

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közötti vagyongazdálkodási szerződés módosítása
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-40055/2023
<b>Ügyintéző:</b>	Simonné Horváth Szilvia
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester  Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző  Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2023.03.16
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Debrecen, Vár u. 8. szám** alatti társasházi ingatlanban található debreceni 8421/3/A/4 hrsz-ú, 282 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan.

Az Önkormányzat Közgyűlésének 34/2015. (II. 26.) határozata alapján az ingatlan 49,99 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségei Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) határozatlan időre szóló ingyenes vagyonezelésében állnak oly módon, hogy az ingatlanból további 181,44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket a Polgármesteri Hivatal a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatallal (a továbbiakban: Kormányhivatal) közösen használ.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a vagyonezelési szerződést 2018. március 27-én kötötték meg, melyben a Vár u. 8. szám alatti ingatlanrész is szerepel.

Az Önkormányzat és a Kormányhivatal között 2012. október 31. napján, a 2013. január 1. napjával létrejött Debreceni Járási Hivatalhoz került államigazgatási feladatok ellátásához szükséges vagyon használatáról, valamint a humánerőforrás biztosításáról megkötött megállapodás alapján a Kormányhivatal részére a Vár u. 8. szám alatti ingatlanból a már említett közös használatú 181,44 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész mellett, kizárólagos használatra 50,57 m<sup>2</sup> alapterületű irattár funkciójú ingatlanrész került átadásra.

A Kormányhivatal az államigazgatási feladatai ellátásához már nem szükséges Vár u. 8. szám alatti ingatlanrészt 2022. december 20. napjával visszaadta az Önkormányzat részére.

Az ingatlanrész visszaadásával lehetőség van arra, hogy a Polgármesteri Hivatal a Vár u. 8. szám alatti 282 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant teljes egészében a hivatali feladatainak ellátása – irattározási feladatok – céljára használhassa. Ez a Közgyűlés döntése alapján a vagyonezelési szerződés és a – Polgármesteri Hivatal vagyonezelésében lévő ingatlanok listája tekintetében – a 34/2015. (II. 26.) határozat 1. mellékletének módosítását igényli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonezelésbe**.

A Polgármesteri Hivatal – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdésében és 84. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – az önkormányzat működésével, ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos közfeladatokat látja el.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonezelői jog vagyonezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) és (4) bekezdése szerint a vagyonezelői jog versenyeztetés nélkül, ingyenesen létesíthető önkormányzati költségvetési szervvel.

A Rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében **a vagyonezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre**.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, 84. § (1) bekezdése, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2)-(4) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

**1./** közös megegyezéssel módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala között, a Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemek vonatkozásában 2018. március 27. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződést oly módon, hogy a debreceni 8421/3/A/4 hrsz-ú „egyéb helyiség” megnevezésű, 282 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Vár u. 8. szám alatti ingatlant teljes egészében a Polgármesteri Hivatal ingyenes vagyongazdálkodásába adja a vagyongazdálkodási szerződést módosító szerződés megkötésének napjával határozatlan időtartamra, közfeladat (az önkormányzat működésével, ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása – irattár – céljából.

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyongazdálkodásba adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásába kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklet 5. „DMJV Polgármesteri Hivatal” pontjának számozatlan 4. sorát az alábbiak szerint módosítja:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
5.	DMJV Polgármesteri Hivatal	Debrecen, Vár u. 8. szám alatti 282 m <sup>2</sup> alapterületű ingatlan	8421/3/A/4”

**3./** Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről az érintett költségvetési szerv vezetőjét és az Ellátási Osztály vezetőjét értesítse,
- b) a vagyongazdálkodási szerződés módosítását készítse elő,
- c) az ingatlanrész birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** a szerződés-módosítás előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2023. március 16.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető