

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2021. október 20. napján 09⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 09⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Régi Városháza) - 4024 Debrecen, Piac u. 20. I/35. sz. termében tartottak meg.

Mellékletek:

1. melléklet: jelenléti ív
2. melléklet: meghívó

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt jelenléti ív szerint.

Csaholczi Attila elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 9 fő jelen van. Felkéri Vadon Balázs alelnököt a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 27/2016. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Ügyintéző: Nagy Katalin
2. „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: főépítész
Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Kiss Ildikó,
Szatmári Zsófia
3. „A Debrecen, Külső Sámsoni út melletti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: főépítész
Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Sass Ádám Lehel
4. „Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Határ úti Ipari Park elérhetőségének javítása tárgyú beruházás kivitelezéséhez szükséges költségvetési fedezet biztosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a polgármester
Ügyintéző: Satmári Krisztina

1. napirendi pont

„Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 27/2016. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Csaholczi Attila: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Bognár Klára Réka: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Madarasi István: kérdezi, hogy a gyakorlatban ez, hogyan fog megvalósulni?

Bognár Klára Réka: ugyan úgy, mint eddig. Igazából az országos jogszabály alakult az általános gyakorlathoz. Eddig is, amikor a közterületen hulladékot találtak a Debreceni Közterület Felügyelet megpróbálta fellelni annak a tulajdonosát, amennyiben sikerült megtalálnia, akkor a szemét elszállításával kapcsolatosan felvették vele a kapcsolatot, ha ez nem sikerült, akkor az Önkormányzat elszállíttatta.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja az 1. napirendi pontot.

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

40/2021. (X. 20.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 28. pontja alapján

- 1./ „Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 27/2016. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2021.10.21.

2. napirendi pont

„Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Csaholczi Attila: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Madarasi István: elmondja, hogy a Tócsóvölgyi területet tárgyalta már korábban a Közgyűlés, arról a területről lenne szó, amire valamikor családi házas területek voltak betervezve és ennek az újra szabályozásáról lenne szó, vagy ez teljesen más?

Sziki Gyula: itt családi házas beépítésre lehetőség nem volt a korábbiakban sem, itt valóban intenzív kistársasházias beépítést irányoztak elő. A vasúton túl van az a terület, ahol már laza kisvárosias és kertvárosias terület került kijelölésre. Itt mindig egy intenzívebb lehetőség volt meghatározva. A rendezési terv módosítás elsődlegesen a terület kompaktabbá tételét célozza, melynek célja egy keretbe

intenzíven beépítve, a kereten kívülre szorítva a közlekedési létesítményeket, a lakóterület belsejében pedig egy olyan összefüggő zöldterületet lehet létrehozni, ami a lakó minőség javítását célozza. Tehát a korábbiakhoz képest adtunk ehhez egy plusz intenzitást, pontosan azért, hogy egy kiegyensúlyozottabb lakás kínálatba szerepet tudjon vállalni a terület ezzel a lakásszámmal.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a 2. napirendi I. határozati javaslatát.

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért a 2. napirendi pont II. határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

41/2021. (X. 20.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

- 1./ Az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2021.10.21.

3. napirendi pont

„A Debrecen, Külső Sámsoni út melletti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Csaholczi Attila: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a 3. napirendi I. határozati javaslatát.

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért a 3. napirendi pont II. határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

42/2021. (X. 20.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

- 1./ „A Debrecen, Külső Sámsoni út melletti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2021.10.21.

4. napirendi pont

„Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Határ úti Ipari Park elérhetőségének javítása tárgyú beruházás kivitelezéséhez szükséges költségvetési fedezet biztosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Csaholczi Attila: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Szatmári Krisztina: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a 4. napirendi pontot.

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

43/2021. (X. 20.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

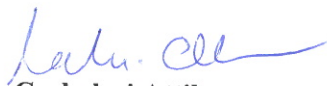
- 1./ Az „Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Határ úti Ipari Park elérhetőségének javítása tárgyú beruházás kivitelezéséhez szükséges költségvetési fedezet biztosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2021.10.21.

Csaholczi Attila megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 09⁰⁸ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1./, 2./, 3./ és 4./ napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2021. október 21. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

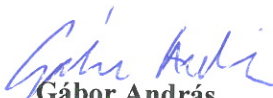


Csaholczi Attila
elnök

k.m.f.










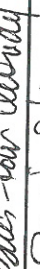




Vadon Balázs
alelnök



Gábor András
bizottsági referens

J E L E N L É T I Í V
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2021. október 20-i nyilvános üléséről

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Csaholczi Attila		9:00					9:08	
Vadon Balázs		9:00					9:08	
Kőszeghy Csanád Ábel		9:00					9:08	
Hetei József								
Madarasi István		9:00					9:08	
Varga András		9:00					9:08	
Czellér László		9:00					9:08	
Gabrielisz László		9:00					9:08	
Illés-Rácz Mariann		9:00					9:08	
Puskás Tibor		9:00					9:08	
Dr. Sásdi András								

[illegible]



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **2021. október 20. 09:00** órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatala (Régi Városháza) - 4024 Debrecen, Piac u. 20. I/35. sz. termében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1.	„Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 27/2016. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
	Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője Ügyintéző: Nagy Katalin
2.	„Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
	Előterjesztő: főépítész Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert, Kiss Ildikó, Szatmári Zsófia
3.	„A Debrecen, Külső Sámsoni út melletti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
	Előterjesztő: főépítész Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert, Sass Ádám Lehel
4.	„Előzetes kötelezettségvállalás a Debrecen, Határ úti Ipari Park elérhetőségének javítása tárgyú beruházás kivitelezéséhez szükséges költségvetési fedezet biztosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szatmári Krisztina
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2021. október 15.

Csaholczi Attila
Elnök