

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	Szolgalmi jog alapítása a SAIGO PORT Kft. részére
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-12061/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Fazekas- Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.02.17
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">Változási vázrajz - a határozati javaslat melléklete</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltetése, fejlesztése érdekében a korábbi években több alkalommal kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (a továbbiakban: MNV Zrt.) a Magyar Állam ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában lévő debreceni 0493/44 hrsz-ú, 17 ha területű ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését.

Az MNV Zrt. az Önkormányzat kezdeményezésével egyetértett, azonban arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó kérelem vizsgálatára csak az ingatlan jogi helyzetének olyan rendezését követően kerülhet sor, melynek eredményeként a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a valós helyzetnek megfelelően bejegyzésre kerül. Az MNV Zrt. által megküldött megállapodás tervezet szerint az Önkormányzatnak, mint ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdonosnak ehhez szavatolnia kell az ingatlan per-, teher-, és igénymentességét.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a **SAIGO PORT Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. 1/121., képviseli: Csukás Endre ügyvezető, a továbbiakban: SAIGO PORT Kft.) a szóban forgó **0493/44 hrsz-ú ingatlanon ideiglenes jelleggel nyíltvízi tűzivíztározót létesített.**

A 0493/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi rendezésével kapcsolatos **előzetes egyeztetés során az MNV Zrt. úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az ingatlanra a tűzivíztározó használata érdekében szolgalmi jog kerül bejegyzésre, azt az MNV Zrt. nem tekinti tehernek, így a tulajdonjogi rendezésnek nincs akadálya.**

A fentiekre tekintettel elkészítettük a határozati javaslat mellékletét képező változási vázrajzot, mely alapján a **tűzivíztározó használata érdekében** a 0493/44 hrsz-ú ingatlan 2048 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze tekintetében 2024. december 31. napjáig **szükséges szolgalmi jogot biztosítani a SAIGO PORT Kft. részére.**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a SAIGO PORT Kft. cégcsoportja a Debrecen International Airport Kft.-vel egyeztetve az ideiglenes nyíltvízi tűzivíztározó helyett egy nyomott rendszerű tűzivíz hálózat megvalósítását tervezi, mely mind a Nemzetközi Repülőtér, mind a cégcsoport létesítményeinek tűzivíz igényét lesz hivatott kiszolgálni. A kivitelezési munkálatok 2024. december 31. napjáig valósulnak meg, ezt követően a SAIGO PORT Kft. a tűzivíztározó tulajdonjogát hajlandó térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a szerint **üzleti vagyontárgyat a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően terhelhet meg.**

A Pénzügyi Bizottság előzetes véleményét a 2022. február 22-ei ülésén fogja meghozni, mely a Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

### II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján

**1./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a debreceni 0493/44 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 17 ha területű ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa a DECZKI Ingatlan Kft. által készített 4083/2022. munkaszámú mellékelt változási vázrajz szerint a 0493/44 hrsz-ú ingatlan 2048 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére 2024. december 31. napjáig szolgalmi jogot alapít a SAIGO PORT Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6., 1/121.; képviseli: Csukás Endre ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) részére a Kft. által a 0493/44 hrsz-ú ingatlanon létesített tűzvíztározó használata érdekében.

**2./** Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a megállapodás előkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2022. február 17.

**Dr. Papp László**  
polgármester