

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula László
Tárgy:	Egyes önkormányzati rendeletek módosítása és hatályon kívül helyezése
Iktatószám:	-2014
Ügyintéző:	Dr. Mizser Ildikó
Feladatot jelent:	
	Szűcs László Racsmány Gyula László Civis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.06.19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda

Mellékletek:

64/1993. (XII.21) Kr.számú rendelet
3/2007. (II.1.) rendelet
16/1996. (III.18)Kr.számú redelet
Rendelet-tervezet

Tisztelt Közgyűlés!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya előirányozta a 2000. év előtt alkotott önkormányzati rendeletek vizsgálatát és Debrecen tekintetében többek között a víz- és csatornahasználati díjnak a bérlőkre való áthárításáról szóló 64/1993. (XII.21.) Kr. számú rendelet, valamint a gyógyszertárak értékesítésével kapcsolatos eljárásról és az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 16/1996. (III.18.) Kr. számú rendelet 2014. június 30-áig történő felülvizsgálatát kérte.

I.

A víz- és csatornadíjnak a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 6.§ (2) bekezdésének felhatalmazása alapján T. Közgyűlés 1993-ban alkotta meg a víz és csatornahasználati díjnak a bérlőkre való áthárításáról szóló 64/1993. (XII.21.) Kr. számú rendeletét.

Az MT. rendelet értelmében a bérlők a közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a bérbeadónak - a lakbéren (helyiségbéren) felül - díjmegtérítést kötelesek fizetni. A rendelet meghatározta a díjmegtérítés havi összegét azokban a bérleményekben amelyekben a vízfogyasztás mérhető, illetve nem mérhető és a rendelet 6.§-ának (2) bekezdése alapján azon lakások esetében amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető, az önkormányzatok 1991. január 1. napjától eltérő díjmegtérítési kötelezettséget is megállapíthattak.

Az önkormányzatok ezen felhatalmazása megszűnt, mivel a rendelet 6.§-ának (2) bekezdését a 63/1995 (VI.8) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte. Az MT. rendelet jelenleg is hatályban van, azonban figyelemmel az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve **törvényben kapott felhatalmazás alapján** alkothat önkormányzati rendeletet, javaslom a 64/1993. (XII.21.) Kr. számú rendelet hatályon kívül helyezését.

II.

A T. Közgyűlés 1996-ban megalkotta a gyógyszertárak értékesítésével kapcsolatos eljárásról és az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 16/1996. (III.18.) Kr. számú rendeletét.

Tájékoztatom T. Közgyűlést, hogy DMJV Önkormányzata a Debrecen Széchenyi utca 1. szám alatt található műemléki ingatlanban található helyiségcsoportban működő gyógyszertáron kívül valamennyi, a tulajdonát képező gyógyszertárat értékesítette. A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő helyiségcsoportban működő gyógyszertárat az Önkormányzat bérbeadás útján hasznosítja. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat már csak egy gyógyszertárként működő helyiség tulajdonjogával rendelkezik, illetőleg időközben az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. IV.27.) Kr. rendelet hatálya a gyógyszertárakra is kiterjesztésre került, javaslom a rendelet hatályon kívül helyezését azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet hatálya is terjedjen ki a gyógyszertárakra.

A fent leírtakra tekintettel javaslom a 3/2007. (II.1.) rendelet módosítását, valamint a 16/1996. (III.18.) Kr. számú rendelet hatályon kívül helyezését a rendelet-tervezet szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet elfogadásának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

a./ A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A hatályon kívül helyezések egyik indoka a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak való megfelelés, ezért e tekintetben ezen hatások nem értelmezhetőek. A módosítás eredményeképpen a gyógyszertárak bérbeadására és értékesítésére vonatkozó szabályok egyszerűsödnek.

b./ Környezeti és egészségügyi következményei:

Az előterjesztőnek nincs tudomása ilyen jellegű következményekről.

c./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Csökkennek az adminisztrációs terhek, mivel a gyógyszertárak bérbeadására és értékesítésére vonatkozó eljárás egyszerűbb lesz.

d./ A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Ha rendelet-tervezet megalkotása elmarad, akkor az érintett helyi rendeletek ellentétessé válnának más jogszabályokkal és ezzel sértenék az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdését, illetőleg nem felelnének meg a Jat. rendelkezéseinek, valamint szabályozatlan maradna az önkormányzati tulajdonú gyógyszertárak értékesítése.

e./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Cívis Ház Zrt.-nél és a Gazdálkodási Főosztályon mindezek biztosítottak.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fent leírtak alapján a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2014. június 17.

Racsmány Gyula
osztályvezető