

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-42977-/2015
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2015.02.19.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

### Mellékletek:

- |   |
|---|
| <a href="#">Határozati javaslat 2. sz. melléklete</a> |
| <a href="#">Határozati javaslat 1. sz. melléklete</a> |
| <a href="#">Előterjesztés 1. sz. melléklete</a>       |
| <a href="#">Előterjesztés 2. sz. melléklete</a>       |

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon tárgyai az intézmények alapító okiratában szerepelnek.

Nyilvántartásainkat felülvizsgálva szükségesnek tartjuk, hogy az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemek tekintetében az eddigi vagyonhasznosítási gyakorlatot írásban is rögzítsük oly módon, hogy a használatukban, hasznosításukban lévő vagyon vagyonkezelési szerződéssel az intézmények vagyonkezelésébe kerüljön.

Az alábbi önkormányzati intézmények esetében kerülne sor vagyonkezelési szerződés megkötésére:

- DMJV Idősek Háza
- DMJV Városi Szociális Szolgálat
- Csokonai Színház
- Debreceni Művelődési Központ
- Déri Múzeum
- Kodály Filharmónia
- Méliusz Juhász Péter Könyvtár
- Vojtina Bábszínház
- DMJV Családsegítő és Gyermekjóléti Központ
- DMJV Egyesített Bölcsődei Intézmény
- DMJV Gyermekvédelmi Intézmény
- Debreceni Intézményműködtető Központ
- Debreceni Közterület Felügyelet
- DMJV Polgármesteri Hivatala
- Óvodák

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109.§ (6) bekezdése alapján a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon intézmények részére történő vagyonkezelésbe adása az alábbi feltételekkel történne:

- a vagyonkezelésbe adás ingyenes,
- határozatlan időre szól,
- visszapótlási kötelezettség és az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalékképzés nem kerül kikötésre (kivéve: Debreceni Közterület Felügyelet),
- az Önkormányzat forrást biztosít az ingatlanok karbantartására, esetleges felújítására
- a vagyonkezelő a tárgyévét követő év február 15-éig beszámolót készít a vagyonkezelő a vagyon tárgyak állapotának tárgyévi változásairól.

A Közterület Felügyelet részére azért kell visszapótlási kötelezettséget előírni, mert bevételeinek több, mint 50 %-a nem az államháztartás valamely alrendszeréből származik.

Felülvizsgálva a korábbi döntéseket és az érintett intézmények alapító okiratait, az érintett intézményeket két csoportba rendeztük:

- A.) A Közgyűlés döntése alapján az intézmény ingyenes hasznosításba kapta a vagyont, melyről a felek által aláírt szerződés is készült. Ezeket az intézményeket és a kapcsolódó közgyűlési döntéseket az előterjesztés 1. melléklete sorolja fel. Ezekben az esetekben a már megkötött hatályos szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése és vagyonkezelési szerződés kötése szükséges.
- B.) A Közgyűlés döntése alapján az intézmény feladatellátást szolgáló vagyonként ingyenesen használja az ingatlant és az ingókat, azonban erről szerződés a felek részéről nem került aláírásra. Ezeket az intézményeket az előterjesztés 2. melléklete sorolja fel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11.§ (3) pontja alapján a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. A Törvény 11.§ (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítésként nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre. A vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel is.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-a, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§-a, és a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 82/2013.(IV.25.), a 141/2013.(VI.27.), a 253/2013.(XII.19.), a 254/2013.(XII.19.), a 135/2014.(VI.26.), a 136/2014.(VI.26), a 214/2014.(IX.25.), a 251/2014.(XI.27.) önkormányzati határozatokra

**1./** vagyonkezelésbe adja 2015. április 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra az 1. mellékletben felsorolt költségvetési szervek részére a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, az 1. mellékletben meghatározott ingatlanokat és a megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződések mellékletében 2014. december 31-ei fordulónapi leltár szerint felsorolásban azon ingóságokat amelyek nem kerültek a szervek tulajdonába azzal, hogy a költségvetési szervekkel a tárgybeli vagyonelemek vonatkozásában megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződéseket 2015. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

**2./** Vagyonkezelésbe adja 2015. április 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a 2. mellékletben felsorolt költségvetési szervek részére a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat és a megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződések mellékletében leltár szerint felsorolásra kerülő ingóságokat.

**3./** Az 1./- 2./ pontok szerinti vagyongazdálkodási szerződések az alábbi egyéb feltételekkel kerülnek megkötésre:

- a vagyongazdálkodásba adás ingyenes
- visszafizetési kötelezettség és az értéktárolásnak megfelelő mértékű tartalékképzés nem kerül kikötésre (kivéve: Debreceni Községi Terület Felügyelet),
- az Önkormányzat fenntartóként forrást biztosít az ingatlanok karbantartására, esetleges felújítására
- a vagyongazdálkodó a tárgyévet követő év február 15-éig beszámolót készít a vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól.

**4./** Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az érintett költségvetési szervek vezetőit értesítse és az 1./ - 2./ pontokban meghatározott szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a szerződések előkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a vagyongazdálkodási szerződések aláírásáért: a polgármester

**5./** Felhívja az 1./ - 2./ pontokban megjelölt költségvetési szervek vezetőit, hogy a vagyongazdálkodási szerződés hatálya alatt évente számoljanak be a fenntartó részére a vagyontárgyak állapotának változásáról, továbbá felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a beszámolók alapján készítsen összefoglalót és azt terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** a fenntartó részére történő beszámoló benyújtására:

első alkalommal 2016. február 15., ezt követően évente február 15. napja

a beszámolókból készített összefoglaló Közgyűlés elé terjesztésére:

első alkalommal 2016. június 30., ezt követően évente június 30. napja

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a költségvetési szervek vezetői

az összefoglaló előterjesztéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2015. február 10.

/.:Racsmány Gyula:/  
Vagyongazdálkodási Osztály  
vezetője