

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Déli Gazdasági Övezet közműinfrastruktúráját érintő fejlesztések megvalósításához szükséges döntés meghozatala
Iktatószám:	
	JOG-168700/2022
Ügyintéző:	
	Dr. Terdik Edda
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője  Dr. Terdik Edda a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. június 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fauszt Zoltán

Mellékletek:	

**Tisztelt Közgyűlés!**

**1.**

**A Déli Gazdasági Övezet kialakításának célja**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. és 13. pontja szerint a **településfejlesztés** és a **gazdaságszervezés** a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Jelenleg az ország egyik legnagyobb volumenű gazdaságfejlesztési folyamata zajlik Debrecenben. A város az elmúlt években Magyarország egyik legkiemelkedőbb gazdasági potenciállal rendelkező nagyvárosává vált annak eredményeképp, hogy a város vezetése kiemelt hangsúlyt fektet a gazdaságfejlesztési célok megvalósítására, elkötelezett az olyan fejlesztések mellett, amelyek növelik a város versenyképességét, regionális szerepét, munkahelyeket teremtenek és lakosságmegtartó erejük van.

Amikor a Tisztelt Közgyűlés a 20/2020. (VI. 25.) határozatával döntött Debrecen 2030-ig szóló városfejlesztési stratégiájának elfogadásáról, olyan fejlesztéseknek biztosított prioritást, amelyek segítségével a főbb mutatók tekintetében – legyen az a lakosságszám, a humán teljesítmény, a Debrecenben működő cégek gazdasági teljesítménye – Debrecen túlszárnyalhatja a hazai régiós versenytársakat. A gazdaságfejlesztés területén többek között célként tűzte ki a **Debrecen déli részén található** egységes fejlesztési terület, a több, mint **700 hektár területű Déli Gazdasági Övezet** (a továbbiakban: Déli Gazdasági Övezet) belső úthálózata és infrastruktúrájának fejlesztését, ezzel hosszútávon stabilizálva a tágabb értelemben vett régió súlypontját.

Az Önkormányzat e cél megvalósítása érdekében kérte a Déli Gazdasági Övezet teljes területének **beruházási célterületté**, valamint az ezen a területen megvalósuló ipari telephelyek kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági engedélyezési ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** minősítését, melyet a Kormány az 1191/2015. (III. 30.) Korm. határozatával és a 75/2015. (III. 30.) Korm. rendeletével a Déli Gazdasági Övezet teljes területére megadott.

**2. Az Övezettel kapcsolatos kormányzati szerepvállalás**

**Magyarország Kormánya az alább hivatkozott döntéseivel támogatja a Déli Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztését**, valamint forrást biztosít a terület kialakításához és fejlesztéséhez Debrecen Megyei Jogú Város és a környező települések fejlesztését is szolgáló közlekedési infrastruktúra-, valamint közműberuházásokkal összefüggésben:

- a már említett **75/2015. (III. 30.) Korm. rendeletében** döntött a **Debrecenben** megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, illetve
- az **1191/2015. (III. 30.) Korm. határozatában** döntött a **Debrecen megyei jogú város** külterületén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó földrészletek **beruházási célterületté nyilvánításáról**.
- az Önkormányzat a TOP-6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú felhíváson belül a „Debrecen Déli Gazdasági Övezet infrastruktúrájának fejlesztése”

című, TOP-6.1.1-15-DE1-2016-00001 azonosítószámú felhívásra benyújtott pályázatát a Nemzetgazdasági Minisztérium RFOP Irányító Hatósága, mint Támogató 100%-os támogatási intenzitás mellett 4.518.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, amelyhez a Kormány az **1613/2016. (XI. 8.) Korm. határozatával** hozzájárult;

- az **1790/2018. (XII. 21.) Korm. határozatában döntött** a TOP-6.1.5-16-DE1-2017-00005 azonosító számú („Debrecen déli gazdasági övezet elérhetőségének javítása” című) projekt támogatásának növeléséről,
- a debreceni Déli Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztésének előkészítéséhez és az egyes elemek ütemezett megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló **1025/2022. (I. 27.)**, valamint az Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló **1041/2022. (II. 4.) Korm. határozattal** összesen több, mint 95 milliárd forint forrást biztosít a jelenleg futó infrastruktúra fejlesztési projektek, illetve a gazdasági övezet **közmű- és infrastruktúra hálózatának bővítését célzó fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához.**

Az **1025/2022. (I. 27.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett** a debreceni Déli Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztésének koncepciójával, annak előkészítésével és egyes elemek ütemezett megvalósításával, mely alapján mindösszesen **10.172.351.500 Ft többletforrás biztosításáról döntött az Önkormányzat javára.**

A Korm. határozat által biztosított forrásból az alábbi feladatok valósulhatnak meg:

	<b>Projektelelem</b>	<b>Leírás</b>
1.	DGÖKÖZÚT-1	DGÖ ÉK-i rész feltáró út: 2x1 sávós út kialakítása a DGÖ északi részén található 47-es út új körforgalmi csomópontja és a már meglévő belső út között az út nyomvonalában vezetett közművek kialakításával
2.	DGÖKÖZÚT-2/A	KKV-park I. ütem feltáró út előkészítési feladatai
3.	DGÖKÖZÚT-2/B	KKV-park I. ütem feltáró út megvalósítási feladatai
4.	DGÖKÖZÚT-3/A	KKV-park és a 481-es út új körforgalmú csomópontja közötti hiányzó útszakasz és a KKV-park II. ütem feltáró út előkészítési feladatai
5.	DGÖKÖZÚT-4/A	DGÖ ÉNY-i rész feltáró utak és a KKV-park III. ütem feltáró út előkészítési feladatai
6.	DGÖKÖZMŰ-2	Gázellátás
7.	DGÖKÖZMŰ-3/A	Vízellátás-kapacitásbővítés előkészítési feladatai
8.	DGÖKÖZMŰ-4/A	Szennyvízelvezetés, kapacitásbővítés előkészítési feladatai
9.	DGÖKÖZMŰ-5/A	Csapadékvíz-elvezetés előkészítési feladatai

Az **1041/2022. (II. 4.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett** a Déli Gazdasági Övezet fejlesztése érdekében a

- a) „Debrecen Dél” 400/132 kV-os alállomás létesítésével,
- b) a „Józsa” 400/132 kV-os alállomás bővítésével,
- c) a „Józsa” és „Debrecen Dél” alállomások összeköttetésével 400 kV-os távvezetékkel,
- d) az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes átviteli hálózat átalakítása keretében a „Békéscsaba OVIT” 400/132 kV-os alállomás bővítésével és „Sajóivánka–Felsőzsolca” második 400 kV-os távvezeték megvalósításával,
- e) a „Debrecen Déli Ipari Park 2.” 132/22 kV-os alállomás létesítésével és bővítésével,

- f) a „Debrecen Déli Ipari Park 2.” és „Józsa” alállomások összeköttetésével 132 kV-os távvezetékkel,
- g) a „Debrecen Dél” és „Debrecen Déli Ipari Park 2.” alállomások összeköttetésével 132 kV-os kábelekkkel,
- h) a „Debrecen Déli Ipari Park 1.” 132/22 kV-os alállomás bővítésével,
- i) a „Debrecen Déli Ipari Park 1.” és „Debrecen Déli Ipari Park 2.” alállomások összeköttetésével 132 kV-os kábelekkkel,
- j) az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes elosztói hálózat átalakítás keretében a „Debrecen Délkelet” alállomás, „Debrecen Tócskert – DKCE” 132 kV-os kábel, valamint „Debrecen OVIT – Debrecen Déli Ipari park 1.” Józsa – Debrecen OVIT III.” „Macs – Debrecen OVIT” és „Debrecen OVIT – Debrecen Tócskert (T-Debrecen Ipari) I.” 132 kV-os távvezeték megvalósításával,
- k) az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes elosztói hálózat átalakítása keretében a „Békéscsaba–Békés–Szeghalom” és „Békéscsaba – Mezőtúr (T-Szarvas)” 132 kV-os távvezeték megvalósításával,

**és ezen beruházások finanszírozására 84.907.669.000 Ft költségvetési forrást biztosított.** Mindezen forrásból az Önkormányzatnak 22.723.015.000 Ft összeg kerül átadásra, mely az Önkormányzat által fizetendő teljesítményarányos csatlakozási díj, a területszerzés és - előkészítés, valamint projektkoordináció költségeinek megfizetéséhez szükséges.

Az 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat 1.12. pontja szerint a Kormány a fenti összegből **3.912.093.000 forint összegű visszatérítési kötelezettséggel járó támogatás** odaítéléséről döntött, amellyel az állam megelőlegezi a Déli Gazdasági Övezetbe betelepülő beruházók áramellátási kapacitás igénye biztosításának előfeltételeként végfelhasználói szinten megállapított csatlakozási díj összegét.

A támogatási összeg ezen részét - áramhálózati csatlakozási díjként - az Önkormányzat előlegként fizeti meg az átviteli és elosztói hálózati engedélyes részére. Ez az összeg az áramellátási kapacitás, mint vagyoni értékű jog beruházók részére történő értékesítéséből származó ellenértékként teljes egészében megtérül az Önkormányzat számára. Így a kormányzati döntés alapján a Közgyűlés az 57/2022. (V. 26.) határozattal egyrészt a 2022-2026. évek tekintetében formálisan előzetes kötelezettséget vállalt ezen összeg erejéig annak érdekében, hogy a visszatérítési kötelezettséggel járó támogatás pénzügyi fedezete biztosított legyen, másrészt ugyanezen Korm. határozat alapján döntött a Déli Gazdasági Övezet bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről szóló, a Magyar Állammal kötendő együttműködési megállapodásról is.

A megállapodás értelmében **a Magyar Állam vállalja**, hogy a megállapodásban foglaltak és egyúttal az Önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében a Déli Gazdasági Övezetre és az ott tervezett ipari beruházásokra tekintettel a gazdasági övezet megközelíthetősége, valamint az áru- és szolgáltatások mozgásának megkönnyítése érdekében a projektek keretében - a környező települések lakosságát is szolgáló - **közlekedési infrastruktúra és közműberuházások** (villamosenergia, földgáz, ivóvíz- és iparivíz, csapadékvíz, szennyvíz- és ipari szennyvíz, távközlés) **megvalósulásához együttműködik az Önkormányzattal és ehhez kormányzati forrást biztosít.** Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megállapodás szövege véglegesítésre került, a felek általi aláírás előtt áll.

A kormányhatározatok által biztosított fejlesztési csomagból a megnövekedett befektetői igények miatt

- az alábbi közműigények megvalósításának tervezése indul el:

- a hiányzó belső út- és a hozzá kapcsolódó közműhálózat (több mint 10 km út, 12 km kerékpárút és 17 km közművezeték megtervezése),
- új ivóvíz-, és szennyvíz-gerincevezetékek, továbbá
- a teljes Övezet és a repülőtér átfogó csapadékvíz-elvezető rendszere kialakítása; illetve

- az alábbi fejlesztések valósulnak meg:

- két ütemben bővítésre kerül a terület gázellátása;
- átfogó, ötéves fejlesztés eredményeképpen jelentősen növekszik a terület villamosenergia ellátása. Ez a fejlesztési csomag legnagyobb eleme, a fejlesztésre biztosított források jelentős része erre kerül felhasználásra;
- megvalósul a Magyarországon egyedülálló KKV Park első ütemének út- és közmű infrastruktúrája.

### 3. Önkormányzati infrastrukturális kötelezettségvállalások

A fejlesztési terület további beruházásokat vonz, így hosszú távon a már bejelentetthez képest még több új munkahely jöhet létre – amely szám a beszállítói tevékenységre és a terület folyamatos fejlesztésére figyelemmel tovább emelkedhet –, ami jelentős közvetlen és közvetett gazdaságélénkítő hatással bír.

A terület ellátását biztosító ipari infrastruktúra- és közműhálózat fejlesztésére az Önkormányzat koncepcióterveket készített. A koncepciótervek elkészülte után a fejlesztések fokozatosan egyre gyorsuló ütemben valósultak és valósulnak meg a Déli Gazdasági Övezetben. A beruházói igények kielégítése érdekében az Önkormányzat számos korábbi döntésével elindította a Déli Gazdasági Övezet fejlesztéséhez szükséges beruházások megvalósítását, így a hírközlési alépítményi hálózat, az ivóvíz- és szennyvíz csatornahálózat kiépítését a belvízmentesítés biztosítása mellett, továbbá a gáz közműkapacitás és a nagyteljesítményű villamos energia kapacitás biztosítását, valamint a közlekedési csomópontok és utak kialakítását.

Jelenleg a Vitesco Technologies Hungary Kft., a Krones Hungary Kft., a Deufol Hungary Kft. és a BHS Trans Kft. gyáregységei/logisztikai egységei üzemelnek a területen. Fejlesztés alatt állnak a Semcorp Hungary Kft. és az ITK Holding gyártóüzemei, továbbá 2021 decemberében bejelentésre került az EcoPro BM dél-koreai, katódot gyártó cég befektetési szándéka az ipari park 44 nagyságú területén. A már debreceni helyszín mellett elköteleződött gazdasági szereplők beruházásai mellett számos előrehaladott befektetői tárgyalás van jelenleg folyamatban a Déli Gazdasági Övezet területén még elérhető ipari célú területek betelepítésére vonatkozóan. E mellett Debrecenben **egyedülálló módon kerül kialakításra ipari park kifejezetten a kis- és középvállalkozások (KKV Park)** részére, melynek helyszíne szintén a Déli Gazdasági Övezet. A KKV Park I. ütemének tervezésére, területének előkészítésére és kivitelezésére nyújtott megközelítőleg 2 milliárd Ft-os kormányzati támogatás igénybevétele mellett az Önkormányzat a KKV-Parkba betelepülő kkv-k számára pályázati programot hirdetett.

Ezen fejlesztések eredményeként a Déli Gazdasági Övezetben Magyarország nemzetközi befektetés-ösztönzési céljainak megfelelő ipari park alakul ki. A terület elhelyezkedésének és adottságainak, valamint ezen fejlesztésekkel létrejövő közműkapacitásoknak köszönhetően

alkalmassá válik a Debrecenbe már letelepedett és a jövőben még esetlegesen érkező vállalatok kiszolgálására. A Gazdasági Övezet megnövekedett energia- és közműigényének kiszolgálásán felül, az infrastrukturális fejlesztések javítani fogják Debrecen város ellátásbiztonságát is.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: DV Zrt.) bízta meg a potenciális befektetőkkel való tárgyalások lefolytatására és a szerződések megkötésére, a Tisztelt Közgyűlés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések elfogadásáról szóló 13/2022. (II. 24.) határozat 16. pontjában az Önkormányzat által a Déli Gazdasági Övezet területén megvalósított infrastrukturális beruházások eredményeként meglévő vagy a fejlesztései során létrejövő közműkapacitások (ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz, valamint gáz- és villamosenergia kapacitások) feletti rendelkezési jogot, mint vagyoni értékű jogot a Déli Gazdasági Övezet egységes fejlesztése érdekében valamennyi, a területre betelepülni szándékozó vállalkozás közműigényeinek kiszolgálására átadta a DV Zrt. részére.

A tervezett beruházások megvalósításához az Önkormányzat kormányzati támogatásból vállalja, hogy a támogatás folyósításához igazodóan több ütemben kiépíti a szükséges infrastruktúrát az alábbiak szerint:

Közművek	Jelenlegi kapacitás	Jövőbeli kapacitás
Víz	180 m <sup>3</sup> /h	1,080 m <sup>3</sup> /h
Szennyvíz	180m <sup>3</sup> /h	498 m <sup>3</sup> /h
Áram	65 MVA	805 MVA
Gáz	10,950 Nm <sup>3</sup> /h	63,400 Nm <sup>3</sup> /h
Internet	2 x 1 Gbps	2 x 1 Gbps

Ezen kapacitásigényekből az Önkormányzat a Déli Gazdasági Övezet fejlesztési folyamatának jelen szakaszában a közműinfrastruktúra kiépítését a határozati javaslatban meghatározott mennyiség biztosításával az ott rögzített határidőig vállalja.

#### 4.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjai, valamint 107. §-a, alapján, figyelemmel a 75/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben, az 1025/2022. (I. 27.) Korm. határozatban és az 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozatban, valamint a 20/2020. (VI. 25.) határozatban, a 13/2022. (II. 24.) határozat 16. pontjában és az 57/2022. (V. 26.) határozatban foglaltakra

**1./** úgy dönt, hogy az 1025/2022. (I. 27.) Korm. határozat, az 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat, valamint az 57/2022. (V. 26.) határozat alapján a településfejlesztés és gazdaságszervezés, mint helyi önkormányzati közfeladat ellátása során a debreceni Déli Gazdasági Övezet közműkapacitásainak további fejlesztése érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az alábbi közműkapacitások kiépítését olyan mértékben és határidővel, hogy legalább az alábbi mennyiségek rendelkezésre álljanak a jelenlegi és a jövőbeni várható igények kielégítésére:

	<b>Az Önkormányzat által vállalt műszaki feltétel megnevezése</b>	<b>Kapacitásminimum</b>	<b>Vállalt határidő</b>
1.	Vízkapacitás	1.623 tonna/nap 2.127 tonna/nap 5.008 tonna/nap 6.580 tonna/nap 7.247 tonna/nap 7.421 tonna/nap	2023. 06. 30. 2024. 12. 31. 2025. 07. 31. 2027. 06. 30. 2027. 12. 31. 2033
2.	Szennyvízkapacitás	1.262 tonna/nap 1.612 tonna/nap 4.068 tonna/nap 5.480 tonna/nap 5.789 tonna/nap 5.802 tonna/nap	2023. 06. 30. 2024. 12. 31. 2025. 07. 31. 2027. 06. 30. 2027. 12. 31. 2033
3.	Gázkapacitás	1.602 Nm <sup>3</sup> /óra 2.127 Nm <sup>3</sup> /óra 2.652 Nm <sup>3</sup> /óra 3.979 Nm <sup>3</sup> /óra 4.229 Nm <sup>3</sup> /óra	2023. 06. 30. 2025. 07. 31. 2027. 06. 30. 2027. 12. 31. 2033
4.	Elektromos áram kapacitás	8 MVA (22 kV-on) 20 MVA (22 kV-on) 38 MVA (22 kV-on) 97 MVA (132 kV-on) 200 MVA (132 kV-on) 338 MVA (132 kV-on) 352 MVA (132 kV-on) 364 MVA (132 kV-on)	2023. 06. 30. 2024. 03. 01. 2024. 07. 01. 2024. 12. 31. 2025. 07. 31. 2027. 06. 30. 2027. 12. 31. 2033
5.	Csapadékvíz	1.020 l/perc	2023. 06. 30.

**2./** Az 1./ pontban foglalt fejlesztések során felmerülő, a befektetőkre áthárításra kerülő teljesítményarányos csatlakozási díj tekintetében keletkező bevétel vonatkozásában az Önkormányzatot az 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozatban foglalt visszatérítési kötelezettség terheli a központi költségvetés javára.

**3./** Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2022. június 15.

**Dr. Papp László**  
polgármester