

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen-Dombostanyán található 47398 és 47399 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléssel történő együttes értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-18724/2017
Ügyintéző:	
	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László, Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Melléklet - Dombostanya szab. terv 47398 és 47399

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Oláh Erika Debrecen, Tőke u. 22. szám (47343 hrsz.) alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni **47398** hrsz.-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 377 m² nagyságú, valamint a **47399** hrsz.-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 2316 m² nagyságú, a valóságban Dombostanyán található ingatlanokat meg kívánja vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlanok forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Hrsz.	Alapterület és megnevezés	Deczki Ingatlan Kft.	V és Zs 2005 Kft.	Számtani középérték	Átlag kerekítve
47398	377 m ² kivett zártkerti művelés alól kivett terület	300.000,-	-	-	795,75,-Ft/m ²
47399	2316 m ² kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	1.800.000,-	1.670.000,-	1.735.000,-	749,14,-Ft/m ²

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében együttesen értékesítse az ingatlanokat Oláh Erika Debrecen, Tőke u. 22. szám (47343 hrsz.) alatti lakos részére összesen 2.035.000,- Ft + áfa összegben.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ együttes értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 47398 hrsz.-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 377 m² nagyságú, valamint a 47399 hrsz.-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 2316 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található ingatlanokat.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Oláh Erikát (4002 Debrecen, Tőke u. 22. szám).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát 2.035.000,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződés készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2017. március 23.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető