



**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
Debrecen, Mikepércsi út (47.sz. főút)– Repülőtéri déli bekötő út (481.sz.főút) – Debrecen
Nagykerek vasúti mellékvonal (106.sz. vasútvonal) – Repülőtér
által határolt terület részét érintő
MÓDOSÍTÁSA**

Sajátos előírások kiegészítése
Törzsszám: FI-5/2018.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti

2018. június

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
4024 Debrecen, Piac u. 20. sz. ☎(52) 511-513, (52) 511-400, fax.: 511-575
e-mail: foepitesziroda@ph.debreceen.hu

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
Debrecen, Mikepércsi út (47.sz. főút)– Repülőtéri déli bekötő út (481.sz.főút) – Debrecen
Nagykerekai vasúti mellékvonal (106.sz. vasútvonal) – Repülőtér
által határolt területrészt érintő
SAJÁTOS ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁSA**

Felelős tervező:



Gábor István
okl. építészmérnök
településrendező tervező
a Magyar Építész Kamara tagja
TT-09-0036

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges munkarész:

Debrecen Megyei Jogú város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.)
Kr. számú rendelet módosítása (rendelettervezet)

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42/A. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdésének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet 48. § - a helyébe a következő rendelkezés lép:

„48. §

Debrecen Déli Ipari Park területére (DI) vonatkozó érvényes előírások

(1) A sajátos előírások a Debrecen, Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykeréki vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) – Repülőtér által határolt területre terjed ki.

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési zónákat jelöli:

Kril 612X58 (DI)

Kril 612Y78 (DI)

Kril 612965 (DI)

Kril 612Z68 (DI)

Kril 612W68 (DI)

ahol a Kril 612X58 (DI) zóna fő rendeltetésének minimális telekmérete 150 ha, a Kril 612Y78 (DI) zóna fő rendeltetésének minimális telekmérete 10,0 ha. A Kril 612Z68 (DI) zóna minimális telekmérete 4,0ha, míg a Kril 612W68 (DI) zóna minimális telekmérete 1,1 ha

(3) Az egyes építési övezetekre vonatkozó minimális telekméret előírás a közmű létesítmények elhelyezésére szolgáló telek (telkek) és közlekedési célú közterületek telekterületére nem vonatkozik.

A Kril 612Y78 (DI) építési övezetben a fő rendeltetés telkének kialakítását követően 10 ha telekterület is alakítható, a Kril 612X58 (DI) építési övezetben pedig a fő rendeltetés telkének kialakítását követően különleges esetben kisebb telekterület is alakítható.

(4) A területen keletkező csapadékvíz mennyiség visszatartására méretezett mesterséges mederkialakítású (legalább fóliázott) záportározót kell létesíteni, melynek mélysége minimum 2,5 m.

(5) Vasúti iparvágány lecsatlakozás önálló telekként is létesíthető.

(6) A terület feltárására szolgáló önálló magánút legalább 22 m-es szabályozási szélességgel létesíthető, kétoldali fásítással.

(7) A területen kialakítható közműtelkek legkisebb telekterületét, beépítettségét és zöldfelületi előírásait nem kell az adott építési övezeti kódban rögzítetteknek megfeleltetni.

(8) Az építési övezetre előírt legnagyobb építménymagasság értékétől - amennyiben a tevékenység technológiája indokoltá teszi - különleges esetben el lehet térni.

(9) Az országos főutak irányából az előkert minimális mérete 50 méter.

(10) Az előkert megszakításával az építési hely a közterületi telekhatárig tarthat, ahol a főtevékenységet kiszolgáló, ellenőrző építmények helyezhetőek el.”

(11) A 0503/34 és 0503/35 hrsz-ú telkek telektömbjében az oldalkert mérete a fő rendeltetésen kívüli épületek telepítése esetén nem lehet kevesebb sem az adott oldalkert felé néző tényleges homlokzat magasság felénél, sem pedig 3m-nél.”

2. §

Ez a rendelet 2018. június 29-én lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester