

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Megállapodás kötése a Hajdú-Bihar Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlődíkválasztási jogának biztosításáról
Iktatószám:	VAGY-125334/2022
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. október 4.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I.

Az alábbi lakások az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján kerültek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába. A lakások a Cívis Ház Zrt. kezelésében állnak és a **Hajdú-Bihar Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet** (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 1.) által kijelölt bérlők lakták és lakják jelenleg is:

	Cím	Komfortfokozat	Szobaszám	Alapterület (m ²)	Hatályos bérleti jogviszony
1.	Debrecen, István út 107. I/4. (15855/33/A/4 hrsz.)	összkomfortos	1+2	53	A bérlő 1993 óta özvegyi jogon folytatja a korábbi bérleti jogviszonyt, mely határozatlan időre szól.
2.	Debrecen, Újházi Ede u. 7. fszt. 1. (8491/A/17 hrsz.)	összkomfortos	1+1	50	A bérleti jogviszony 2018-ban jött létre és 10 évre szól.

A lakások vonatkozásában a Cívis Ház Zrt. köt bérleti szerződést a Hajdú-Bihar Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet által megjelölt bérlővel. A bérlőkiválasztási jog biztosítására vonatkozóan azonban korábban nem jött létre megállapodás az Önkormányzat és a Hajdú-Bihar Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet között, aki ezért a jogviszony rendezését kérte, mely az Önkormányzatnak is érdekében áll.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése szerint, **ha az önkormányzati lakás**, továbbá a műteremlakás **bérlőjének** kijelölésére vagy **kiválasztására megállapodás**, illetőleg e törvény hatálybalépésekor jogszabály **meghatározott szervet jogosít fel, az általa megjelölt személlyel kell szerződést kötni.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról szóló 10/2016. (I. 21.) határozatát és az e célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. Ezen lakások között szerepel a fenti két lakás is.

A Rendelet 13. § (7) bekezdése alapján a **Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlőkiválasztási jog megállapodással történő biztosításáról.** Ugyanezen szakasz (8) bekezdése szerint a **bérlőkiválasztási jog kizárólag jogi személy részére, határozatlan**

időtartamra biztosítható azzal, hogy a bérleti szerződés a bérőlkiválasztási jog jogosultjára vonatkozó jogszabályi feltételek szerint köthető.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat kössön megállapodást az érintett két önkormányzati lakás vonatkozásában a Hajdú-Bihar Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérőlkiválasztási joga biztosítására azzal, hogy bérleti szerződés legfeljebb a foglalkoztatási jogviszony fennállásának időtartamáig köthető.

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1991. évi XXXIII. törvény 1. és 2. §-a, az 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (7) és (8) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kössön megállapodást a tulajdonában álló

- debreceni 15855/33/A/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, István út 107. I/4. szám alatti 1+2 szobás, összkomfortos, 53 m2 alapterületű, és
- a debreceni 8491/A/17 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Újházi Ede u. 7. fszt. 1. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 50 m2 alapterületű

bérlakások vonatkozásában a Hajdú-Bihar Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 1.) bérlőkiválasztási jogának biztosítására azzal, hogy bérleti szerződés legfeljebb a foglalkoztatási jogviszony fennállásának időtartamáig köthető.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2022. október 20.

Racsmány Gyula
osztályvezető