

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. július 19-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó Gazdálkodási Főosztály
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
Szlávik Kitti Városépítési Osztály
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Ariné Dr. Szabóki Judit Intézményfelügyeleti Osztály
Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:05 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Czellér László bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. *A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok*

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „A Debrecen Fenntartható Városi Mobilitási Tervének elfogadásáról szóló 277/2016. (X.13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Szlávik Kitti

2., „A Debrecen, Kalász u. 1. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes hasznosításba adása az „Ondód Jövőjéért” Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

3., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. törzstőke-emelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radóczné Dr. Fekete Anikó

4., „Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2016/2017. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

Ügyintéző: Ariné Dr. Szabóki Judit

5., „A Debrecen, Antall József utcán található, a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló egyes ingatlanok fizető várakozóhelyként történő hasznosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

- Bizottsági előterjesztések:

6., „A Debrecen, Kartács utca térségében található 22222/3 hrsz-ú ingatlan 98 m2 nagyságú területrészenek értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

7., „A Debrecen, Arany János u. 63. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

8., „A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található 0204/34 hrsz-ú ingatlan 200 m2 nagyságú területrészenek bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

9., „Az „ÖTHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

10., „A Miklós utca tömbbelsőit érintő Miklós u. 39. szám alatti ingatlanból 174 m2 nagyságú ingatlanrész bérlőkijelölés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

11., „A Debrecen-Nagysándortelep, Tegez utca 76/B. szám alatt található 17715 hrsz-ú, 219 m2 területű ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

12., „A Debrecen, Szív u. 14. szám alatti társasházi ingatlanban lévő 9407/A/6 és 9407/A/7 hrsz-ú albetétekhez tartozó telekhányadból 38,29 m2 nagyságú, továbbá az osztatlan közös tulajdonú padlástér önkormányzati tulajdonú 18,08 m2 részének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debrecen Fenntartható Városi Mobilitási Tervének elfogadásáról szóló 277/2016. (X.13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szlávik Kitti a Várospépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

124/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen Fenntartható Városi Mobilitási Tervének elfogadásáról szóló 277/2016. (X.13.) határozat módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. július 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú **„A Debrecen, Kalász u. 1. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes hasznosításba adása az ”Ondód Jövőjéért” Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

125/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Kalász u. 1. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes hasznosításba adása az ”Ondód Jövőjéért” Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. július 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. tőzstőke-emelése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

126/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. tőzstőke-emelése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. július 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú a „**Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2016/2017. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ariné Dr. Szabóki Judit az Intézményfelügyeleti Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

127/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2016/2017. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. július 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debrecen, Antall József utcán található, a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló egyes ingatlanok fizető várakozóhelyként történő hasznosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

128/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Antall József utcán található, a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló egyes ingatlanok fizető várakozóhelyként történő hasznosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. július 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A Debrecen, Kartács utca térségében található 22222/3 hrsz-ú ingatlan 98 m2 nagyságú terület részének értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

129/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 22222/3 hrsz-ú „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 554 m² területű, a valóságban Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlan a Deczki Ingatlan Kft. által készített 974/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlannyilvántartási átvezetését követően a szomszédos 22222/4 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 790 m² területű ingatlanba beolvadó 98 m² nagyságú területrészt.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Czomba Sándornét, a szomszédos 22222/4 hrsz- ú ingatlan tulajdonosát.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 2.703.330,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „**A Debrecen, Arany János u. 63. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

130/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a 9132 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 511 m² területű, a valóságban Debrecen, Arany János u. 63. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 258/518-ad tulajdoni hányadát azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a Nagy T-Elek 2006 Kft.-t (4030 Debrecen, Monostorpályi u. 33., képviseli: Tóth Elek ügyvezető), mint az ingatlan társtulajdonosát.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 12.874.075,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található 0204/34 hrsz-ú ingatlan 200 m2 nagyságú terület részének bérbeadása**” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

131/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 0204/34 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 5 ha 5945 m² területű, a valóságban a Debreceni Agrár-innovációs Park területén található ingatlan mellékelt Szabályozási Terv – részleten jelölt 200 m² nagyságú terület részét konténer irodák és parkolók kialakítása céljából 2017. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérlőjének a thyssenkrupp Presta Hungary Kft.-t (1113 Budapest, Daróczi út 1-3., képviseli: Marc de Bastos Eckstein ügyvezető) jelöli ki.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 40.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg.

4., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „Az „ÖTHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy ez az ingatlan miért nem kerül megpályáztatásra, ahogyan a Békás tónál lévő ingatlan esetében is történt?

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy önállóan nem adható bérbe a terület, hiszen mindenképpen kapcsolódnia kell a másik bérleményhez. Biztosan állítható, hogy nem kapna használatbavételi engedélyt ebben a formában.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy gyakorlatilag a másik ingatlan kiegészítéseként tud csak működni. Úgy tudja, hogy palacsinta, illetve fagyí készíttéssel szeretnének majd foglalkozni, azonban mivel önálló vizesblokkal nem rendelkezik az önálló ingatlan, így csak a meglévő vizesblokkot tudják majd használni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

132/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22343 hrsz-ú, „gyermekjátszótér” megnevezésű 2 ha 605 m² nagyságú ingatlanra kihelyezett 2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével.

2., Az 1./ pontban meghatározott 2 db pavilon vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli a VIZO Gastro Kft. -t (4030 Debrecen, Bujdosó u. 1., képviseli: Villás Zoltán ügyvezető).

3., Az 1./ pontban meghatározott 2 db pavilon bérleti díját 31.000,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles az Önkormányzat részére megfizetni. A bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérbeadó a bérlő részére cserhelyiséget nem biztosít.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítésére és a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A Miklós utca tömbbelsőt érintő Miklós u. 39. szám alatti ingatlanból 174 m2 nagyságú ingatlanrész bérlőkijelölés útján történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy kifogásolja az előterjesztést, hiszen politikailag nem tartja korrektnek, hogy egy cégvezető ingyenesen megkapja egy telek bérleti jogviszonyát. A közvélemény előtt mindez vállalhatatlan.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy már közel ötödik éve folynak a telekalakítási eljárások ezen a területen. A hatóságok folyamatosan felszólítják DMJV Önkormányzatát az ingatlan rendbetételére. Az előbb elhangzottakra reagálva elmondja, hogy ezzel a lépéssel gyakorlatilag költségektől mentesülne az Önkormányzat, tehát nem tisztán ingyenes jogviszonyról van szó. Korábban is voltak olyan esetek, amikor DMJV Önkormányzata másoknak átadott egy bizonyos területet, amiért cserébe levágták a gázt, a parlagfűvet, továbbá nem volt szemetes a terület, rendben volt tartva. Ez egy már kialakult gyakorlat, nem tekinthető újfajta megoldásnak.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy mikor történt utoljára felhívás a hatóságok részéről a terület rendbetételére vonatkozóan ? Van-e erről valamilyen dokumentum?

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy szeretné hangsúlyozni, hogy ez nem egy ingyenes jogügylet. Viszterhessé válik azáltal, hogy a terület használatáért cserébe a bérlő elvégzi az Önkormányzat helyett ezeket a rendbetételi munkákat. Hetente több felszólítás is érkezett a Vagyonkezelési Osztályra azzal kapcsolatban, hogy az Önkormányzati területeket rendbe kell tenni. A DEHUSZ Nonprofit Kft. segít mindebben, de úgy véli, hogy még így is kevés az erre vonatkozó kapacitás. Elmondja továbbá, hogy a szerződésben rögzítésre fognak kerülni az előbb elhangzott kötelezettségek.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy mikorra várható a telekalakítás befejeződése ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy jelenleg a Miklós u. 43-45. számnál tartanak, azt követi majd a Miklós u. 41. szám.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy ebben az évben, de legkésőbb a jövő év elejére várható a befejezés.

Madarasi István: kérdezi, hogy a bérbeadott területet a kialakítást követően értékesíteni kívánja-e DMJV Önkormányzata? Kérdezi továbbá, hogy amennyiben igen, akkor a mostani bérlőnek lesz-e előnye az értékesítésnél, vagy piaci alapon fog megvalósulni ?

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy igen, piaci értékesítés lesz. Az előnye nem feltétlenül a bérleti jogviszonyból adódik majd, hanem abból, hogy ilyen kis területet önállóan kialakítani nem lehet, csak szomszédos ingatlanhoz csatolva lehet leválasztani. Elmondja továbbá, hogy a beépítésre szánt ingatlanoknál, ahol nem építhető ki önállóan ingatlan, az ingatlanforgalmi szakértő egy ún. korrekciós szorzóval csökkenti fogja a forgalmi értéket.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

133/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9217 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1392 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Miklós u. 39. szám alatti ingatlan hátsó telekhatára és a kiszabályozott közterület közötti – a mellékletet képező szabályozási terven jelölt - 174 m² nagyságú ingatlanrészét határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli Kováts Ákost (4025 Debrecen, Arany János u. 48. szám).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 8,-Ft/m²/hó+áfa összegben határozza meg. Bérlő a bérleti díj ellenértékéért, annak nettó összegével egyező értékben köteles a bérlet szerződés aláírását követő 1 éven belül saját költségén körbekeríteni, a bérleti jogviszony teljes hatálya alatt feltölteni, parkosítani, jó gazda gondossággal művelni, valamint köteles a bérleti díjat terhelő áfa összegét megfizetni a DMJV Önkormányzata részére DMJV Polgármesteri Hivatala által kiállított számla alapján, átutalással. Amennyiben a bérlő nem tesz eleget a vállalt művelési kötelezettségének, úgy a bérleti díj összegét is köteles megfizetni a DMJV Önkormányzata részére.

4., A 3./ pontban meghatározott beruházástól eltérő, bármely más értéknövelő beruházáshoz a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása kell, illetve a bérlet területen létesítendő felülepítmény megvalósításához a tulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozata szükséges. A bérlő a bérlet területét nem adhatja albérletbe, illetőleg a használatot harmadik személynek nem engedheti át. DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztálya évente minimum négy (4) alkalommal ellenőrzi az ingatlanrész szerződés szerinti használatát a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „A Debrecen-Nagysándortelep, Tegez utca 76/B. szám alatt található 17715 hrsz-ú, 219 m2 területű ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

134/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17715 hrsz-ú, 219 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Tegez utca 76/B. szám alatt található, jelenleg csak a szomszédos ingatlanokon keresztül megközelíthető ingatlan.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 1.141.555,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „A Debrecen, Szív u. 14. szám alatti társasházi ingatlanban lévő 9407/A/6 és 9407/A/7 hrsz-ú albetétekhez tartozó telekhányadból 38,29 m² nagyságú, továbbá az osztatlan közös tulajdonú padlástér önkormányzati tulajdonú 18,08 m² részének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

135/2017. (VII. 19.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) és b) pontjai alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Debrecen, Szív u. 14. szám alatti 9407 hrsz-ú Társasházban lévő 9407/A/6 és a 9407/A/7 hrsz. számú albetétekhez tartozó telekhányadból 38,29 m² nagyságú részét 1.054.124,- Ft vételár ellenében, továbbá az osztatlan közös tulajdonú padlástér önkormányzati tulajdonú 18,08 m² részét 155.633,-Ft vételár ellenében.

2., Az 1. pont szerinti ingatlanrészek értékesítési módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Pap Róbertet (4025 Debrecen, Erzsébet u. 10. I/5.), a Szív u. 14. sz. alatti Társasházban lévő 9407/A/1 hrsz-ú albetét tulajdonosát.

3., Az 1. pontban meghatározott ingatlanrészek vételárának megfizetésére a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:20 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. július 19. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. A 10. számú napirendi pont határozatának melléklete (Szabályozási Terv-részlet)

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Czellér László
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyonkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal