

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|--|
| Előterjesztő: | |
| | Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. tulajdonában lévő monori ingatlan értékesítése |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-161506-3/2018 |
| Ügyintéző: | |
| | Kovács Nóra |
| Feladatot jelent: | Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője |
| | Dr. Nagy Gergely Sándor a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. ügyvezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Közgyűlés, Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2018.10.18 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Kovács Krisztina |

Mellékletek:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Tisztelt Közgyűlés!

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2010. augusztus 11. napján végrendeleti öröklés címén, törvényes örökös hiányában 1/1 arányban megszerezte a monori 4960 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Czuczor utca 12. szám alatt fekvő 931 négyzetméter területű ingatlan tulajdonát. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A Társaságnak az ingatlannal kapcsolatosan rendszeresen költségei merülnek fel, illetve a nagy távolság miatt nem tudja kihasználni, ezért értékesíteni szeretné azt. A Társasághoz vételi szándék érkezett az ingatlan megvásárlására bruttó 6.200.000,-Ft összegben.

A Társaság által felkért független értékbecslő az ingatlan szabadpiaci értékét 5.900.000,-Ft-ban állapította meg.

A Társaság alapító okirata értelmében az Önkormányzat, mint Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az 5.000.000,-Ft értékhatár feletti vagyonértékesítésről való döntés. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja szerint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetén a Közgyűlés dönt azokban a kérdésekben, amelyeket a létesítő okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

A Társaság Felügyelő Bizottsága az előterjesztést a Tisztelt Közgyűlés üléséig megtárgyalja, döntése az ülésen ismertetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdése, a 3:109. § (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. Alapító Okiratának IV./ 4.2. pontjában foglaltakra

1./ mint a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Ady Endre u. 1., Cg. 09-09-016935. képviseli: Dr. Nagy Gergely Sándor ügyvezető, a továbbiakban Társaság) alapítója értékesíti a Társaság 1/1 arányú tulajdonában lévő monori 4960 hrsz-ú, 931 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Monor, Czuczor utca 12. szám alatti ingatlant a vételi ajánlatot tevő részére bruttó 6.200.000,-Ft vételáron.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Társaság ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak szerint kösse meg az adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: a Társaság ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2018. október 18.

Szücs László
a Gazdálkodási Főosztály vezetője