata tulajdonát képezzék. A kialakuló 8605/5 hrsz-ú ingatlan 439/547-ed tulajdoni hányada a „HAFÉM” Kft. tulajdonát, 108/547-ed tulajdoni hányada pedig DMJV Önkormányzata tulajdonát képezze. A tulajdonközösség rendezés során egyik tulajdonos sem szerez többlettulajdont.

2./ Az 1./ pont szerinti tulajdonközösség rendezést követően értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 800368-9/2018. számú telekalakítás engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló 8605/5 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 547 m² területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca térségében található ingatlan 108/547-ed tulajdoni hányadát – mely 108 m² nagyságú földterületnek felel meg - azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a „HAFÉM” Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (4025 Debrecen, Hatvan u. 62., képviseli: Erdős Margit ügyvezető), az ingatlan társtulajdonosát.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 6.109.020,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a tulajdonközösség rendezéssel és telekalakítással vegyes adásvételi szerződést készítse elő, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot szerezze be, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a tulajdonközösség rendezéssel és telekalakítással vegyes adásvételi szerződés előkészítéséért és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a tulajdonközösség rendezéssel és telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásáért:
a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**Debrecen, Böszörményi út 68. I/118. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére**” tárgyú napirendi pontot.

Cseke Anita a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy ezt a folyamatot nem állították-e már le egy évvel ezelőtt egy közgyűlési döntés által? Úgy emlékszik, hogy igen, ezért nem érti, hogy miért nincsenek ezek a típusú ügyek egységesen kezelve.

Cseke Anita a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztés is tartalmazza, hogy jelen esetben egy cserelakásról van szó.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy ez más, mint egy általános bérlő részére történő lakásértékesítés, hiszen itt a cél az, hogy az IKON feletti önkormányzati tulajdonú bérlakás kiürítésre kerüljön. A bérlő pedig csak azzal a feltétellel hagyná el a bérlakást, hogyha az önkormányzat által felajánlott cserelakást megvásárolhatja.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy részletfizetéssel fogja-e kifizetni a bérlő a vételárat? Véleménye szerint amennyiben igen, akkor ez egy nagyon kedvező konstrukció a számára, hiszen kamatmentes részletfizetéssel megvalósuló ingatlanvásárlást bonyolíthat le. Problémásnak tartja az előterjesztést. Kérdezi továbbá, hogy van-e értébecslés?

Cseke Anita a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen két értébecslés is készült az ügy kapcsán és mindkettő kb. 13 millió Ft-ban határozta meg a bérlakás forgalmi értékét.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy a kamatmentes részletfizetés a gond.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy egyeztetni fognak az ügyben és kifognak térni a korábbi közgyűlési határozatban foglaltak tartalmára és a részletfizetésre vonatkozó kérdésekre is.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

138/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen, Böszörményi út 68. I/118. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlő, Tarnai Tibor Csaba részére.

2./ Felkéri a Polgármestert a bérlakás vételárának megállapítására.

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az elővásárlási jog jogosultjának az eladási ajánlatot juttassa el és az arra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a vételár megállapítását követően azonnal

Felelős: eladási ajánlat eljuttatásáért és

az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása” tárgyú napirendi pontot.

Cseke Anita a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

139/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (3), (4) és (5) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből az AIRPORT-DEBRECEN Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12. önálló képviseletre jogosult: Herdon László, cégjegyzék száma: 09-09-005171) részére azzal, hogy az AIRPORT-DEBRECEN Kft. jelölje ki bérlőnek Maráczy Pétert a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában az Önkormányzat és Maráczy Péter között létrejött megbízási szerződés időtartamára, továbbá az AIRPORT-DEBRECEN Kft. ügyvezetői feladata ellátásának időtartamára, de legfeljebb 5 évre.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „Koroknai Katalin városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú napirendi pontot.

Cseke Anita a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

140/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja és a (4) és (5) bekezdésben foglaltak alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Koroknai Katalint, Burai István festő- és grafikusművész özvegyét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csengő u. 3. 1. emelet 4. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 50 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2021. április 30-ig azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja az elhunyt élettárs, Burai István festő- és grafikusművész hagyatékának gondozását.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú „A „Debrecen- Ondód településen található 64221/1-7 hrsz-ú és a 64220/1-5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú 58/2016. /III. 30./ TB. határozat módosítása” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

141/2018. (IX.27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ b.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ módosítja a Debrecen-Ondód településen található 64221/1-7 hrsz-ú és a 64220/1-5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú 58/2016. /III. 30./ TB. határozat 1./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi:

- 64221/1 hrsz.-ú, 1310 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/2 hrsz.-ú, 1265 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/3 hrsz.-ú, 1210 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/4 hrsz.-ú, 1146 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/5 hrsz.-ú, 1100 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/6 hrsz.-ú, 1102 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/7 hrsz.-ú, 1105 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/1 hrsz.-ú, 2130 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/2 hrsz.-ú, 2079 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/3 hrsz.-ú, 2027 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/4 hrsz.-ú, 1910 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/5 hrsz.-ú, 2054 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64226/1 hrsz.-ú, 2427 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64226/2 hrsz.-ú, 1796 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot a jogszabályban meghatározott értékhatár felett elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1., pontban meghatározott ingatlanok induló árait:

- 64221/1 hrsz.-ú, ingatlan 4.266.500,-Ft+áfa
- 64221/2 hrsz.-ú, ingatlan 4.017.500,-Ft+áfa
- 64221/3 hrsz.-ú, ingatlan 3.843.000,-Ft +áfa
- 64221/4 hrsz.-ú, ingatlan 3.639.500,-Ft +áfa
- 64221/5 hrsz.-ú, ingatlan 3.495.000,-Ft +áfa
- 64221/6 hrsz.-ú ingatlan 3.498.000,-Ft+áfa
- 64221/7 hrsz.-ú, ingatlan 3.508.000,-Ft+áfa
- 64220/1 hrsz.-ú, ingatlan 5.191.000,-Ft+áfa
- 64220/2 hrsz.-ú, ingatlan 4.940.000,-Ft +áfa
- 64220/3 hrsz.-ú, ingatlan 4.817.000,-Ft+áfa
- 64220/4 hrsz.-ú, ingatlan 4.539.500,-Ft+áfa
- 64220/5 hrsz.-ú, ingatlan 5.004.000,-Ft+áfa
- 64226/1 hrsz.-ú, ingatlan 5.857.000,-Ft+áfa
- 64226/2 hrsz.-ú, ingatlan 4.331.500,-Ft+áfa

összegeben határozza meg azzal, hogy a vevők kötelesek a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.”

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú „**Debrecen, Hungária u. 5. sz. alatti 13422 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú 137/2015. /IX. 23./ TB. határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

142/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ b.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ módosítja a Debrecen, Hungária u. 5. sz. alatti, 13422 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú 137/2015. /IX.23./ TB. határozat 2./ , 4./ és 5./ pontját az alábbiak szerint:

„ 2./ Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 13422 hrsz-ú, 1001 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hungária u. 5. szám alatti ingatlant *azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.*

4./ *A 2./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 9.900.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére.*

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, *az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére* és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester”

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú „**A Debrecen, Magyar utca 8. sz. alatti, 4783/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

143/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ b.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 4783/2 hrsz-ú, 525 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Magyar utca 8. sz. alatt található ingatlant *azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.*

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 8.410.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal
Felelős:	a szerződés előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú „A 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1151 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

144/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai és 2. melléklete alapján, figyelemmel a 206/2017. /XI. 22./ TB. határozatban foglaltakra

1./ „A 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1151 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a GASTRO-HÚS Kft. (4002 Debrecen, Domonkos Márton út. 4., képviseli: Pálfi István Péter ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati céloknak.

3./ A pályázat tárgyát képező 17191/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1151 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – **9.783.500,- Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 1.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy**

-a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,

-a pályázat tárgyát képező ingatlan alatt, szinte középen egy AC 400 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú ivóvízvezeték, valamint a keleti határtól kb. 5 m-re teljes hosszban egy PE 250-es, illetve az ebből két irányba leágazó teljes telek szélességben áthaladó PE 110-es középnyomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt

ki, annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodik a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodik az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá veteti a 18. számú „A 17191/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 3966 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

145/2018. (IX. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai és 2. melléklete alapján, figyelemmel a 206/2017. /XI. 22./ TB. határozatban foglaltakra

1./ „A 17191/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 3966 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a DRYVIT PROFI Kft. (4030 Debrecen, Karabély u. 3., képviseli: Bana László ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati céloknak.

3./ A pályázat tárgyát képező 17191/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3966 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – **35.185.000,- Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 4.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy**

- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,

- a pályázat tárgyát képező ingatlan alatt, szinte középen egy AC 400 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú ivóvízvezeték, valamint a déli telekhatártól kb. 13 m-re teljes hosszban egy PE 110-es középnyomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki, annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodik a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.45 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. és a 9. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. szeptember 27. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <https://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmf.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök