

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula
A Vagyongkezelési Osztály vezetője

Tárgy:

A debreceni 10644 hrsz-ú ingatlan 201/327-ed tulajdoni
illetőségének értékesítéséről szóló 401/2005. (XI. 15.) TB.
határozat hatályon kívül helyezése, a tulajdoni illetőség
vevőkijelölés útján történő értékesítése

Iktatószám:

20159-/2016

Ügyintéző:

Presits Péter

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője
Dr. Papp László Polgármester
részére

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

[Szabályozási terv-részlet](#)

[401/2005. \(XI. 15.\) TB. határozat](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi 201/327-ed tulajdoni illetőségben a 10644 hrsz-ú, 329 m² alapterületű „lakóház udvar” megnevezésű ingatlan, amely a valóságban, Debrecen, Homok utca 110. sz. alatt található. Az ingatlanon egy magántulajdonú és egy önkormányzati lakás található.

A Tulajdonosi Bizottság a 401/2005. (XI. 15.) TB. határozatával árverésen történő értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Homok utca 110. szám alatti „lakóház udvar” megnevezésű, 327 m² területű ingatlan 201/327-ed tulajdoni illetőségét 7.525.000,-Ft összegű induló értéken.

Az Önkormányzat az ingatlan illetőséget 2008. évig 14 alkalommal hirdette meg árverésen. A sikertelen értékesítéseket követően a Vagyongkezelési Osztály az ingatlan forgalmi értékbecslését aktualizáltatta, mely során az ingatlan vételára 5.900.000,-Ft összegre változott, árverésen történő értékesítés változatlan hagyása mellett.

Munkácsi Ildikó a Debrecen, Homok utca 110. sz. alatti ingatlan társtulajdonosa, azzal a kéréssel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlan önkormányzati tulajdoni illetőségét.

A Vagyongkezelési Osztály az ingatlanra vonatkozóan az értékbecsléseket aktualizálta. A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 5.340.000,- Ft összegben határozták meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása. A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan 201/327-ed tulajdoni illetőségének forgalmi értékét 5.340.000,-Ft összegben határozták meg.

A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Javasoljuk a 10644 hrsz-ú, 329 m² alapterületű „lakóház udvar” megnevezésű ingatlan, amely a valóságban, Debrecen, Homok utca 110. sz. alatt található ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 201/327-ed tulajdoni illetőségét vevőkijelölés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő 5.340.000,-Ft vételár ellenében, a hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ hatályon kívül helyezi a többszörösen módosított 401/2005. (XI. 15.) TB. határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli, a debreceni ingatlan-nyilvántartásban 10644 hrsz. alatt nyilvántartott „lakóház udvar” megnevezésű, 327 m² nagyságú, a valóságban a Debrecen, Homok utca 110. szám alatti ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 201/327-ed tulajdoni hányadát, azaz 201 m² nagyságú földterületet a 27 m² nagyságú felülepítménnyel együtt.

2./ A 2./ pontban részletezett tulajdoni illetőség vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőjének Munkácsi Ildikó Debrecen, Homok utca 110.sz. alatti lakos jelöli ki.

3./ A 2./ pontban meghatározott tulajdoni illetőség vételárát 5.340.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és az adásvételi szerződés készítse elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2016. november 17.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető