

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Tűzoltó felszerelés bérbeadása a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére
Iktatószám:	VAGY-2894/2/2023
Ügyintéző:	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. január 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen Nemzetközi Repülőtér működési támogatásáról és fejlesztéséről szóló 1048/2022. (II. 8.) Korm. határozattal döntés született a Repülőtér fejlesztéséhez kapcsolódó 2.354.047.500,-Ft összegű költségvetési támogatás Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő nyújtásáról, és a KKM/8347/2022/Adm. számú Támogatási Szerződéssel a támogatás egy része folyósításra került.

Ennek keretében az Önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le, melynek során az alábbiakban felsorolt tűzoltó felszerelés beszerzése történt meg:

- 2 db Rescue Telesteps 4,1 m teleszkópos létra,
- 1 db Bullard TXS hőkamera töltővel,
- 1 db Lukas S 378 e3 akkumulátoros vágóolló készlet,
- 2 db Középhab sugárcső AWG M4,
- 2 db Háromágú osztó AWG B-CBC,
- 5 db Streamlight Survivor RB kézilámpa.

A tűzoltó felszerelés bruttó értéke 14.800.000,-Ft.

Az Önkormányzat a fentiekben felsorolt ingó vagyoneszközöket bérbe kívánja adni a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltető DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető) részére.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingó vagyontárgyak havi bérleti díját **40.000,-Ft/hó + áfa** összegben állapították meg, tekintettel arra, hogy a tárolás, valamint a karbantartási és szervizelési kötelezettség a bérlőt terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel köthető**. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés **az üzleti vagyonnak** minősülő

önkormányzati vagyon **hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházta át.** A Rendelet 22. §-a és a 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja **bérlőkijelölés**, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése értelmében „bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.”

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező fentiekben felsorolt ingó vagyontárgyakat, a szakértők által megállapított 40.000,- Ft/hó + áfa összegű bérleti díj ellenében, a bérleti szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján hasznosítsa.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a (10) és (11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja és a 23. § (2) bekezdés alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, alábbiakban felsorolt ingó vagyontárgyakat:

- 2 db Rescue Telesteps 4,1 m teleszkópos létra,
- 1 db Bullard TXS hőkamera töltővel,
- 1 db Lukas S 378 e3 akkumulátoros vágóolló készlet,
- 2 db Középhab sugárcső AWG M4,
- 2 db Háromágú osztó AWG B-CBC,
- 5 db Streamlight Survivor RB kézilámpa.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingó vagyontárgyak tekintetében bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető) azzal, hogy az ingó vagyontárgyak bérleti díját 40.000,-Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3./ A bérleti szerződésben az alábbiakat kell rögzíteni:

- a) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra jön létre 60 napos felmondási idő kikötésével,
- b) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, a tárgyhoz 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- c) a bérleti díj 2024. január 1. napjától kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – megemelkedik a KSH által a tárgyév megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- d) a tűzoltó felszerelés tárolása, valamint karbantartási és szervizelési kötelezettsége a bérlőt terheli.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. január 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető