

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete¹ (kivonat)

a helyi adókról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* és *h)* pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés *a)-e)* pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete 62. § (2) bekezdés 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:²

I. Fejezet

A bevezetett adókra vonatkozó rendelkezések

1. Építményadó Adómentesség

1. § (1)³ Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 8. pontja szerint lakásnak minősülő és akként használt épület, épületrész. Erre vonatkozóan az adóalanyt bevallási kötelezettség sem terheli.

(2) Mentés az adó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem lakás célú épületek, épületrészek kivételével - a külterületen létesített idényjellegű tartózkodásra (pihenésre) szolgáló építmények alapterületéből 12 m²

(3)⁴ Nyilatkozat alapján mentés az adó alól a külterületen lévő építmény azon része, amelyet az ingatlan Htv. 12. §-a szerinti tulajdonosa életvitelszerűen lakás céljára használ és ezzel egyidejűleg lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik. A mentesség feltételeinek fennállásáról az adózó az 1. melléklet szerinti nyomtatványon nyilatkozhat. A mentesség a nyilatkozat benyújtása évétől illeti meg az adózót azokra az évekre, amely év első napján a mentességi feltételek fennállnak.

Az adó alapja, mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

a) 750 Ft/m², *a b)* pontban foglalt kivétellel,

¹ A Közgyűlés a rendeletet a 2013. november 28-ai ülésén fogadta el.

² Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

³ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

b) 500 Ft/m² gépjárműtároló esetén, valamint az egy helyrajzi szám alatt lévő, összevonás alá eső, azonos fajtájú épület, épületrész hasznos alapterületének 50.000 m² -t meghaladó része után.
(3)⁵

3. Helyi iparűzési adó

Adókedvezmény

6. §⁶ (1)⁷ Minden vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, vagy a 39/B. §-a alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.200.000 Ft-ot, 50% adókedvezmény igénybevételére jogosult.

(2)⁸ A Htv. 52. § 23. pontjában meghatározott háziorvos, védőnő vállalkozót, amennyiben nem jogosult az (1) bekezdés szerinti kedvezményre, a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében foglalt feltétel fennállása esetén 50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg.

(3) A vállalkozó az alap kutatás, alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége 1%-ának megfelelő, de legfeljebb a fizetendő adó 70%-áig terjedő összeggel csökkentheti a Htv. 40/A. § (1) bekezdés szerint számított adóját a 40/A. § (2) bekezdésére is figyelemmel.

(4)⁹

(5)¹⁰

(6)¹¹

(7)¹²

(8)¹³

(9)¹⁴

(10)¹⁵

(11)¹⁶

Az adó mértéke

7. §¹⁷ Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

⁵ Hatályon kívül helyezve: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete 2. § alapján. Hatálytalan: 2020. VIII. 28-tól.

⁶ A Debreceni Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁷ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

⁸ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁹ A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 53/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017. 01. 01.

¹⁰ A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 53/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017. 01. 01.

¹¹ A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 53/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017. 01. 01.

¹² A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 53/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017. 01. 01.

¹³ A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 53/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017. 01. 01.

¹⁴ A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 53/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017. 01. 01.

¹⁵ A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 53/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017. 01. 01.

¹⁶ A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 53/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017. 01. 01.

¹⁷ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT
építményadó alóli mentesség megadásához

Az adózó

neve:
lakcíme:
születési helye, ideje:
anyja neve:
adóazonosító jele:
telefonszáma: (megadása önkéntes)

Az adóköteles külterületi építmény

címe:
helyrajzi száma:

Alulírott adójogi és büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiakról nyilatkozom:

A fenti külterületi építményt életvitelszerűen lakás céljára használom és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezem.

A fenti ingatlanon (megfelelő rész aláhúzendő)

nincs - van	vállalkozás üzleti tevékenységére
nincs - van	gépkocsi tárolására
nincs - van	egyéb, nem lakás céljára

használt építmény(rész).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben van ilyen építmény(rész), arról bevallást kell benyújtanom, amennyiben ezt korábban nem tettem meg.

Debrecen, 20.....

aláírás

Tájékoztató

A helyi adókról szóló 45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében adómentes a külterületen lévő építmény azon része, amelyet az ingatlannak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-a szerinti tulajdonosa életvitelszerűen lakás céljára használ és ezzel egyidejűleg lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik. A mentesség feltételeinek fennállásáról adózó az adóhatóság által rendszeresített jelen nyomtatványon nyilatkozatot tesz. A mentesség a nyilatkozat benyújtása évétől illeti meg az adózót azokra az évekre, amely év első napján a mentességi feltételek fennállnak.

Adóalanyiság átvállalása esetén a mentesség feltételeinek az eredeti adóalany(ok)nak (valamennyi tulajdonosnak, haszonélvező esetén a haszonélvezőnek) kell megfelelnie és nyilatkozatot benyújtania.

A nem lakás céljára használt helyiségekre a rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti adómentesség nem vonatkozik. Ezekre vonatkozóan adóbevallást kell benyújtani, amennyiben ezt az adóalany korábban nem tette meg.

---->>----->>--<<-----<<----

5. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

¹⁸ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete 3. §, 1. melléklet. Hatályos: 2018. I. 1-től.