



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13/ÁF/00029-7/2016.

Kérem, válaszelevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: TERV-10014-58/2016.

Üi.: Nagyhaju Attila

**CHINA TIBOR**

főépítész

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.  
4024

**Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (lovábbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása**

- a 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19. hrsz.-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútóvis utca – Kígyóbagyos utca által határolt területre vonatkozóan.

**Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban irodánkhoz érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, (a **Rendelet 40. §-nak** megfelelő, **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében) kéri **záró szakmai véleményemet**, ezt az alábbiakban ismertetem.

**A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.**

*A véleményezésre megküldött dokumentáció:*

- tervezője: DMJV Várostervezési Osztály - Gábor István településrendező tervező
- munkaszáma: FI-6/2015.
- dátuma: 2016. március hó

**1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

**2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a bejelentkezett partner véleménye figyelembe lett véve, ezért a módosítást nem kifogásolom.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.
  - Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
  - **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
    - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszköz** a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
    - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
    - A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
      - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
      - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
      - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai útonkell a Dokumentációs Központ részére átadni.
- A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

*Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról*

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. március 23.

Tisztelettel:

  
Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett – e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irattár

<sup>1</sup>Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*