

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m2 területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan hasznosítására

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:

A 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m2 területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan **hasznosítása**.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m2 területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján, 2028. december 31-ig tartó, kizárólag sportcélra történő hasznosítása.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:

5.1. A bérleti díj alsó határát 120.000,-Ft+Áfa/hó összegben határozza meg. A pályázónak 500.000,-Ft összegű pályázati biztosítékot be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009-06530000 számú letéti számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.2. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság) döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Tulajdonosi Bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5.3. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló Tulajdonosi Bizottsági döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül a bérleti szerződést megkötí.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. Az ingatlan kizárólag sportcélú tevékenység céljára hasznosítható.

6.2.

- a bérlet a bérleti díjat havonta előre, tárgyhoz 15. napjáig egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- a bérleti díj 2022. január 1. napjától kezdődően, minden év január 1. napjától – a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a bérleti szerződés módosítása nélkül is megemelkedik a KSH által, a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,

- a bérleti díjon felül az ingatlan közüzemi díjai és a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a bérletet terhelik,
- a nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át, a bérlet szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot az Önkormányzat a bérlet részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlet kamatra vagy egyéb hozadékokra nem jogosult,
- a bérlet az ingatlanon bármely építési, felújítási, átalakítási munkálatokat saját költségén, kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet,
- az elvégzett munkálatok, beruházások ellenértéke sem a bérleti díjba nem számítható be, se a bérleti jogviszony megszűnésekor nem számolható el,
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - a bérleti díj összegére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételt igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Piac utca felőli portáján a Polgármesteri Hivatal ügyintézője részére;

Módja: „A 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m² területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan hasznosítása” felíratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

Idéje: a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba). A veszélyhelyzetre tekintettel a borítékbontáson kizárólag a közjegyző és a Polgármesteri Hivatal dolgozói vehetnek részt.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyongazdalkozas@ph.debrecen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Melléklet:

- Nyilatkozat-minta
- Szabályozási Terv-részlet

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott bérleti díj összege:.....
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.
- e) vállalom, hogy az ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység céljára hasznosítom.

Debrecen, 2021.

.....

pályázó

