

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2022. I. féléves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-291203-2/2022
<b>Ügyintéző:</b>	
	Kovács Nóra
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.11.10
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	
	<a href="#">Határozati javaslat melléklete</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Társaság) Alapszabályának VII. fejezet 4.2. pontja alapján a Társaság Igazgatósága legalább évente egyszer beszámol a részvényes felé az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról.

Ennek megfelelően a Társaság Igazgatósága elkészítette a 2022. I. féléves működéséről szóló beszámolót.

A Társaság és leányvállalatai 2022. I. félévre összesen (konszolidáció nélkül) -2.134,9 MFt adózás előtt eredményt (veszteséget) terveztek. Év közben a vállalatcsoport számviteli eredménye tervezetten és tényszerűen minden évben negatív, az év végi elszámolásokkal alakul ki a valós teljesítményt mutató eredmény.

- **A Debreceni Vagyonkezelő Zrt.** értékesítése 434,7 MFt-tal haladta meg a tervet. Ez egy be nem tervezett ingatlanügyletnek köszönhető. Ráfordításaiban is megtakarítás realizálódik. Adózás előtti eredménye 1.623,5 MFt, amely 154,3 MFt-tal több, mint a tervezett.
- **A Debreceni Hőszolgáltató Zrt.** is növelni tudta bevételeit a 2022-es év első felében. Az anyagjellegű ráfordításait nem tudta a tervezettnél megfelelően tartani, melyet főként a hőenergia többlet indokol, 20,8 GJ-lal több hőmennyiség vásárlására volt szükség.
- **A Debreceni Vízmű Zrt.** első féléves eredménye mínusz 1.012 MFt veszteség, mely 320,2 MFt-tal kedvezőbb a tervtől.
- **A DKV Zrt.** a tervezéskor a volumeneket 2020. évre tervezett bevétel 80%-ában határozta meg. Az év első felére tervezett még a pandémia során meghozott kormányzati intézkedések hatásával. A Társaság értékesítésének nettó árbevétele 17,3 MFt-tal, egyéb bevételei 24,6 MFt-tal maradnak el a tervezettől.  
A menetdíjbevétel 31,7 MFt-tal, az ipari szolgáltatások és bérbeadás bevétele 11,6 MFt-tal kevesebb a tervnél. Magasabb bevételt realizált a szociálpolitikai menetdíj támogatásban és a reklámértékesítésben. Ráfordításai közül az anyag- és személyjellegű ráfordításaiban megtakarítás mutatkozik, míg az egyéb ráfordítások meghaladják a tervet. A Társaság adózás előtti eredménye 218 MFt-tal kedvezőbb a tervnél.
- **A DV Parking Kft.** értékesítés árbevétele és egyéb bevétele, illetve ráfordításai magasabbak a tervezettnél. A Társaság adózás előtti eredménye 196,2 MFt, mely 43,8 MFt-tal kedvezőbb, mint a tervezett eredmény.
- **A Cívis Ház Zrt.** értékesítésének nettó árbevétele elmarad a tervezettől. Az egyéb bevételeit egy üzlet értékesítésnek köszönhetően tudta növelni. Ráfordításait jól kezelte, adózás előtti eredménye 475,9 MFt.
- **Az Aquaticum Debrecen Kft.** időarányos vesztesége mínusz 154,7 MFt, amely az árbevétel elmaradása ellenére a tervezettől 407 MFt-tal kedvezőbb. Az értékesítés nettó árbevétele 312,6 MFt-tal több a tervezettnél, ami a vendégéjszakák és fürdőszolgáltatást igénybevevők számának növekedése okoz. Ráfordításai közül az anyag- és személyi jellegű ráfordítások összege alacsonyabb a tervezettnél.

A vállalatcsoport lejárt kintlévőségei csökkentek a várakozáshoz képest 95,2 MFt-tal.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A Társaság felügyelőbizottsága a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalta, azt a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, a 3:284. § (1) bekezdése, és a 24/2013. (V. 30.) rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Alapszabálya VII. fejezet 4.2. pontjában foglaltakra

**1./** elfogadja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77. 2/5., Cg. 09-10-000327, képviseli: Kocsik-Marossy Virág vezérigazgató, a továbbiakban: Társaság) Igazgatóságának 2022. I. féléves jelentését az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról a melléklet szerint.

**2./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti döntésről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnökét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2022. november 10.

**Szűcs László**  
főosztályvezető