

Tárgy: Sürgősségi indítvány „A Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. létrehozása” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

A futball utánpótlás biztosítása érdekében létrehozandó Debreceni Labdarúgó Akadémia megvalósításában a DVSC Futball Szervező Zrt., a Debreceni Egyetem, a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. és amennyiben a Közgyűlés úgy dönt, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata venne részt.

A megvalósítás helyszínéül a Magyar Állam tulajdonában és a Debreceni Egyetem vagyonkezelésében álló, Debrecen-Pallagon található 12 ha nagyságú terület szolgálhatna.

A DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. közhasznúvá történő átalakításával jöhetne létre a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. (DLA Nonprofit Kft.), mely működtetné a DLA-t. A 9 M Ft törzstőkéjű (a jelenlegi 6 M Ft törzstőke 3 M Ft-tal felemelésre kerülne) DLA Nonprofit Kft. tulajdonosa - egyenként 3.000.000,- Ft-os törzsbetéttel - a Debreceni Egyetem, a DVSC Futball Szervező Zrt. és DMJV Önkormányzata lenne.

Tekintettel arra, hogy DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a tanévkezdést megelőzően várhatóan rendes ülést már nem fog tartani, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. létrehozása” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 17/2000. (V.1.) Kr. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján

„A Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. létrehozása” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2010. július 6.

Kósa Lajos
polgármester

Előterjesztő:	
	Kósa Lajos
Tárgy:	A Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása
Iktatószám:	102065//2010
Ügyintéző:	
Melléklet:	<u>Vázlat a Debreceni Labdarúgó Akadémia létrehozásának és működésének koncepciójának elkészítéséhez</u> <u>A Debreceni Egyetem Szenátusának 1/2009. (XII.22.) határozat (az előterjesztés 1. sz. melléklete)</u> <u>Társasági szerződés módosítása (a határozati javaslat melléklete)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Pajna Zoltán Árpád Kovács Lászlóné Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. július 6.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Percze Krisztina

Tisztelt Közgyűlés!

Ma már egyértelművé vált, hogy a magyar futball jelenlegi helyzetén javítani nem úgy lehet, hogy ezt a munkát az NBI-ben kezdjük el, hanem alulról kell az építkezést elkezdni, az utánpótlást kell úgy biztosítani, hogy az a továbbiakban alapja lehessen egy jó magyar futballnak. Ennek a megvalósítása több formában történhet, az országban több helyen alakult már meg ún. futball akadémia, kétségtelen, hogy ezek közül a Puskás Akadémia az egyik példamutató.

Debrecen várost illetően a futball sport az utóbbi években kiemelt érdeklődésre tart számot, hiszen a „Loki” az utóbbi években jelentős sikereket ért el, így számítani lehet arra, hogy amennyiben az utánpótlás megfelelő, akkor egyik vezető és vonzó sportága lehet a városnak, biztosítva a futball szeretőik részére egy színvonalas szórakozást.

A fiatalok fejlődésénél is meghatározó, hogy sportolnak-e és azt milyen formában, vagy intenzíven teszik, ezért az utánpótlásképzésnek pedagógiai, sportszakmai alapköveit meg kell határozni.

A sportágit szeretők előzetes egyeztetése alapján lehetőség nyílik Debrecenben egy debreceni labdarúgó akadémia megteremtésére, előzetesen ebben a DVSC Futball Szervező Zrt. (a továbbiakban: DVSC Zrt.), a Debreceni Egyetem, a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. és amennyiben a Közgyűlés úgy dönt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata venne részt.

A Debreceni Egyetem, DMJV Önkormányzata és a DVSC Zrt. a Debreceni Labdarúgó Akadémia (DLA) megvalósítására vonatkozóan egyeztetéseket folytatott. A megvalósítás helyszínéül a Magyar Állam tulajdonában és a Debreceni Egyetem vagyongazdálkodásában álló, Debrecen-Pallagon található 12 ha nagyságú terület szolgálhatna.

A DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. közhasznúvá történő átalakításával jöhetne létre a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. (DLA Nonprofit Kft.), mely működtetné a DLA-t. A 9 M Ft törzstőkéjű (a jelenlegi 6 M Ft törzstőke 3 M Ft-tal felemelésre kerülne) DLA Nonprofit Kft. tulajdonosa - egyenként 3.000.000,- Ft-os törzsbetéttel - a Debreceni Egyetem, a DVSC Zrt. és DMJV Önkormányzata lenne.

A Debreceni Egyetem Szenátusa 1/2009. (XII.22.) határozata alapján támogatta a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Közhasznú Kft. megalakítását 1/3-os egyetemi alapítói részvétellel.

A Debreceni Egyetem a Debrecen - Pallagon található 12 ha nagyságú területet 20 éves határozott időtartamra a DVSC Zrt. használatába adná, melyen a DVSC Zrt. saját beruházásában megvalósítaná a DLA működéséhez szükséges al- és felépítményeket. A DVSC Zrt. az általa megvalósított beruházást a DLA működtetése és üzemeltetése céljából a DLA Nonprofit Kft.-nek bérbe adná.

A DLA Nonprofit Kft. bevétellel nem fedezett, a létesítmény bérleti díja nélküli éves kiadásainak 50 %-át a DVSC Zrt., 50 %-át pedig DMJV Önkormányzata biztosítaná.

A DVSC Zrt. 2010. március 25-ei határozatával elfogadta a Társaság éves beszámolóját. Ebben a Társaság úgy határozott, hogy lekötött tartalékot képez 825.674 ezer Ft értékben, melyet a debreceni utánpótlás nevelés fejlesztésére kíván fordítani.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 59/2010. (III.18.) Ö.h.-val előzetesen kötelezettséget vállalt arra, hogy a DVSC Zrt. által 2010. évben DMJV Önkormányzata részére megfizetésre kerülő osztalék összegét, azaz 202.188 ezer Ft-ot a Debreceni Labdarúgó Akadémia létrehozására fordítja.

Az Önkormányzat 2011. évben a DLA megvalósítása érdekében a fentiekén túl további 97.812.000,- Ft támogatást nyújtana a DVSC Zrt. részére. Ezen felül még szükség lenne kb. 200 millió Ft összegű, pályázati úton szerzett forrásra.

A 2009/2010-es tanévtől kezdve a Balásházy János Mezőgazdasági és Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium eszközállományát - mely DMJV Önkormányzat tulajdona -, a Debreceni Egyetem működteti.

Az iskolai és sportoktatás 12-18 éves korig történne, ennek bázisa a Balásházy János Szakközépiskola lenne, melynek fenntartója jelenleg a Debreceni Egyetem. A diákok a Balásházy János Szakközépiskola Kollégiumában elhelyezhetők.

Összefoglalva tehát, a beruházást a DVSC Zrt. valósítaná meg és az ő tulajdonában is maradna a megvalósult létesítmény, melyet a Debreceni Labdarúgó Akadémia bérbe venne.

A Debreceni Egyetem biztosítaná 20 évre a területet a beruházáshoz, valamint az utánpótlás-neveléshez szükséges egészségügyi és tudományos háttérrel is (utóbbit térítés nélkül). A Debreceni Egyetem a Debreceni Labdarúgó Akadémia működéséhez pénzübeli támogatást nem kíván biztosítani, az a két másik tulajdonosra marad.

Mivel a Debreceni Labdarúgó Akadémia működtetése az Önkormányzat és a DVSC Zrt. feladata lenne, erre vonatkozóan ki kell dolgozni a Kft. működési költségeit, legalább 5 évre (üzleti terv). A költségek között a beruházás bérleti díja évente előreláthatóan mintegy 20 millió forint összeget jelent a Kft. számára.

Az Önkormányzat – figyelemmel a közoktatás jelenlegi finanszírozására – nem kíván az oktatást illetően támogatást biztosítani.

A Labdarúgó Akadémia bevételeit - figyelemmel az MLSZ előírásaira is - a játékos eladásokból befolyó összeg jelentené.

A fentiek megvalósítása érdekében elfogadásra javasoljuk a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. taggyűlésének a határozati javaslat mellékletét képező társasági szerződés módosítását.

Ezen társasági szerződés módosítás lényegi átdolgozását jelenti a jelenlegi társasági szerződésnek. Mindenekelőtt a Társaság törzstőkéje felemelésre kerül 6 millió Ft-ról 9 millió Ft-ra új törzsbetét kibocsátásával, melyet a Debreceni Egyetem, mint tag képviselőjében eljáró Agrár- és Gazdasági Tudományok Centruma fog szolgáltatni.

A Társaság tevékenysége a módosítás következtében lényegesen bővül. A „hagyományos” utánpótlás nevelési tevékenység megtartása mellett a Társaság biztosítani kívánja az utánpótlás nevelés infrastrukturális háttérét, gyermek- és ifjúsági sportolók mind nappali, mind kollégiumi elhelyezését, a sportolók versenyeztetését, a sportorvosi rendszerre alapozott egészségügyi háttérrel, a táplálkozási tanácsadást tudományos egészségügyi kutatási programmal összekötve. Ezen tevékenységek mellett a nevelés és oktatás, kulturális tevékenység a Társaság további közhasznú tevékenysége, mely a gyakorlatban középiskolai képzést jelent.

A Társaság megváltozott és kibővült tevékenységi körére tekintettel, Herczeg András ügyvezető lemondott, a jövőben az ügyvezetői feladatok ellátásával Dr. Krecz Tibort bízna meg a taggyűlés.

A Társaság munkáját felügyelő bizottság ellenőrzi. A felügyelő bizottság a köztulajdonban álló társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (2) bekezdése alapján három tagból áll. Mindhárom tulajdonos egy-egy tagot delegál.

Mivel egy gazdálkodó szervezet, oktatási feladatokat ellátó egyetem, és egy önkormányzat együttesen lesznek a tulajdonosai a Társaságnak, az ebből fakadó összetett tulajdonosi szerkezetből adódóan szükségessé vált a Tanácsadó Testület és a főtanácsadó intézményének létrehozása és beépítése a társasági szerződésbe. Ennek értelmében a Debreceni Labdarúgó Akadémia mellett egy tanácsadó testület működne 6 fővel, mely a döntések előkészítésében tanácsadással, javaslatokkal, véleményekkel segítené az ügyvezetés munkáját. (minden tulajdonos két-két főt delegál)

A működtetés tartós anyagi tehervállalást jelent a DVSC Zrt. és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára. Ahhoz, hogy a fenti elképzelések megvalósuljanak többoldalú együttműködési megállapodásokat szükséges kötni az alábbi kérdésekben:

1. Az akadémia és a Balásházy János Szakközépiskola között az oktatást illetően.
2. A DVSC Zrt. és az Önkormányzat között a beruházási pénzeszköz átadásáról.
3. A DVSC Zrt. és az Egyetem között a 12 ha terület használatáról.
4. Az akadémia és a DVSC Zrt. között a megépülő létesítmények használatáról.
5. Az akadémia és a DVSC Zrt. között a játékos értékesítés feltételeiről, szabályairól.
6. Az akadémia, az Önkormányzat és a DVSC Zrt. között az akadémia működésének támogatására.
7. Az akadémia és az egyetem között a 18 év feletti korosztály tehetséges labdarúgóinak képzésére.
8. Az egészségügyi háttér és a kutatási háttér biztosításáról az akadémia és az egyetem között.

A Debreceni Labdarúgó Akadémia Kft. ügyvezetőjének a feladata lesz a működés részletes koncepciójának elkészítése, a sport szakmai feladatok és célok rögzítése, a Kft. 5 éves üzleti tervének elkészítése. Az ügyvezető feladatai közé tartozna a beruházás sport szakmai felügyelete, az oktatás biztosításával kapcsolatos feltételekre vonatkozó megállapodás megkötése.

Az általunk felsorolt megállapodások megkötésében az Önkormányzat segítséget ad, de azok előkészítése (kivéve a pénzeszköz átadást) a Kft. feladata.

A beruházási elképzelések szerint a 12 ha területen 9 darab füves pálya és 4 db műfüves pálya kerülne kialakításra, megépülne két 600 nm-es kiszolgáló épület, a szükséges közlekedési területek és parkolók, valamint két pályához lelátók építése. Mivel a beruházáshoz az Önkormányzat forrást biztosít, ezért a beruházás esetén a közbeszerzési törvény alkalmazása kötelező.

Ahhoz, hogy a további munkálatok megtörténhessenek, azaz a koncepciók kidolgozása, stb., a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. társasági szerződését kell a fent leírtak szerint módosítani és ezt kezdő lépésként elfogadni, illetőleg a felügyelő bizottság és a tanácsadó testületben közreműködő személyekről is dönteni szükséges. A kidolgozandó oktatási és sport szakmai koncepciókról, valamint az üzleti tervekről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés j.)-l.) és r.) -s.) pontjai, a 155. § (4) bekezdése, a 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 25/1997.(VI. 20.) Kr. számú rendelet 21. § (2) bekezdés a./ pontjának aj.)-al.) és ar.)-as.) alpontjai alapján

1./ elfogadásra javasolja a DVSC Utánpótlás Nevelő Kft. taggyűlésének a társasági szerződés melléklet szerinti módosítását, a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozását.

2./ Javasolja a Társaság taggyűlésének a törzstőke felemelését 3.000.000,- Ft-tal, új törzsbetét létrehozásával, 6.000.000,- Ft-ról 9.000.000,- Ft-ra pénzbeli befizetéssel. DMJV Önkormányzata nem kíván élni elsőbbségi jogával a tőkeemelés során, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a taggyűlés a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására a Debreceni Egyetemet (képviselésében eljár: Agrár- és Gazdálkodási Tudományok Centruma) jelölje ki, mely befizetést legkésőbb 2010. július 31. napjáig teljesíti.

3./ Javasolja a Társaság taggyűlésének Herczeg András ügyvezető lemondásának elfogadását, továbbá javasolja Dr. Krecz Tibornak (a.n.: Paluska Magdolna) a Társaság ügyvezetőjévé történő megválasztását 2010. augusztus 1. napjától határozatlan időre. Az ügyvezető tisztségét megbízással, Ft díjazás ellenében látja el.

4./ Javasolja a Társaság taggyűlésének a Felügyelő Bizottság tagjaivá megválasztani:

- Jenei Imrét (a.n.: Megyesi Mária)
- Szendrei Attilát (a.n.: Madarász Ilona)
- Dékán Tamás (a.n.: Lippai Gizella)

5./ Javasolja a Társaság taggyűlésnek a Tanácsadó Testület tagjaivá felkérni:

- Kósa Lajost (a.n.: Bacskó Katalin)
- Dr. Papp Lászlót (a.n.: Magos Gizella)
- Dr. Nagy Jánost (a.n.: Béres Erzsébet)
- Dr. Bács Zoltánt (a.n.: Pap Klára)
- Szima Gábort (a.n.: Janka Mária)
- Szilágyi Sándort (a.n.: Földi Katalin)

6./ Javasolja a Társaság taggyűlésének főtanácsadóvá felkérni Dr. Bács Zoltánt (a.n.: Papp Klára, 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 43/B. sz.).

7./ Az 59/2010. (III.18.) Ö.h. határozat 4./ pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a DVSC Futball Szervező Zrt. által 2010. évben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére kifizetésre kerülő osztalék összegét, azaz 202.188 ezer Ft-ot a Debreceni Labdarúgó Akadémia létesítményeinek fejlesztésére fordítja a 2010. évben.

8./ Kötelezettséget vállal a Debreceni Labdarúgó Akadémia létesítményeinek 2011. évi fejlesztésére 97.812 ezer Ft összegben, amelyet az Önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére biztosít.

9./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a fejlesztési támogatás DMJV Önkormányzata 2011. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: a 2011. évi költségvetés tervezése

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

10./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Debreceni Labdarúgó Akadémia létesítményeinek bérleti díj nélküli működési költségeihez szükséges pénzeszközök 50 %-át tartósan biztosítani kívánja a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. számára. Az éves állami finanszírozás lehetőségére és az önkormányzati költségvetés korlátaira is tekintettel - a kötelezettség nagyságrendjének megismerése érdekében – felkéri a Debreceni Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság üzleti tervét terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: az ügyvezető megbízását követően azonnal

Felelős: a Debreceni Labdarúgó Akadémia nonprofit Kft. ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2010. július 6.

Tisztelettel

/Kósa Lajos/
polgármester