

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSA

Szerződő felek rögzítik, hogy az **EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz.) a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-017142** sz. alatt tartja nyilván.

A társasági szerződés 2021. december 16-i hatállyal történő módosítása vált szükségessé a társaság tagjainak körében, az üzletrészek számában, a társaság tevékenységi köreiben, valamint az egyik tag (Cívis Ház Zrt.) képviselőjének személyében bekövetkezett változásokra tekintettel.

*Mindezekre figyelemmel a társasági szerződés **2. pontjának 2.2. alpontja** 2021. december 16. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul, és ezzel egyidejűleg az **eddig 2.3. alpont törlésre kerül:***

2. A társaság tagjainak neve és adatai:

- | | | |
|------|--------------------------------|---|
| 2.1. | tag neve: | Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata |
| | Székhelye: | 4024 Debrecen, Piac u. 20. sz. |
| | Adószáma: | 15735588-2-09 |
| | Törzskönyvi
azonosító szám: | 735584 |
| | A tag képviselője: | Dr. Papp László polgármester |
| 2.2. | tag neve: | Cívis Ház Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| | Székhelye: | 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz. |
| | Adószáma: | 12116229-2-09 |
| | Cégjegyzékszám: | Cg. 09-10-000202 |
| | A tag képviselője: | Erdei Edit Mária vezérigazgató |

. / .

A társasági szerződés **4. pontja** ugyancsak 2021. december 16. napi hatállyal az alábbiak szerint változik meg:

4. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre:

TEÁOR szám	TEÁOR megnevezés	Közfeladatot előíró jogszabályhely
A társaság alapcélja szerinti (közhasznú) fő tevékenysége		
82.99	Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
A társaság alapcélja szerinti (közhasznú) tevékenységei		
63.99	Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
70.21	PR kommunikáció	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
71.11	Építészmérnöki tevékenység	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1.
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1.
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1.
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
74.30	Fordítás, tolmácsolás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
74.90	Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	2014. évi LXXVI. törvény a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról 2. § (g)

82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
82.20	Telefoninformáció	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
84.12	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 7., 13.
85.59	M.n.s. oktatás	2013. évi LXXVII. törvény a felnőttképzésről 1. § (2)-(3)
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység	2013. évi LXXVII. törvény a felnőttképzésről 1. § (2)-(3)
94.99	Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	1966. évi LIII. tv. a természet védelméről 64. § (1), 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
A társaság egyéb, nem közhasznú tevékenységi körei		
47.41	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme	
47.42	Telekommunikációs termék kiskereskedelme	
47.61	Könyv-kiskereskedelem	
47.62	Újság-, papír-kiskereskedelem	
47.78	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme	
47.91	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem	
58.11	Könyvkiadás	
58.12	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása	
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	
58.19	Egyéb kiadói tevékenység	
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása	
68.20	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység	
79.11	Utazásközvetítés	
79.12	Utazásszervezés	
79.90	Egyéb foglalkozás	
85.32	Szakmai középfokú oktatás	

./.

A társasági szerződés **8. pontja** szintén 2021. december 16. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

8. Az egyes tagok törzsbetétei, rendelkezésre bocsátásának módja, ideje:

Az egyes tagok törzsbetétei a következők:

- **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** tag törzsbetétje **8.900.000 Ft**, azaz **Nyolcmillió-kilencszázezer forint**, amely pénzbeli betétből áll.
- **Cívis Ház Zrt.** tag törzsbetétje **1.100.000 Ft**, azaz **Egymillió-egyszázezer forint**, amely pénzbeli betétből áll.

Tagok rögzítik, hogy ha a tag a jelen társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását a meghatározott időpontig nem teljesíti, a társaság ügyvezetője 30 napos határidő kitűzésével teljesítésre felhívja. A felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági viszony megszűnését eredményezi. A teljesítési határidő eredménytelen eltelte esetén a tag tagsági viszonya a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről a társaság ügyvezetője írásban köteles a tagot értesíteni azzal, hogy a társaságnak kárt okozó a szerződésszegéssel okozott károkért tartozik felelősséggel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a társasági szerződés jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság tagjai - taggyűlés megtartása nélkül, írásban - az

1/2021. (XII. 16.) sz. határozattal

döntöttek.

Szerződő felek megbízást adnak **Dr. ügyvéd** (székhelye: 40.... Debrecen, sz.) részére a társasági szerződés jelen módosításának az elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az **egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat elkészítését és ellenjegyzését** is.

Felek a társasági szerződés jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik.

./.

DMJV Önkormányzata
Kft-tag

Cívis Ház Zrt.
Kft-tag

Dr.
ügyvéd

Szerződő felek a társasági szerződés jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2021. december 16.

.....
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata
(képv.: Dr. Papp László polgármester)

.....
Cívis Ház Zrt.
(képv.: Erdei Edit Mária vezérigazgató)

Alulírott **Dr. ügyvéd** (kamara azonosító száma:) az általam készített jelen **társasági szerződés módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2021. december 16.