

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	China Tibor főépítész
Tárgy:	
	Területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos hatáskör átruházása
Iktatószám:	
	TERV-68272/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Farkas Róbert Gábor István
Feladatot jelent:	
	China Tibor főépítész részére
Véleményező bizottságok:	
	Közigyűlés Tulajdonosi Bizottság Ügyrendi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.05.24
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Bara Ede

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya a Debrecen megyei jogú város területén ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával és a területen megvalósuló járműipari, valamint kutatás-fejlesztési célú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 22/2017. (II. 2.) Korm. rendeletével az érintett beruházásokkal összefüggő egyes közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A Debrecen megyei jogú város területén található földrészlet beruházási célterületté nyilvánításáról és a Debreceni Agrár-innovációs Ipari park fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1040/2017. (II. 2.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város külterületén fekvő, beruházási célterületté nyilvánított földrészlet helyrajzi számát.

A beruházások megvalósításának feltétele az érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata. A településrendezési eszközök a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és eljárási szabályoknak megfelelően kerülnek kidolgozásra.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján kapott adatszolgáltatás alapján a Korm. határozatban meghatározott terület az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT) 13/A. §-a hatálya alá tartozó kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe sorolható. Az OTvT szabályai értelmében kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjának megfelelően területrendezési hatósági eljárás kezdeményezhető a településrendezési eszköz készítése során beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében. Ezen eljárás lefolytatása szükséges az érintett terület településrendezési eszközökben történő területfelhasználási és övezeti átsorolásához.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a) pontja alapján a területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul. A Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelmet „térségi területfelhasználási engedély kérelem” formában az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz kell benyújtani.

A Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése előírja, hogy többek között az 1. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott esetben igazolni kell azt, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette.

A területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez szükséges továbbá a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat benyújtása, amelynek elkészítése folyamatban van. E dokumentáció elkészültét követően az önkormányzat benyújthatja a területrendezési hatósági eljárás lefolytatása iránti kérelmet, melyet követően rövid időn belül dönteni kell a területrendezési hatósági eljárás iránti kérelem benyújtásának megerősítéséről, melynek igazolása is szükséges.

A fentiekre tekintettel célszerűvé válik a Közgyűlésnek a Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében rögzített hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján a Tulajdonosi Bizottságra átruházni.

Amennyiben a Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadja, abban az esetben lehetővé teszi a Korm. rendelet rendelkezésének való megfelelést azzal, hogy határidőben és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megtörténjen a területrendezési hatósági eljárás lefolytatása a jelen és a jövőben lefolytatandó hasonló ügyekben egyaránt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében foglaltakra

átruházza a Tulajdonosi Bizottságra a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. május 18.

China Tibor
főépítész