

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h.-tal értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú garázsok megállapított vételárairól szóló 283/2006. /IX. 26./ TB. határozat hatályon kívül helyezése
Iktatószám:	
	VAGY-21478/2017
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	283/2006. /IX. 26./ TB. határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h. értékesítésre jelölte ki a határozat mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonban lévő garázsokat azzal, hogy felkérte a Tulajdonosi Bizottságot, hogy csak a bérleti szerződéssel rendelkezők számára tegye lehetővé a megvásárlást.

A garázsok értékesítésére vonatkozó közgyűlési határozat meghozatalát követően a Tulajdonosi Bizottság a 283/2006. /IX. 26./ TB. határozatával döntött arról, hogy az értékesítésre kijelölt garázsok megállapított vételárait 2007. március 31. napjáig tarja fenn. A határozat 2./ pontja alapján az ezt követően érkező vételi ajánlat esetén a forgalmi érték meghatározását a szakértőkkel felül kell vizsgáltatni és a Tulajdonosi Bizottság egyedi döntés keretében dönthet az értékesítésről.

A 2006. évi kijelölés óta 2017. március 01. napjáig összesen 28 db garázs került értékesítésre. Az értékesítésre kijelölt garázsok többsége a panelépületek földszintjén található, azok bérbeadásával a 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h. mellékletében megállapított vételár mintegy 10-11 év alatt térül meg. A fentiekre tekintettel hosszú távon nagyobb összegű bevétele keletkezik az Önkormányzatnak a garázsok bérbeadásával, mint azok piaci áron történő értékesítésével.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet 16. § (1) bekezdése szerint csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fent leírtakra tekintettel javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek a 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h. hatályon kívül helyezését, így az abban kijelölt önkormányzati tulajdonú garázsok értékesítésének beszüntetését azzal, hogy a Cívis Ház Zrt. gondoskodik azok bérbeadásáról. A 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h. hatályon kívül helyezésével szükségessé válik a 283/2006. /IX. 26./ TB. határozat hatályon kívül helyezése is.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 3/2007. (II. 1.) rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján

1./ 2017. március 31. napjával hatályon kívül helyezi a 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h.-tal értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú garázsok megállapított vételárairól szóló 283/2006. /IX. 26./ TB. határozatot.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az érintett önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. március 23.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető